

«NAW»

Onderhoud en verbetering Amstel-Schipbeek-Spaarne-Zaanstraat

Maart 2025

Dit is een uitgave van Portaal en verspreiden we onder de bewoners van:

- Amstelstraat 73 t/m 101 oneven, 60 t/m 88 even
- Schipbeekstraat 21 t/m 55 oneven, 30 t/m 66 even
- Spaarnestraat 13 t/m 65 oneven, 14 t/m 54 even
- Zaanstraat 1 t/m 9 oneven

Contact

project@portaal.nl
Tel: 088 - 767 82 25

Bewonersbegeleider:
Patricia Bleij

Sociaal projectleider:
Henno van Veenschoten
Tel: 06-81 90 70 38

Beste bewoner(s),

In december ontving u onze laatste nieuwsbrief. Via deze nieuwsbrieven houden we u op de hoogte over de voortgang van het project.

Het draagvlak is gehaald!

Goed nieuws! 75% van de bewoners zijn akkoord met het verbetervoorstel. Dit betekent dat we de werkzaamheden bij alle woningen mogen uitvoeren.

Wat is de uitslag?

- 87 bewoners hebben ja gestemd.
- 18 bewoners hebben nee gestemd.
- 11 huishoudens hebben niet gestemd. Dit telt ook als nee.
- De 5 lege woningen tellen niet mee.

Wanneer is mijn woning aan de beurt?

In de bijlage vindt u de planning en de volgorde van de werkzaamheden. Deze is wel onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden. De precieze datum krijgt u tijdens het planningsgesprek.

We starten bij fase 1 in de Schipbeekstraat 55 en 53. Dit is in week 15, op 7 april. In de planning en routing ziet u in welke week uw woning aan de beurt is. De Schipbeekstraat (fase 1 en 2) is klaar voor de bouwvak. Na de zomervakantie starten we in de Zaanstraat (fase 3), Spaarnestraat (fase 4) en daarna fase 5 t/m 9. Het hele project duurt ruim een jaar.

Wanneer krijg ik specifieke informatie over mijn woning?

6 tot 8 weken voordat we bij uw woning beginnen plant de bewonersbegeleider van Woonsupportplus met u een planningsgesprek in. We bespreken dan met u:

- De planning voor uw woning
- Wanneer en naar welke logeerwoning u gaat
- Het weghalen van eventuele zelf aangebrachte voorzieningen
- Het verplaatsen van meubels naar de opslagcontainer
- Afspraken maken over eventuele klushulp

Een paar dagen voor de start komen we opnieuw bij u langs om te kijken of het lukt met alle voorbereidingen en om u te begeleiden naar de logeerwoning.

Wanneer kan ik de keuzeopties bespreken?

U krijgt ongeveer twee maanden voordat de werkzaamheden in uw woning starten een uitnodiging om uw nieuwe vloer uit te zoeken. Als u in aanmerking komt voor een nieuwe badkamer, keuken en/of toilet krijgt u daarvoor ook een uitnodiging. U kunt dan langskomen op de Spaarnestraat 13, we hebben alle showmodellen klaarliggen in de projectwoning.

Komt er voor de start in mijn straat een opruimdag?

Ja, voordat we bij u gaan beginnen krijgt u de gelegenheid om eenvoudig van uw grof vuil af te komen. De start van een project is voor veel mensen vaak een aanleiding om op te gaan ruimen in huis en ruimte te maken voor de werkzaamheden. Wij willen u hierbij helpen met het plaatsen van een afvalcontainer in uw straat. Dit doen we meerdere keren tijdens het project, zodat iedere straat de kans krijgt om gemakkelijk op te ruimen.

Een aantal weken voordat we bij uw woning starten met de werkzaamheden krijgt u een uitnodiging voor de opruimdag. In die uitnodiging staat precies wat u wel en niet in de afvalcontainer mag doen.

Het projectteam is hierbij ook aanwezig, we hopen u te ontmoeten. Heeft u ergens hulp bij nodig? Dan kunt u dat bij ons aangeven.

Kan ik meedoen aan “van groot naar beter wonen”?

Ja, dat kan als u 55+ bent. De Woonadviseur helpt alle ouderen (55+) die in Utrecht wonen en op zoek zijn naar een passende woonsituatie. Als uw huidige woning in de toekomst niet meer bij u past, kunnen zij u helpen met het zoeken naar een andere woning.

Tijdens dit project is uw woonduur gelijk aan uw inschrijfduur bij WoningNet. Bewoners die hier al lang wonen maken daarom meer kans op een andere woning. Bent u geïnteresseerd? Wij brengen u graag in contact met de wooncoach van Utrecht. U kunt ook zelf contact opnemen via de website: www.woonadviseurutrecht.nl

Heeft u vragen? Welkom op het inloopspreekuur!

Vanaf woensdagmiddag 9 april houden we elke **woensdagmiddag** een inloopspreekuur. U bent welkom op de **Spaarnestraat 13 van 13:30 uur tot 15:30 uur**. Als u vragen of opmerkingen heeft, of gewoon even wilt bespreken wat er allemaal gebeurt in uw wijk, dan kunt u zonder afspraak even binnenlopen.

De bewonersbegeleider Henno van Veenschoten is niet elke dag aanwezig op locatie, daarom willen we u vragen niet zonder afspraak langs te komen bij de projectwoning. Zijn contactgegevens vindt u aan de linkerkant van deze nieuwsbrief. Omdat hij meerdere afspraken per dag heeft is hij niet altijd telefonisch bereikbaar. U kunt uw vraag ook via de berichtenfunctie in de Mijn Woonsupport app stellen. Of een WhatsApp bericht sturen. Dan reageert hij zodra hij in de gelegenheid is.

De laatste informatie en eerdere nieuwsbrieven kunt u ook vinden op de projectenpagina van Portaal.
www.portaal.nl/projecten

Projectteam Portaal & Veluwezoom Verkerk