



# Nieuwsbrief #10

Wervershoofstraat e.o.

Blok B

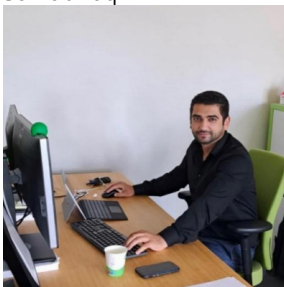
April 2025

## Contact

Neem voor vragen contact op met de bewonersbegeleiders:  
Stefanie Schute



Sohrab Yaqin



Tel. 06 45 46 01 48

[wervershoofstraat@portaal.nl](mailto:wervershoofstraat@portaal.nl)

Spreekuur wijkkantoor

Dinsdag 13.30 - 14.30 uur

Donderdag 10.00 - 11.00 uur

Reparatieverzoeken

Tel.: 088 - 767 82 25

van 8.00 - 13.00 uur

[www.portaal.nl/wervershoofstraat](http://www.portaal.nl/wervershoofstraat)

Contact Klankbordgroep:

[portaalklankbordgroep@gmail.com](mailto:portaalklankbordgroep@gmail.com)

De komende weken wordt het monitoringssysteem onderhouden door Firma Fides Expertise. Dit zijn periodieke onderhoudswerkzaamheden. De werkzaamheden starten vanaf 6 mei en zijn omstreeks 6 juni afgerond.

Lees verder op de achterzijde  
1 van 2

## Beste bewoners,

Het is weer tijd voor de nieuwsbrief! U ontvangt vanaf deze maand een nieuwsbrief specifiek over uw woonblok. U kunt deze en de nieuwsbrieven van de andere blokken te allen tijde terugvinden op de projectpagina: [www.portaal.nl/wervershoofstraat](http://www.portaal.nl/wervershoofstraat).

## Voortgang werkzaamheden

Volgens de huidige planning zijn we binnen enkele weken klaar met het aanbrengen van geheugenstaal (fase1). Ook het onderhoud aan de brandveiligheidsvoorzieningen is dan grotendeels afgerond.

In de parkeergarage wordt hard gewerkt en in een van de portieken is onlangs geheugenstaal aangebracht. Enkele bewoners hebben hiervoor tijdelijk de auto moeten verplaatsen en/of geen gebruik kunnen maken van de lift en het trappenhuis. Hartelijk dank aan deze bewoners voor alle begrip en medewerking!

## Planning

Vanaf week 20 gaan we starten met het onderhoud aan de verwarmingsinstallatie en de mechanische ventilatieboxen. De bewonersbegeleiders nemen met de betreffende bewoners contact op om een afspraak te maken. We streven ernaar om deze werkzaamheden voor de bouwvak gereed te hebben.

Een ander proces wat binnenkort gaat starten is het scannen van alle vloeren inclusief destructief onderzoek in een deel van de vloeren. Dit is noodzakelijk om te bepalen welke aanvullende maatregelen we in fase 2 moeten treffen. Destructief onderzoek houdt in dat er uit het plafond een cilindervormig deel wordt verwijderd (ca. 10 cm breed) om nader te onderzoeken. Het gat wat daarmee ontstaat wordt dichtgemaakt. In fase 2 wordt dit netjes afgewerkt.

## Onderzoek flora en fauna

Ten behoeve van de vergunningsaanvraag voor de werkzaamheden van fase 2 wordt er de komende tijd (tot juni) zowel overdag als in de nacht onderzoek gedaan naar aanwezige flora en fauna. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door Loo Plan.

## Onderhoud monitoringssysteem

## Terugkoppeling klankbordgroepoverleg 23 april

- Er is behoefte aan uitleg over de totstandkoming van de 20% huurkorting. *Een uitleg over de totstandkoming is geplaatst op de projectpagina bij de veelgestelde vragen.*
- De klankbordgroep vraagt of de brandwerende platen van het geheugenstaal gesausd mogen worden. *Ja, sausen is toegestaan op eigen verantwoordelijkheid. Volledige afwerking vindt plaats in fase 2. Er mag echter niks worden bevestigd aan de brandwerende platen. Twijfelt u wat wel of niet kan? Bel dan gerust de bewonersbegeleiders.*
- De vraag leeft of de brandwerende platen blijven zitten (in verband met het hoogteverschil). *Ja deze blijven zitten. De volledige afwerking vindt plaats in fase 2.*
- Bewoners hebben een brief ontvangen over huurverhoging van de parkeerplaatsen. Hoe zit dit precies? *Hier is iets verkeerd gegaan. De huur van parkeerplaatsen wordt, net als van de woningen, niet verhoogd. Portaal gaat onderzoeken waar dit mis is gegaan.*
- Bewoners hebben een brief ontvangen voor een tevredenheidsonderzoek. Wat is hier precies de bedoeling van? *Dit is een periodiek onderzoek die Portaal naar al haar huurders stuurt. Dit betreft de reguliere (onderhouds)werkzaamheden van Portaal. Voor de dringende werkzaamheden wordt een aparte evaluatie gepland.*
- De werkzaamheden verlopen niet altijd zoals vooraf aangekondigd. *Dit wordt als aandachtspunt meegenomen om te bespreken met de aannemer.*
- Heel Nederland krijgt nu een huurbevrozing, kunnen bewoners van de Wervershoofstraat nog extra compensatie verwachten? *Huurbevrozing tijdens een project is een standaard maatregel. De aangekondigde landelijke huurbevrozing is nog niet definitief. Op [www.portaal.nl](http://www.portaal.nl) leest u hier meer informatie over.*

## We horen graag meer over uw ervaring met de werkzaamheden.

Wij realiseren ons dat deze werkzaamheden veel van u vraagt als bewoner. Uw medewerking wordt enorm gewaardeerd. We vinden het belangrijk om onze werkprocessen te blijven verbeteren. De klankbordgroep houdt ons hier ook scherp op. Wij zijn voornemens om een goede evaluatie te organiseren. Wilt u alvast graag laten weten hoe u de werkzaamheden ervaart en wat er volgens u beter kan (of al heel goed gaat)? Dan horen wij graag van u.

## De aannemer stelt zich voor...



Hallo allemaal,

Mijn naam is Mehmet Goksu, en ik ben werkzaam als uitvoerder binnen ons bouwteam. Ik kom uit Purmerend en werk al geruime tijd in de bouwsector. Mijn rol als uitvoerder houdt in dat ik de dagelijkse leiding heb op de bouwplaats: van het coördineren van het personeel en de werkzaamheden, tot het bewaken van de planning en veiligheid. Ik ben er om ervoor te zorgen dat projecten op tijd en volgens de afgesproken kwaliteitsnormen worden afgerond. Wat ik belangrijk vind in mijn werk is duidelijke communicatie en het streven naar een goede samenwerking met zowel mijn team als de andere afdelingen. Ik sta altijd klaar om te helpen en om problemen snel en efficiënt op te lossen, zodat we samen het beste resultaat kunnen behalen. Heb je vragen over projecten, planning of andere bouw gerelateerde zaken? Aarzel niet om contact met me op te nemen!

Met vriendelijke groet,

Mehmet Goksu

**Hartelijke groeten,  
Projectteam Wervershoofstraat**