



## Onderhoud en verbetering Zuilen en Ondiep

### Maart 2025

Deze nieuwsbrief is voor:

Min. De Visserstraat (even)  
Min. Talmastraat (oneven)  
Luit Blomstraat  
C. Smeenkstraat (oneven)  
W.J. Bossenbroek (even)  
Dennenstraat  
Populierstraat  
Cederstraat

### Contact

[Zuilen-Ondiep@portaal.nl](mailto:Zuilen-Ondiep@portaal.nl)  
Tel: 088 - 767 82 25

Bewonersbegeleider:  
Patricia Bleij

Sociaal projectleider:  
Henno van Veenschoten  
06- 81 90 70 38  
Merith van Hove  
06- 51 27 87 27

Beste bewoner(s),

In december ontving u onze laatste nieuwsbrief. Via onze nieuwsbrieven houden we u op de hoogte over de voortgang van het project.

### Klankbordgroep

Op 11 februari hebben we kennisgemaakt met de klankbordgroep. We hebben hen uitgelegd hoe het proces van een renovatie loopt en welke stappen we gaan volgen. De klankbordgroep mag meedenken over keuzes in het proces. Zij kunnen hun mening geven, ideeën aandragen, knelpunten of wensen inbrengen namens alle huurders. Wij vragen hun advies, maar de inbreng is niet bindend bij onze besluitvorming. Eind april staat de 2<sup>e</sup> afspraak gepland waarin we dieper ingaan op de inhoud van het plan.

### De plannen in het kort

Het plan bestaat uit twee onderdelen: een verduurzamingspakket om de woningen energiezuinig te maken en een onderhoudspakket waarbij noodzakelijk onderhoud wordt uitgevoerd. We vragen uw akkoord alleen voor de verduurzamingsmaatregelen, voor het onderhoud hoeft u geen akkoord te geven. Dat mag altijd uitgevoerd worden.

### Voorlopige planning

De komende maanden werken we de plannen verder uit en gaan we een aantal keer in gesprek met de klankbordgroep. We verwachten dat na de zomer de plannen klaar zijn. Dan presenteren we u het definitieve plan. Dit doen we in de vorm van een informatieboekje, zodat u alles op uw gemak kunt lezen. Aansluitend willen we u uitnodigen uw stem uit te brengen, dit heet een draagvlakmeting. Bij 70% instemming van de huurders en akkoord van ons bestuur, gaan we door met de voorbereidingen om eind dit jaar of begin 2026 te starten met de werkzaamheden.

### Woonduur = Inschrijftijd WoningNet

Tijdens dit project is uw woonduur gelijk aan uw inschrijfduur bij WoningNet. Dit gaat in na het behalen van het draagvlak. Bewoners die al lang in hun woning wonen maken daarom meer kans op een andere woning. Bent u geïnteresseerd? Dan vertellen we u daar graag meer over.

Als u 55+ bent kunt u ook gebruik maken van de Wooncoach. Als uw huidige woning in de toekomst niet meer bij u past, kunnen zij u helpen met het zoeken naar een andere woning. Wij brengen u graag in contact met de wooncoach van Utrecht. U kunt ook zelf contact opnemen via de website: [www.woonadviseurutrecht.nl](http://www.woonadviseurutrecht.nl)

### **Vragen?**

Neemt u dan gerust contact met ons op. Onze contactgegevens vindt u aan de linkerkant van deze nieuwsbrief. De laatste informatie en eerdere nieuwsbrieven kunt u ook vinden op de projectenpagina van Portaal. [www.portaal.nl/projecten](http://www.portaal.nl/projecten)

Projectteam Portaal & Veluwezoom Verkerk