

Nieuwsbrief #5

Update renovatie Ververstraat

Mei 2025

Beste bewoners van de Ververstraat 5 t/m 59,

Het renovatieplan voor uw woning wordt steeds duidelijker. In deze nieuwsbrief leest u de laatste informatie.

Inhoud

Bewonersbijeenkomst
Opruimdag
Gesprekken met BC
Keuken/badkamer/toilet
Modelwoning
Vervolgstappen

Bewonersbijeenkomst

Op 2 april 2025 was er een bijeenkomst voor bewoners in de Haardstee. Sociaal projectleider Sharon Lackin en projectmanager Ineke Fritz gaven een korte presentatie. Zij vertelden over de werkzaamheden, het sociaal plan en de vervolgstappen.

Daarna konden bewoners vragen stellen. Er waren vragen over materialen en werkzaamheden aan de medewerkers van elk®. Ook waren er vragen over de Climarad (ventilatiesysteem), de zolders en zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV's) aan medewerkers van Portaal.

De antwoorden op deze vragen zijn voor alle bewoners interessant. Daarom hebben wij ze gebundeld in een lijst met veel gestelde vragen (FAQ).

Contact

ververstraat@portaal.nl

Bewonersbegeleider

Marisa Kok

Tel: 06 26 11 96 68

Die vindt u op: <https://portaal.nl/projecten/renovatie-ververstraat-leiden/>

Of scan de QR-code hieronder.

Op deze website staan ook tekeningen van de woningen, een link naar een filmpje over de werking van de Climarad en de presentie van de bijeenkomst.

Opruimdag: Save the date!

Voor de start van de werkzaamheden moet er ruimte gemaakt worden in uw woning. Daarom organiseren wij een opruimdag op **zaterdag 12 juli 2025**.

Op deze dag kunt u spullen weggooiden die u niet meer nodig heeft. U krijgt hulp van medewerkers van Portaal. We sluiten de dag gezellig af met iets lekkers en een drankje. Zet **zaterdag 12 juli 2025** alvast in uw agenda. Wij maken er een leuke (productieve) dag van.

Bekijk ook de webpagina:
www.portaal.nl/projecten



Gesprekken met de bewonerscommissie

Portaal spreekt regelmatig met de bewonerscommissie (BC). Samen maken we afspraken over de renovatie en welke hulp bewoners nodig hebben.

Binnenkort ontvangt u van de BC een uitnodiging voor een bijeenkomst. U hoort dan wat zij voor u hebben geregeld en u mag aangeven wat u van de plannen vindt.

Keuken, badkamer en toilet

De aannemer is eerder bij u thuis geweest. Toen is gekeken of u een nieuwe keuken, badkamer of toilet krijgt. U ontvangt hierover voor de zomer, voordat de bouwvakantie begint, een brief (bouwvak begint 19 juli 2025).

Modelwoning Ververstraat 13

In de modelwoning (begane grond) ziet u hoe de installaties eruitzien, zoals de Climarad. U ziet hier ook de keuzemogelijkheden als u een nieuwe keuken, badkamer en toilet krijgt. U krijgt binnenkort een uitnodiging om de modelwoning te bezoeken.

Wat gebeurt er komende tijd?

Medio mei 2025 vraagt Portaal aan de bewonerscommissie om een gekwalificeerd advies te geven over het sociaal plan en het technische plan. De BC vraagt eerst de mening van alle bewoners (achterbanraadpleging). Zij geven hun advies binnen 6 weken.

Binnen 2 weken reageert Portaal op dit advies.

Begin juli 2025 ontvangen alle bewoners een informatieboekje met uitleg over de werkzaamheden en de tegemoetkomingen. Ook zit er een akkoordverklaring bij die u kunt ondertekenen.

In juli 2025 Portaal en elk@ komen bij alle bewoners langs om vragen te beantwoorden.

Medio juli 2025 brengen bewoners hun stem uit. Als minimaal 70% van de bewoners instemt, gaan de werkzaamheden door en voeren we deze bij alle huurders uit. Als minder dan 70% akkoord is, gaat het plan in deze vorm niet door. Dan denkt Portaal na over het vervolg. Mogelijk passen we het plan op sommige punten aan. Of voeren we alleen onderhoud aan de woningen uit. Onderhoud kan altijd doorgaan.

Eind juli 2025 begint de bezwaartermijn van 8 weken voor de bewoners die niet of tegen het plan gestemd hebben. Zij kunnen het voorstel van Portaal voorleggen aan een kantonrechter om het plan te laten toetsen. Als er na 8 weken geen bezwaar is, gaat de renovatie definitief door bij alle bewoners.

Vanaf medio september 2025 komt de aannemer nog een keer bij u langs om uitleg te geven en vragen te beantwoorden.

Begin 2026 starten de werkzaamheden. De renovatie duurt tot eind 2026!

Reparaties? Gewoon melden!

Is er iets kapot in uw woning? Wacht niet tot de renovatie. Meld het bij Portaal:

Bel: 088 - 767 82 25

Of via: www.portaal.nl.

Vragen?

Bel met bewonersbegeleider Marisa: 06 26 11 96 68

Mail naar: ververstraat@portaal.nl