

Wat is er aan de hand met het gebouw?

Dit is er aan de hand

In blok C-hoogbouw is er te veel beweging in de vloer en gevel. Dit heeft gevolgen voor het riool- en leidingwerk.

Door deze dringende werkzaamheden nu aan te pakken, voorkomen we erger en nieuwe problemen. Daarnaast is onderhoud aan verwarmingsinstallatie noodzakelijk.

Dit gaat er gebeuren

Het plan van aanpak bestaat uit twee fases:

Fase 1 (vanaf april 2025)

- ▶ Huisbezoeken
- ▶ Structuurscans
- ▶ Geheugenstaal en stempels
- ▶ Verwarmingsinstallatie
- ▶ Controleren brandveiligheid

Fase 2 (in 2026)

- ▶ Geheugenstaal
- ▶ Betonliggers
- ▶ Gevelaanpak
- ▶ Plafond- en wandafwerking
- ▶ Riolering

Hoe werkt geheugenstaal?

Geheugenstaal is een dunne metalen strip. Deze strips bevestigen we aan het plafond om vervolgens te verwarmen met infraroodstraling. Hierdoor krijgt het de vorm die nodig is om de werking in de vloer tegen te gaan.

Lees meer op:

portaal.nl/wervershoofstraat



Hoe helpen wij u?

Dit gaat er gebeuren

Binnenkort starten we met de dringende werkzaamheden aan uw eigen woning of woonblok. De specifieke werkzaamheden voor uw woning bespreken we later persoonlijk met u. We staan tijdens het hele traject voor u klaar en u kunt altijd bij ons terecht met uw vragen of zorgen.

Dit kunt u van ons verwachten

- ▶ U ontvangt 20% huurkorting vanaf 1 februari 2025.
- ▶ U ontvangt vergoedingen indien van toepassing.
- ▶ Geen jaarlijkse huurverhoging tot de werkzaamheden in uw woonblok afgerond zijn.
- ▶ U bent verplicht om mee te werken. We plannen de werkzaamheden zoveel mogelijk in overleg met u.

Zo houden we u op de hoogte

- ▶ Persoonlijke gesprekken
- ▶ Maandelijkse nieuwsbrieven
- ▶ Overleggen met de klankbordgroep
- ▶ Spreekuur 2x per week op het wijkkantoor

Wat is de klankbordgroep?

De klankbordgroep vertegenwoordigt de bewoners van blok B en C. Elke maand overleggen we over zaken die in het algemeen belang zijn van de bewoners.

Lees meer op:

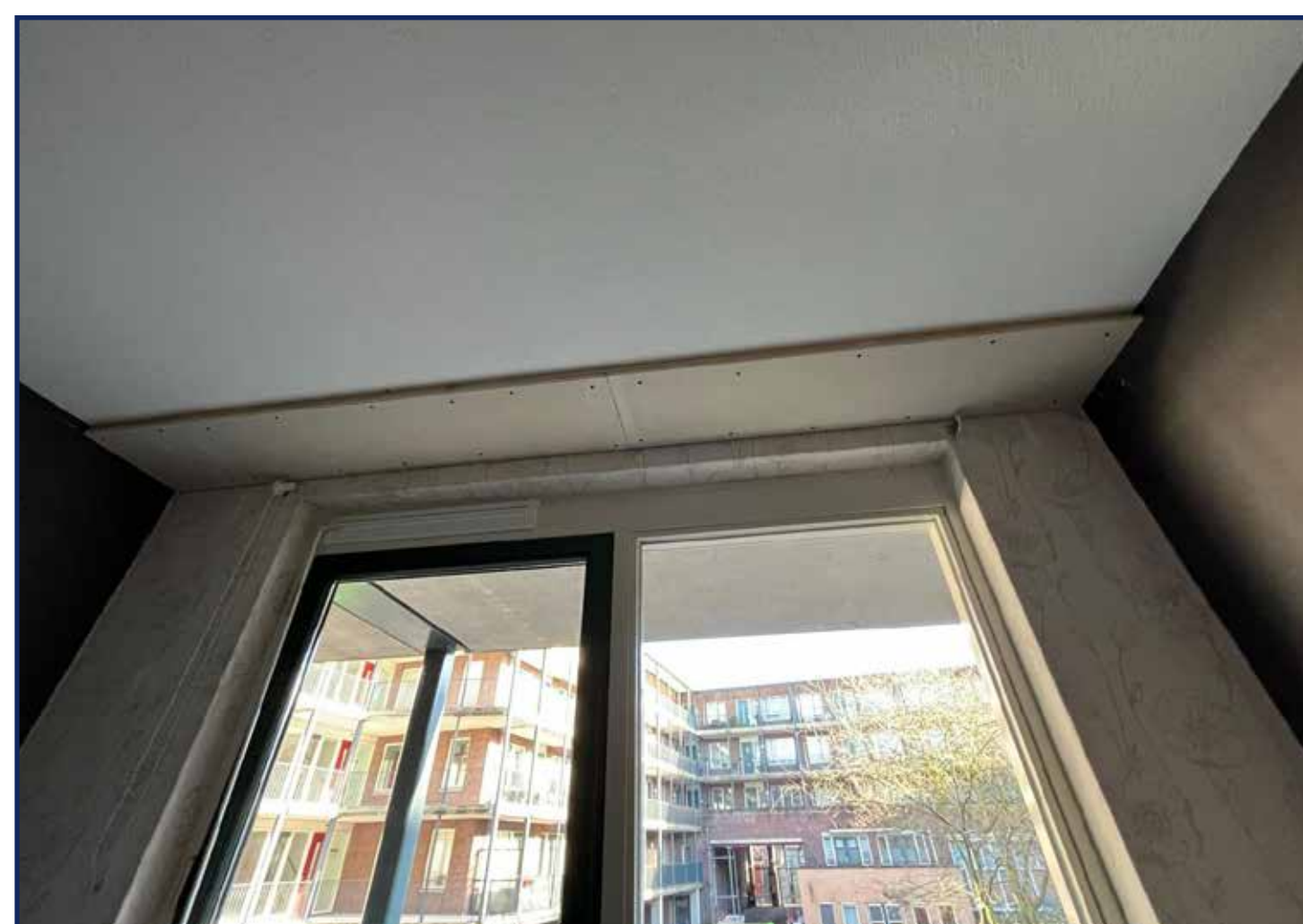
portaal.nl/wervershoofstraat



Aanbrengen van geheugenstaal in uw woning



Werkzaamheden



Eindresultaat

Geheugenstaal

Zo werkt geheugenstaal



Te veel werking

Elk gebouw beweegt een beetje door belasting en temperatuurverschillen. Dit heet werking. Dit is normaal, maar bij een teveel aan werking kunnen er problemen ontstaan, zoals klemmende ramen, deuren en scheuren in muren.

Aanbrengen geheugenstaal

Om het teveel aan werking te stoppen, brengen we geheugenstaal aan tegen het plafond. Dit zijn stalen strips die door infrarood-verhitting op spanning worden gebracht. Een soort externe wapening.

Teveel aan werking stopt

De stalen strips tegen het plafond stopt het teveel aan werking in vloer/plafond.