

Aan de bewoners van:  
 Liendertseweg 60 t/m 70 B t/m D  
 Van der Doesstraat 1 t/m 21 en 2 t/m 16  
 Piet Heinstraat 2 t/m 30 en 5 t/m 25  
 Ringweg-Kruiskamp 62 t/m 67 A t/m C  
 Witte de Withstraat 41 t/m 49  
 Witte de Withstraat 51 t/m 61 A t/m C  
 Kortenaerstraat 1 t/m 15 A t/m C  
 te Amersfoort



Nieuwsbrief, april 2025

# Stand van zaken 'De Linie'

April 2025

## Inhoud

- **Planning**
- **Extra onderzoeken**
- **Inloopbijeenkomst**
- **Wat gebeurt er verder?**
- **Klankbordgroep**
- **Vragen?**

## Contact



Kenan Karakis  
 Bewonersbegeleider  
 delinie@portaal.nl  
 Tel.: 088 767 82 25

Robbert Jan van Rooijen  
 Sociaal projectleider

## Beste bewoner,

Eind vorig jaar hebben we een inloopmoment georganiseerd over het plan waaraan Portaal werkt voor de 78 portiekwoningen in uw buurt 'De Linie'. We hebben u toen verteld dat het besluit om te kiezen voor het opknappen van de huizen of nieuw bouwen nog niet is genomen. Dat is nog steeds zo. We informeren u met deze brief over wat er nu gebeurt.

## Planning

We hebben meer tijd nodig om een goed plan te maken. We willen bijvoorbeeld ook rekening houden met andere nieuwe plannen, zoals die van De Alliantie in de wijk Kruiskamp. Om een goed afweging te maken zijn er meer onderzoeken nodig. Na de zomer vertellen we u graag meer over de uitkomsten van de onderzoeken en wat dit voor het plan betekent.

## Extra onderzoeken aan de woningen

Om een goed beeld te krijgen van de staat van de woningen, voeren we de komende maanden extra onderzoeken uit. U zult mensen aan de buitenkant van uw huis zien werken en we gaan ook bewoners benaderen om in de woning onderzoek te kunnen doen. Misschien gaan we u benaderen om ook in de woning te kunnen kijken. De geplande onderzoeken zijn:

### Thermisch onderzoek - aan de buitenkant van de woningen

Medewerkers van ISOVAST maken vroeg in de ochtend thermische foto's van de buitenkant van de woningen. Zo kunnen we zien waar warmteverlies plaatsvindt en waar geïsoleerd moet worden. De medewerkers zijn te herkennen aan hun bedrijfskleding.



Voorbeeld thermische foto




Verschillende onderzoeken aan de binnenkant van de woningen:

- Vocht- en tocht onderzoek;
- Onderzoek naar de constructie van de woning;
- Brand technisch onderzoek;
- Luchtdichtheid onderzoek.

*Als er een onderzoek in uw woning nodig is, dan maken wij vooraf een afspraak met u.*

### **Inloopbijeenkomst**

We begrijpen dat u wellicht vragen heeft over de onderzoeken en de verdere plannen. Daarom organiseren we een inloopbijeenkomst op:

-  Datum: dinsdag 29 april 2025
-  Tijd: 17.00 – 18.30 uur
-  Locatie: Liendertseweg 62A,  
Amersfoort



U bent tussen 17.00 en 18.30 uur van harte welkom om vrij binnen te lopen en uw vragen te stellen.

### **Wat gebeurt er verder?**

Nadat de onderzoeken zijn uitgevoerd gaat Portaal verder aan de slag. We gaan u na de zomer informeren over de resultaten van de onderzoeken en wat dat betekent voor het plan. Naast de nieuwsbrief doen we dit ook via de projectpagina, [www.portaal.nl/delinie](http://www.portaal.nl/delinie).

### **Wilt u met ons meedenken? Neem deel aan de klankbordgroep!**

Wilt u met ons mee praten over de toekomst van de woningen en buurt? Geef u dan op voor de klankbordgroep via [delinie@portaal.nl](mailto:delinie@portaal.nl). Na de zomer starten we met de overleggen. We komen ongeveer 1x per 6 weken bij elkaar. Het overleg duurt 1 uur en vindt plaats bij u in de buurt. In de volgende nieuwsbrief stelt de klankbordgroep zich aan u voor.



### **Heeft u voor dinsdag 29 april al vragen aan ons?**

Neem gerust contact op per e-mail via [delinie@portaal.nl](mailto:delinie@portaal.nl) of bel onze bewonersbegeleider Kenan Karakis op 088 767 82 25. Voor dringende zaken kunt u altijd het algemene nummer bellen.

Heeft u een reparatieverzoek? Dan kunt u dit melden via MijnPortaal ([www.portaal.nl/mijnportaal](http://www.portaal.nl/mijnportaal)) op onze website of telefonisch via 088- 767 82 25.