

Naam ontvanger  
Straatnaam 123  
1234 AB Plaatsnaam

## Nieuwsbrief #6

# Nieuwsbrief Amstel- Merwedestraat

Februari 2025

**We hebben de nieuwsbrief in een nieuw jasje gestoken! Zo past de nieuwsbrief nog beter bij onze huisstijl. In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen over de voorbereidingen van de aanpak van uw woning.**

### Inhoud

- Stand van zaken
- Oprichting Thuis bij Ons
- Lege woningen
- Onderzoek spouwmuren
- Doorstromen voor senioren

### Oprichting bewonerscommissie: 'Thuis bij Ons'

Er is een bewonerscommissie: 'Thuis bij Ons' opgericht door een aantal bewoners uit uw wijk. Veel bewoners hebben de oprichting van de bewonerscommissie in december 2024 ondersteund. De stemmen zijn officieel geteld door de overkoepelende huurdersorganisatie HSPN. Zij geven ook advies en inhoudelijke ondersteuning aan de nieuwe bewonerscommissie.

U heeft van de HSPN bericht ontvangen over de oprichting. Doordat er nu een formele bewonerscommissie aan de slag is om de wijk te vertegenwoordigen, is de meedenkroep opgeheven.

Portaal heeft in januari al een aantal prettige gesprekken gevoerd met de bestuursleden van de bewonerscommissie Thuis bij Ons. Er zijn afspraken gemaakt voor vervolggesprekken over de plannen voor uw wijk.

Als de plannen bekend zijn, maken we een informatieboekje voor alle bewoners. In het boekje leest u dan precies wat we gaan doen, wat de planning is en welke vergoedingen u ontvangt voor de tijdelijke overlast. Ook organiseert Portaal meerdere informatiemomenten zodat ook uw persoonlijke vragen aan bod kunnen komen.

### Contact

Bep Kosse  
Amstel-merwede@portaal.nl  
06- 5194 7764



Veeneman  
Cindy Dijkerman  
06-823 053 99



### Vrijkomende woningen

Er is nu nog geen exacte planning voor de uitvoering, maar we richten ons wel op de start van de werkzaamheden in 2025. Daarom zetten we bij verhuizingen in de wijk nu al in op contact met nieuwe huurders. Als een woning opgezegd wordt bekijken we eerst of de woning gebruikt gaat worden voor het project.

Dit doen we bijvoorbeeld al met de woningen Waalstraat 14 en Kanaalstraat 1. Daar gaat onze aannemer deels aan de slag. Hiermee doen we in deze proefwoningen alvast ervaring en is straks in de bewoonde woningen duidelijk waar de aannemer rekening mee moet houden. Ook de woning aan de Kanaalstraat 1 reserveren we voor het project. Deze woning kan straks gebruikt worden als rustwoning voor mensen die tijdens de uren dat er gewerkt wordt, graag even ergens naartoe willen.

De woningen die niet voor het project nodig zijn, worden gewoon aangeboden via Entree. Onze verhuurmedewerkers zorgen er in een persoonlijk gesprek voor dat nieuwe huurder(s) informatie ontvangt over de plannen voor het verduurzamen en isoleren van de woning.

### Onderzoek spouwmuren

Wij willen in het project de ruimte tussen de binnen- en buitenmuren gaan na-isoleren. Dit betekent dat de spouw gevuld wordt met isolatiemateriaal. Hierdoor komt er extra druk op de binnen- en de buitenmuur. Om te beoordelen of de constructie van de woning deze extra belasting aankan, is het noodzakelijk om op meerdere adressen een onderzoek naar de spouwankers uit te voeren. Het onderzoek omvat:

- Het in kaart brengen van de spouwankers met behulp van een metaaldetector op diverse locaties.
- Het op enkele adressen tijdelijk blootleggen van spouwankers om de staat en stevigheid ervan nauwkeurig te kunnen beoordelen.

De uitvoering van de onderzoeken staat medio maart gepland. Als uw woning geselecteerd wordt voor het onderzoek, dan nemen wij tijdig contact met u op.

### Vertraging werkzaamheden Liander

Eerder kondigden we al aan dat netbeheerder Liander in de wijk aan de slag gaat om de aansluitingen waar dat nodig is te verzwaren. Vaak zijn de huidige aansluitingen niet zwaar genoeg. Netbeheerder Liander heeft helaas vertraging opgelopen in de uitvoering. Als uw woning in aanmerking komt voor de verzwaring, dan ontvangt u vanzelf per mail bericht van Liander.

### Inloopspreekuur

#### 'Hoe lang duurt de renovatie van mijn woning?'

#### 'Moet ik tijdens de renovatie mijn huis uit?'

Zomaar wat vragen die we soms al krijgen van bewoners uit de wijk. Ook al is het project nog niet helemaal voorbereid en zijn er nog gesprekken met de bewonerscommissie, toch willen we graag dat iedereen met vragen bij ons terecht kan. Daarom organiseren de bewonersbegeleiders van Portaal en de aannemer vanaf maart een inloopspreekuur.

- **Wanneer:** vanaf dinsdag 11 maart elke week een inloopspreekuur
- **Waar:** de inspiratiewoning aan de Merwedestraat 13.
- **Tijdstip:** 13.30 uur tot 15.00 uur
- **Wie:** Portaal en Veeneman

Van harte welkom! Vooraf een afspraak maken is niet nodig.



### Verhuismogelijkheden bewoners 55-plus

Bent u 55-plus en denkt u na over verhuizen? Misschien is uw woning te groot geworden, wordt traplopen moeilijker, of kost het onderhoud van de tuin veel moeite? Dan is de regeling *Van Groot naar Beter* misschien iets voor u. Met deze regeling helpen wij bewoners van 55 jaar en ouder om te verhuizen naar een kleinere of gelijkvloerse woning die beter past bij hun situatie. Onze bewonersbegeleider kan u hierbij helpen.

Meer weten? Neem dan contact op met bewonersbegeleider Bep Kosse.

### Vragen?

Heeft u vragen aan Portaal dan kunt u terecht bij:

- Bep Kosse, de bewonersbegeleider van Portaal.
- telefoonnummer: 088- 767 82 25  
Mobiel: 06- 5194 7764.
- Email: Amstel-merwede@portaal.nl.