



Welkom

**Bewonersbijeenkomst
Wervershoofstraat – blok C – Laagbouw**



Wat is er aan de hand met het gebouw?



- ▶ Constructief: teveel werking in vloeren en gevels
 - ▶ Slecht werkende verwarmingsinstallatie
 - ▶ Rioleringsproblemen
 - ▶ Brandveiligheid
-
- ▶ Oplossing in twee fases
 - Fase 1: start 2025
 - Fase 2: start nader te bepalen

Fase 1

- ▶ Huisbezoeken ✓
- ▶ Aanpassingen brandveiligheidsvoorzieningen ✓
- ▶ 100% scans (ten behoeve van fase 2), prognose start oktober 2025
 - Inclusief boringen
- ▶ Verwarmingsinstallatie en MV, onlangs gestart
- ▶ Constructieve maatregelen
 - 1: Geheugenstaal
 - 2: Stempels
 - 3: Latei



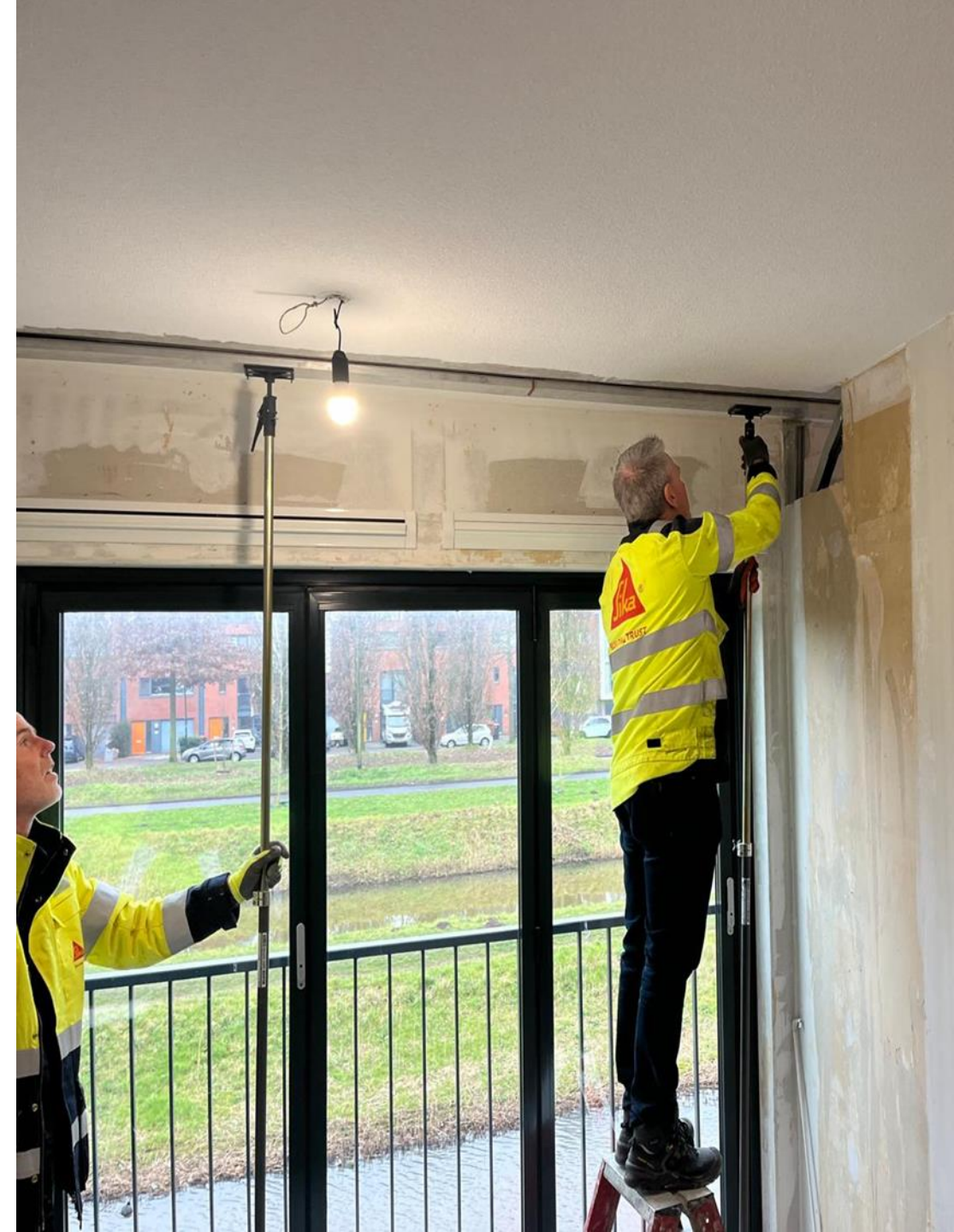
Wat betekent dit voor u?

- ▶ U bent verplicht om mee te werken.
- ▶ De ruimte waar gewerkt wordt moet vrij zijn van spullen en meubels.
- ▶ U bent zelf verantwoordelijk voor uw (waardevolle) spullen, huisdieren en persoonlijke eigendommen
- ▶ We komen een aantal keer bij u thuis.
 - Vanaf morgen belt de bewonersbegeleider om afspraken te maken.
- ▶ U kunt thuis blijven.



Fase 2

- ▶ Aanvullende maatregelen: op basis van de huisbezoeken en de 100% scans
 - Geheugenstaal
 - Lijmwapening
 - Latei
 - Brandwerend plafond
- ▶ Gevelaanpak
- ▶ Riolering
- ▶ Afwerking wanden, plafonds en overige zaken



Wat betekent dit voor u?

- ▶ *U bent verplicht om mee te werken.*
- ▶ *De ruimte waar gewerkt wordt moet vrij zijn van spullen en meubels.*
- ▶ *U bent zelf verantwoordelijk voor uw (waardevolle) spullen, huisdieren en persoonlijke eigendommen*
- ▶ Er is sprake van stof- en geluidsoverlast
- ▶ We komen meerdere keren bij u thuis, maar we combineren de werkzaamheden zoveel mogelijk.
- ▶ U moet waarschijnlijk enkele dagen tot weken uit uw woning. U mag gebruik maken van een logeerwoning.



Wat mag u van ons verwachten?

- ▶ 20% huurkorting per 1 februari 2025
 - Huurkorting over de netto huur.
 - Tot aan oplevering van uw woning.
- ▶ Huurbevrozing
 - Geen huurverhoging per 1 juli.
 - Loopt door tot de werkzaamheden in het gehele blok afgerond zijn.
- ▶ Ongemakkenvergoeding
 - Tegemoetkoming voor de overlast in fase 2.
 - We buigen ons met de klankbordgroep over een rechtvaardige vergoeding voor alle bewoners.
- ▶ Maatwerk
 - We helpen bewoners waar nodig, bijvoorbeeld met het verplaatsen van meubels en spullen.
 - We denken mee in persoonlijke situaties, bijvoorbeeld als er wat meer persoonlijke aandacht nodig is.





Bedankt voor uw aandacht!

Heeft u nog vragen?