

## Onderhoud en verbetering Ondiep

september 2025

Deze nieuwsbrief is voor:

Dennenstraat  
Populierstraat  
Cederstraat

### Contact

[Zuilen-Ondiep@portaal.nl](mailto:Zuilen-Ondiep@portaal.nl)

Tel: 088 - 767 82 25

Bewonersbegeleider:

Patricia Bleij

Sociaal projectleider:

Henno van Veenschoten  
06- 81 90 70 38

Merith van Hove

088 - 767 88 47

Beste bewoner(s),

In juli ontving u onze laatste nieuwsbrief. Via onze nieuwsbrieven houden we u op de hoogte over de voortgang van het project.

### Splitsing nieuwsbrief Zuilen en Ondiep

Vanaf nu krijgt elke wijk een eigen nieuwsbrief. Dit doen we omdat het werk in Zuilen anders is dan in Ondiep. U krijgt alleen nog informatie die voor uw wijk belangrijk is. Zo zorgen we voor duidelijkheid.

### Het plan is klaar

We beschrijven dit plan in een boekje. In oktober bespreken we het boekje met de klankbordgroep. Daarna wordt het gedrukt. In november krijgt u het boekje thuis. U krijgt dan ook een uitnodiging voor een individueel gesprek bij u thuis.

De bewonersbegeleider bespreekt met u het plan en beantwoordt uw vragen. U krijgt een stemformulier wat u meteen kunt invullen, dat kan ook later, maar wel vóór **8 december**.

### Planning draagvlakmeting en start werkzaamheden

Als 70% van de huurders instemt én het bestuur akkoord gaat, dan gaan wij verder met de voorbereidingen. De bedoeling is om in het voorjaar van 2026 te starten met de werkzaamheden

### Modelwoningen bekijken

U kunt de modelwoning bezoeken om te zien wat wij in de woning uitvoeren. U krijgt een uitnodiging wanneer u de woning aan de Dennenstraat 9 kunt bekijken. De werkzaamheden aan de buitenzijde zijn niet uitgevoerd.

### Zelf aangebrachte veranderingen (ZAV)

In de vorige nieuwsbrief schreven we dat een aantal huurders een aanbouw of overkapping hebben. We kregen hier vragen over. We willen graag verduurzamen en zorgen voor een veilige werkplek. Daarom bekijken we per woning of de aanbouw of overkapping kan blijven staan. Dit doet de aannemer. Is het niet veilig om te werken of technisch niet mogelijk om steigers te plaatsen?

Dan moet (een deel van) de aanbouw of overkapping weg, zodat er ruimte is voor de steiger en de uit te voeren werkzaamheden.

### **Nestkasten voor gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen**

Elke woning krijgt straks nestkasten ingebouwd in de gevel. Dit is nodig vanwege de regels voor bescherming van dieren en natuur (de Wet Natuurbescherming).

### **Heeft u vragen?**

Neemt u dan gerust contact met ons op. Onze contactgegevens vindt u aan de linkerkant van deze nieuwsbrief. De laatste informatie en eerdere nieuwsbrieven kunt u ook vinden op de projectenpagina van Portaal.

[www.portaal.nl/projecten](http://www.portaal.nl/projecten)

Projectteam Portaal & Veluwezoom Verkerk