

Portaal wil graag de kwaliteit van uw woning en gebouw verbeteren door:

- Het oplossen van veelvoorkomende klachten
- Het uitvoeren van noodzakelijk onderhoud
- Het energiezuiniger maken van de woningen door betere isolatie en ventilatie

In deze nieuwsbrief leest u meer informatie.

Kooipark 1 t/m 16 (ter informatie ook verzonden aan de kopers in het blok) Nieuwsbrief #6

Mei 2025

Inhoud

Start renovatie
Goede informatie
Vergunning
Draagvlakmeting
Lijst werkzaamheden

Vragen over de renovatie?

Laura Wille
06 – 45 285 191
laura.wille@portaal.nl



Bent u bezorgd, heeft u vragen? Laat het me weten, ik kom graag langs voor een persoonlijk gesprek. Dat is altijd mogelijk. Bel of mail mij om een afspraak te maken.

Beste bewoner,

Er liep een project uit, waardoor de renovatie van het Kooipark nog niet kon worden ingepland. Onze excuses voor deze vertraging. We zijn inmiddels gestart met de werkzaamheden aan Kooizicht, u kunt de steigers zien staan.

We starten binnenkort met de voorbereiding van de werkzaamheden in uw woning. Voor we kunnen beginnen met de uitvoering moeten we nog een aantal belangrijke stappen zetten. In deze nieuwsbrief leest u daar meer over. Ook werkt de aannemer een planning uit. De verwachting is nu dat we in het najaar (oktober/november) 2025 starten met de uitvoering bij de eerste woningen.

Goede informatie voor bewoners: informatiebrochure

We vinden het belangrijk dat u goed geïnformeerd bent over de werkzaamheden en wat dit voor u betekent. Daarom krijgt u over enkele weken een uitgebreide informatiebrochure toegestuurd. Hierin staan alle technische werkzaamheden uitgelegd, leest u meer over de planning en over het sociaal plan. In het sociaal plan staan de afspraken die er zijn over bijvoorbeeld vergoedingen en de tijdelijke voorzieningen tijdens het werken in de woning. We organiseren een bijeenkomst in juli 2025 om het project door te spreken en uw vragen te beantwoorden.

Aanvraag vergunning bij de gemeente

We hebben deze week een vergunning aangevraagd voor de inrichting van de bouwplaats en de uitvoering van de werkzaamheden. De beslistermijn van de gemeente hiervoor is circa acht weken.

Draagvlakmeting bij bewoners

We hebben ook de medewerking van bewoners nodig: we mogen volgens de wet alleen starten met de renovatiewerkzaamheden als minimaal 70% van alle bewoners akkoord gaat. Dit toetsen wij met een draagvlakmeting. U ontvangt met de brochure meer informatie over de draagvlakmeting.

Overzicht geplande werkzaamheden



De laatste bijeenkomst met bewoners was meer dan een jaar geleden. Daarom hieronder een overzicht van de werkzaamheden op hoofdlijnen die we toen besproken hebben met elkaar. In de informatiebrochure staat uitgebreidere informatie en tijdens de bijeenkomst die we binnenkort organiseren geven we hier meer toelichting op en beantwoorden we alle vragen. Met de QR-code komt u op de webpagina van Portaal, waar de presentaties staan van de bijeenkomsten en de eerdere nieuwsbrieven die wij verstuurd.

Toelichting werkzaamheden	U betaalt hiervoor geen huurverhoging:
Onderhoud aan de buitenkant van de woningen	<ul style="list-style-type: none"> - Houtrot- en schadeherstel ramen, deuren en kozijnen en schilderen houtwerk - Nieuwe dakpannen (schuin dak) en dakkapellen - Nieuwe goten, hemelwaterafvoer en lood - Metsel- en voegwerk reinigen en repareren/voegen
Onderhoud in de woningen	<ul style="list-style-type: none"> - Nieuwe elektrische groepenkast - Keuring van alle installaties (gas, elektra en cv) - Extra brandwerende maatregelen waar nodig - Nieuwe keuken, badkamer en toilet waar nodig en indien bewoner dit wenst (optioneel) - Schilder- en kitwerk van de raamkozijnen binnen
Verbeteren van de isolatie vanaf de buitenkant	<ul style="list-style-type: none"> - Na-isoleren van de buitenmuren waar nodig - Nieuwe isolatie van de platte en schuine daken
Verbeteren van de isolatie vanuit de woningen	<ul style="list-style-type: none"> - Nieuwe tuindeuren met isolatieglas - Nieuw HR++ glas in hele woning met nieuwe ventilatieroosters waar die nu al zitten - Nieuwe dakkapellen met nieuwe isolatie - Na-isolatie van de begane grondvloeren vanuit de kruipruimte (met nieuw isolerend vloerluis)
Verbeteren van de ventilatie in de woningen met een Climarad-systeem	<ul style="list-style-type: none"> - Dit is een slim ventilatiesysteem dat zorgt voor frisse lucht in huis, zonder dat er teveel warmte verloren gaat. We plaatsen dit systeem op de huidige kanalen en radiatoren. - In de brochure leest u straks meer informatie hierover.

Werkzaamheden Kooipark 16

We starten maandag 2 juni met het uitvoeren van werkzaamheden in deze woning. Dit duurt tot maandag 23 juni. We starten hier eerder dan bij de andere woningen omdat er onderhoudsklachten zijn die niet konden wachten tot de start van de uitvoering in de andere woningen in oktober/november.

Klachten over uw woning?

Is er een reparatie in uw woning nodig? Of zijn er andere klachten? Dien uw reparatieverzoek of klacht in via MijnPortaal op www.portaal.nl. U kunt ook bellen met ons klantcontactcentrum via 088 – 767 82 25. Onze collega's helpen u graag verder.