



Onderhoud en verbetering Zuilen en Ondiep

Juli 2025

Deze nieuwsbrief is voor:

Min. De Visserstraat (even)
Min. Talmastraat (oneven)
Luit Blomstraat
C. Smeenkstraat (oneven)
W.J. Bossenbroek (even)
Dennenstraat
Populierstraat
Cederstraat

Contact

Zuilen-Ondiep@portaal.nl
Tel: 088 - 767 82 25

Bewonersbegeleider:
Patricia Bleij

Sociaal projectleider:
Henno van Veenschoten
06- 81 90 70 38
Merith van Hove
088 - 767 88 47

Beste bewoner(s),

In mei ontving u onze laatste nieuwsbrief. Via onze nieuwsbrieven houden we u op de hoogte over de voortgang van het project.

Asbestonderzoek

De aannemer moet alle woningen onderzoeken op aanwezigheid van asbest. De helft van de woningen is al onderzocht, met de andere helft maakt het asbestbedrijf van de aannemer een afspraak. In veel gevallen kan de aannemer het asbest onder de vloer niet onderzoeken omdat het kruipluik niet toegankelijk is. Het kruipluik zit bij de voordeur en moet te allen tijde toegankelijk zijn. Is dit niet het geval dan moet u dit luik toegankelijk maken. Ook voor de isolatiewerkzaamheden is het belangrijk dat we onder de vloer kunnen.

Zelf aangebrachte veranderingen (ZAV)

Er zijn bewoners die zelf veranderingen of voorzieningen in of aan de woning hebben aangebracht. Dit noemen we een ZAV. Als deze aanpassing het werk in de weg zit, vragen we u om deze te verwijderen. Tijdens de inspecties hebben we veel uitbouwen gezien. Deze uitbouwen hinderen de werkzaamheden en moeten daarom worden weggehaald. Heeft u hier vragen over? Neem dan gerust contact met ons op.

Vertraging, planning van draagvlakmeting en start bouw

Door onder andere capaciteitsproblemen hebben we wat vertraging opgelopen. Daarnaast hebben we het tempo verlaagd, zodat de woningeigenaren in beide projecten ook de mogelijkheid hebben om mee te doen met de werkzaamheden. We verwachten dat de plannen na de zomer klaar zijn.

Dan presenteren we u het definitieve plan. Bij Zuilen worden andere werkzaamheden gedaan dan in Ondiep. Om het voor u overzichtelijk te houden, krijgt elke wijk straks een eigen informatieboekje. Er komt voor de bewoners van Zuilen een informatiemarkt. De bewoners van Ondiep informeren we in een persoonlijk gesprek.

Eind oktober nodigen we u uit uw stem uit te brengen, dit heet een draagvlakmeting. Bij 70% instemming van de huurders en akkoord van ons bestuur, gaan we door met de voorbereidingen om in het voorjaar van 2026 te starten met de werkzaamheden.

Informatiebijeenkomst voor woningeigenaren

Op 1 juli hebben we samen met de gemeente, de aannemer, een energiecoach en Portaal een informatiebijeenkomst gehouden voor de eigenaren. Er was veel belangstelling en de opkomst was groot. Een aantal bewoners heeft aangegeven interesse te hebben in één of meer maatregelen om hun woning te verduurzamen. De aannemer neemt binnenkort contact op met deze bewoners om een offerte op maat te maken.

Nestkasten voor gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen

Elke woning krijgt straks nestkasten ingebouwd in de gevel. Dit is nodig vanwege de regels voor bescherming van dieren en natuur (de Flora- en faunawet). Om aan deze regels te voldoen, plaatsen we in september op veel voor-, zij- en achtergevels tijdelijke nestkasten. Dit doen we vóór de start en tijdens de werkzaamheden. We laten u op tijd weten wanneer voor welke diersoort de nestkast bij uw woning wordt geplaatst.

Doe mee aan de Zonnebloemwedstrijd: Laat uw tuin Stralen!

Bij de vorige nieuwsbrief heeft u zonnebloemzaadjes ontvangen. We zijn nieuwsgierig naar een tussentijds resultaat. Als u meedoet, wilt u dan een foto mailen met uw naam en adres naar zuilen-ondiep@portaal.nl?

Kan ik meedoen aan “van groot naar beter wonen”?

Ja, dat kan als u 55+ bent. De Woonadviseur helpt alle ouderen (55+) die in Utrecht wonen en op zoek zijn naar een passende woonsituatie. Als uw huidige woning in de toekomst niet meer bij u past, kunnen zij u helpen met het zoeken naar een andere woning.

Woonduur is inschrijfduur

Tijdens dit project is uw woonduur gelijk aan uw inschrijfduur bij WoningNet. Dit geldt vanaf de datum dat we draagvlak hebben gehaald en meer dan 70% van de huurders instemt met het plan. Bewoners die hier al lang wonen maken daarom meer kans op een andere woning. Bent u geïnteresseerd? Wij brengen u graag in contact met de wooncoach van Utrecht. U kunt ook zelf contact opnemen via de website: www.woonadviseurutrecht.nl

Vragen?

Neemt u dan gerust contact met ons op. Onze contactgegevens vindt u aan de linkerkant van deze nieuwsbrief. De laatste informatie en eerdere nieuwsbrieven kunt u ook vinden op de projectenpagina van Portaal.

www.portaal.nl/projecten

Projectteam Portaal & Veluwezoom Verkerk