

Aan de bewoner(s) van
De Gildekamp 4001-4045 (oneven), 4034-4040 en
4046-4052 (even), 4102-4122 (even), 4214-4248
(even), 5071-5081 (oneven) en Nieuwstadweg 43-
55 (oneven).

Verbetering en onderhoud 71 woningen De Gildekamp - Nijmegen

December 2024

Onderhoud in de Gildekamp

In 2025 starten we met belangrijk onderhoud aan de woningen in de Gildekamp. Samen met aannemer Veeneman hebben we al de eerste onderzoeken uitgevoerd om alles goed voor te bereiden.

Inhoud

- **Onderhoud**
- **Goed nieuws!**
- **Wat is er al gedaan**
- **Wat gaat er gebeuren?**
- **Meedenkgroep**
- **De Wet Natuurbescherming**
- **Uw aanspreekpunt**



Contactpersoon:

Natascha Akkerman
Bewonersbegeleider
Veeneman
n.akkerman@veenemanbouw.nl
www.portaal.nl
06 – 571 703 99

Goed nieuws!

Het onderhoud aan uw woning is hard nodig, en we gaan hiermee aan de slag! In Juni 2025 ontvangt u een informatieboekje met:

- het verbetervoorstel;
- de planning van de werkzaamheden;
- een overzicht van wat we gaan doen;
- informatie over wat u van aannemer Veeneman kunt verwachten;
- details over waar we uw medewerking voor nodig hebben.

De onderhoudswerkzaamheden starten naar verwachting in oktober 2025.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en aannemer Veeneman en wordt verspreid onder de bewoners van De Gildekamp in Nijmegen. We informeren u wanneer er nieuws is over de verbetering en onderhoud in uw buurt.

Wat is er al gedaan

Sinds april 2024 hebben we in alle woningen een technische opname gedaan en gesproken met de bewoners. Uw opmerkingen over uw woning, de woonomgeving en veelvoorkomende klachten nemen we zoveel mogelijk mee in de plannen.

Wat gaat er gebeuren?

We voeren onder andere de volgende werkzaamheden uit:

- Vernieuwen van de dakisolatie en dakpannen.
- Verwijderen van oude betonnen vergaarbakken, vervangen van goten en hemelwaterafvoeren.
- Verbeteren van de brandveiligheid volgens de huidige regels.
- Aanbrengen van extra gevelisolatie en gevelbescherming tegen vochtdoorslag.
- Vervangen van de mechanische ventilatie door een CO2-gestuurd systeem.
- Aanbrengen van dubbel glas naast de voordeur.

Nieuwsbrief Portaal



- Vervangen van het kruipluik door een geïsoleerd exemplaar.
- Vervangen van originele groepenkasten.
- Verwijderen van asbest op plekken waar we werken.

Samenwerking met de meedenkgroep

Om ervoor te zorgen dat alles goed verloopt, werken we samen met een meedenkgroep van bewoners. Maar liefst 16 bewoners hebben zich aangemeld. Zij ontvangen in januari een uitnodiging voor de eerste bijeenkomst. In de volgende nieuwsbrief (maart 2025) leest u wie er in de meedenkgroep zitten en wat er is besproken.



Let op: Wet Natuurbescherming

Bij dit project houden we rekening met beschermde diersoorten, zoals huismussen, gierzwaluwen en dwergvleermuizen. Deze dieren bevinden zich onder andere in de spouwmuren van enkele woningen. Vanaf maart 2025 nemen we maatregelen om te voorkomen dat ze zich tijdens de werkzaamheden kunnen vestigen.

Voorbeelden van maatregelen:

- Kunststof plaatjes over open voegen: Deze plaatjes voorkomen dat dwergvleermuizen terug kunnen keren naar de spouwmuur. Na afloop van de werkzaamheden verwijderen we deze weer.
- Gootborstels: Onder de onderste rij dakpannen of in de dakgoten plaatsen we gootborstels om te voorkomen dat vogels nestjes bouwen.



Heeft u vragen?

Neem gerust contact op met Natascha Akkerman. Natascha is de bewonersbegeleider voor en tijdens het onderhoud van uw woning. Natascha is telefonisch bereikbaar op 06 – 57 17 03 99 of stuur een e-mail naar n.akkerman@veenemanbouw.nl.



Portaal

Heeft u vragen aan Portaal over het onderhoud? Neem dan contact op met Elles Witsiers. Stuur een e-mail naar gildekamp@portaal.nl. Met een vaste lijn belt u gratis via 0800 - 767 82 25. Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8.00 - 13.00 uur.