

Nieuwsbrief #10

Wervershoofstraat e.o.
Blok C-Hoogbouw

Wervershoofstraat e.o.

April 2025

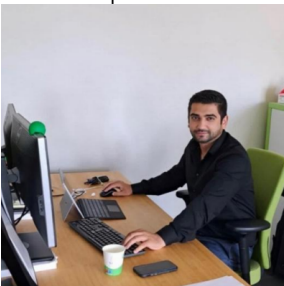
Contact

Neem voor vragen contact op met de bewonersbegeleiders:

Stefanie Schute



Sohrab Yaqin



Tel. 06 45 46 01 48

wervershoofstraat@portaal.nl

Spreekuur wijkkantoor

Dinsdag 13.30 - 14.30 uur

Donderdag 10.00 - 11.00 uur

Reparatieverzoeken

Tel.: 088 - 767 82 25

van 8.00 - 13.00 uur

www.portaal.nl/wervershoofstraat

Contact Klankbordgroep:

portaalklankbordgroep@gmail.com

Lees verder op de achterzijde
1 van 2

Beste bewoners,

Het is weer tijd voor de nieuwsbrief! U ontvangt van heden een nieuwsbrief specifiek over uw woonblok. U kunt deze en de nieuwsbrieven van de andere blokken te allen tijde terugvinden op de projectpagina: www.portaal.nl/wervershoofstraat.

Voortgang werkzaamheden

Op 9 april hebben er twee bewonersbijeenkomsten plaatsgevonden om u te informeren over de aankomende werkzaamheden. Bij de bijeenkomsten waren 15 huishoudens aanwezig. De bewoners die er niet bij konden zijn hebben we gebeld om een afspraak mee te maken.

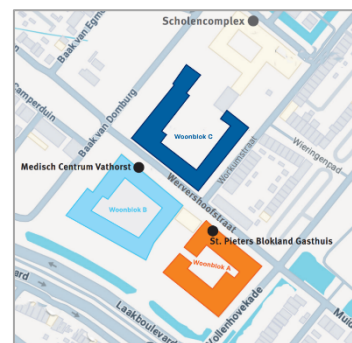
Op 15 april zijn de huisbezoeken en de onderhoudswerkzaamheden aan de brandveiligheidsvoorzieningen gestart. Vervolgens zijn we op 22 april begonnen met de scans. Tijdens de werkzaamheden is gebleken dat er naast de scans ook monsters moeten worden genomen uit het plafond. Dit houdt in dat er een cilindervorming stuk van ca. 10 cm. uit het plafond wordt gehaald op maximaal 2 plekken. Waar precies wordt samen met u bepaald. Het gat wordt gedicht en in fase 2 wordt dit netjes afgewerkt. Tijdens de bewonersbijeenkomst waren deze werkzaamheden nog niet bekend. Onze excuses voor dit ongemak.

Onderzoek flora en fauna

Ten behoeve van de vergunningsaanvraag voor de werkzaamheden van fase 2 wordt er de komende tijd (tot juni) zowel overdag als in de nacht onderzoek gedaan naar aanwezige flora en fauna. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door Loo Plan.

Onderhoud monitoringssysteem

De komende weken wordt het monitoringssysteem onderhouden door Firma Fides Expertise. Dit zijn periodieke onderhoudswerkzaamheden. De werkzaamheden starten vanaf 6 mei en zijn omstreeks 6 juni afgerond.



Terugkoppeling klankbordgroepoverleg 23 april

- Er is behoefte aan uitleg over de totstandkoming van de 20% huurkorting. *Een uitleg over de totstandkoming is geplaatst op de projectpagina bij de veelgestelde vragen.*
- De klankbordgroep vraagt of de brandwerende platen van het geheugenstaal gesausd mogen worden. *Ja, sausen is toegestaan op eigen verantwoordelijkheid. Volledige afwerking vindt plaats in fase 2. Er mag echter niks worden bevestigd aan de brandwerende platen. Twijfelt u wat wel of niet kan? Bel dan gerust de bewonersbegeleiders.*
- De vraag leeft of de brandwerende platen blijven zitten (in verband met het hoogteverschil). *Ja deze blijven zitten. De volledige afwerking vindt plaats in fase 2.*
- Bewoners hebben een brief ontvangen over huurverhoging van de parkeerplaatsen. Hoe zit dit precies? *Hier is iets verkeerd gegaan. De huur van parkeerplaatsen wordt, net als van de woningen, niet verhoogd. Portaal gaat onderzoeken waar dit mis is gegaan.*
- Bewoners hebben een brief ontvangen voor een tevredenheidsonderzoek. Wat is hier precies de bedoeling van? *Dit is een periodiek onderzoek die Portaal naar al haar huurders stuurt. Dit betreft de reguliere (onderhouds)werkzaamheden van Portaal. Voor de dringende werkzaamheden wordt een aparte evaluatie gepland.*
- De werkzaamheden verlopen niet altijd zoals vooraf aangekondigd. *Dit wordt als aandachtspunt meegenomen om te bespreken met de aannemer.*
- Heel Nederland krijgt nu een huurbevrozing, kunnen bewoners van de Wervershoofstraat nog extra compensatie verwachten? *Huurbevrozing tijdens een project is een standaard maatregel. De aangekondigde landelijke huurbevrozing is nog niet definitief. Op www.portaal.nl leest u hier meer informatie over.*

We horen graag meer over uw ervaring met de werkzaamheden.

Wij realiseren ons dat deze werkzaamheden veel van u vraagt als bewoner. Uw medewerking wordt enorm gewaardeerd. We vinden het belangrijk om onze werkprocessen te blijven verbeteren. De klankbordgroep houdt ons hier ook scherp op. Wij zijn voornemens om een goede evaluatie te organiseren. Wilt u alvast graag laten weten hoe u de werkzaamheden ervaart en wat er volgens u beter kan (of al heel goed gaat)? Dan horen wij graag van u.

De aannemer stelt zich voor...



Hallo allemaal,

Mijn naam is Mehmet Goksu, en ik ben werkzaam als uitvoerder binnen ons bouwteam. Ik kom uit Purmerend en werk al geruime tijd in de bouwsector. Mijn rol als uitvoerder houdt in dat ik de dagelijkse leiding heb op de bouwplaats: van het coördineren van het personeel en de werkzaamheden, tot het bewaken van de planning en veiligheid. Ik ben er om ervoor te zorgen dat projecten op tijd en volgens de afgesproken kwaliteitsnormen worden afgerond. Wat ik belangrijk vind in mijn werk is duidelijke communicatie en het streven naar een goede samenwerking met zowel mijn team als de andere afdelingen. Ik sta altijd klaar om te helpen en om problemen snel en efficiënt op te lossen, zodat we samen het beste resultaat kunnen behalen. Heb je vragen over projecten, planning of andere bouw gerelateerde zaken? Aarzel niet om contact met me op te nemen!

Met vriendelijke groet,

Mehmet Goksu

**Hartelijke groeten,
Projectteam Wervershoofstraat**