

Nieuwsbrief #4

Update renovatie Ververstraat

Maart 2025

Beste bewoners van de Ververstraat 5 t/m 59,

Het renovatieplan voor de woningen aan de Ververstaat krijgt steeds meer vorm. In deze nieuwsbrief leest u meer over de laatste ontwikkelingen.

Inhoud

- Stand van zaken
- Bewonerscommissie
- Sociaal plan
- Zolders
- Planning
- Lege woningen
- Reparaties
- Hoe verder?

Stand van zaken

De afgelopen periode maakten wij samen met de aannemer een plan. Bij het maken van het plan is zoveel mogelijk rekening gehouden met klachten uit het bewonersonderzoek zoals tocht, kou en vocht. We verbeteren de duurzaamheid van de woningen, door onder andere de kozijnen te vervangen of te herstellen, nieuw glas met hoge isolatiewaarde te plaatsen, de daken te isoleren en de ventilatie te verbeteren. Ook voeren we onderhoud uit aan de woningen. Zoals het herstellen van het voegwerk en uitvoeren van schilderwerk. Waar nodig vervangen we keukens, badkamer en/of toilet. In de bijlage vindt u een overzicht van de werkzaamheden die we gaan uitvoeren.

Gesprekken met de bewonerscommissie

In de gesprekken met de bewonerscommissie (bc) zijn veel vragen gesteld om meer te weten te komen over de werkzaamheden. Deze veelgestelde vragen (FAQ) vindt u ook in de bijlage en staan nu op de website: <https://portaal.nl/projecten/renovatie-ververstraat-leiden/>. Scan de QR-code linksonder om direct naar de projectenpagina te gaan.

Contact

ververstraat@portaal.nl

Bewonersbegeleider

Chantal Gijsenij
Tel: 06 10 05 77 76



Bekijk ook de webpagina:
www.portaal.nl/projecten



Sociaal plan

Op dit moment praten we met de bc over afspraken om het wonen in de woning tijdens de werkzaamheden goed mogelijk te maken. Deze afspraken komen in een sociaal plan. We bespreken bijvoorbeeld welke hulp, financiële vergoedingen en voorzieningen Portaal biedt. Op de achterkant staat een overzicht met de vervolgstappen in het project.

Ook is besproken dat de bewoners van de eengezinswoningen in de woning kunnen blijven wonen tijdens de renovatie. Voor de kleine appartementen (er zijn een aantal grotere) is dit tijdens de werkzaamheden niet mogelijk. Bewoners van deze kleine appartementen krijgen tijdens de werkzaamheden een logeerwoning aangeboden.

Zolderverdiepingen

Bij de huisbezoeken door de aannemer en Portaal zijn verschillende situaties op de zolders van de appartementen gezien. In sommige appartementen wordt de zolder gebruikt als woonruimte. Ook zijn er soms door bewoners zelf aanpassingen gedaan aan de zolder of de toegang tot de zolder, bijvoorbeeld zelf aangebrachte trappen. Dit is gebeurd zonder toestemming van Portaal. Deze aanpassingen leveren onveilige situaties op. Portaal neemt de komende weken contact op met de bewoners met een zolder voor een persoonlijk gesprek.

Planning werkzaamheden (onder voorbehoud)

We streven ernaar dat de werkzaamheden in het najaar van 2025 starten. We verwachten dat de werkzaamheden in een woning vier weken duren. U ontvangt ruim voor de start een gedetailleerde planning voor uw woning.

Lege woningen in de straat

Er zijn op dit moment drie lege appartementen en een lege eengezinswoning. Deze woningen blijven leeg voor het project. We gaan ze gebruiken als logeerwoning voor de bewoners van de kleinere appartementen die tijdelijk niet in hun eigen woning kunnen verblijven. Op dit moment worden de lege appartementen al gebruikt als tijdelijke logeerwoning voor een ander project van Portaal. Dit betekent dat de woningen tijdelijk worden bewoond. Na afloop van alle werkzaamheden op de Ververstraat worden de woningen weer verhuurd.

Reparaties melden bij Portaal

Is er iets kapot of werkt iets niet goed? Wacht niet op de renovatie om dit te melden! Meld uw reparaties bij Portaal. Dit kan telefonisch op nummer: 088 - 767 82 25 of via de website: www.portaal.nl.

Bewonersbijeenkomst in april

Heeft u vragen? We horen ze graag. Daarom organiseren we in april 2025 een bijeenkomst. De uitnodiging hiervoor volgt. We kijken ernaar uit u daar te ontmoeten!

Heeft u vragen?

Neem contact met ons op. Bel bewonersbegeleider Chantal via telefoonnummer 06 - 10 05 77 76 of e-mail naar ververstraat@portaal.nl.

Heeft u belangrijke punten die de bewonerscommissie kan meenemen in de gesprekken met Portaal? Vragen aan de bewonerscommissie mailt u naar: renovatieververstraat@gmail.com.

Vervolgstappen in project



*data zijn onder voorbehoud

Wat is een adviesaanvraag?

Een officieel verzoek van Portaal aan de bewonerscommissie om hun mening te geven over de geplande renovatie en het sociaal plan. De bewonerscommissie heeft na het ontvangen van de aanvraag **6 weken** de tijd om advies uit te brengen.

Wat is een draagvlakmeting?

Dit is een onderzoek waarbij Portaal vraagt aan de huurders om akkoord te gaan met de voorgestelde verbeteringen, zoals isolatie. Minimaal 70% van de bewoners moet instemmen met de werkzaamheden voordat de werkzaamheden kunnen doorgaan.