

Onderhoud en verbetering Zuilen

september 2025

Deze nieuwsbrief is voor:

Min. De Visserstraat (even)
Min. Talmastraat (oneven)
Luit Blomstraat
C. Smeenkstraat (oneven)
W.J. Bossenbroek (even)

Contact

Zuilen-Ondiep@portaal.nl

Tel: 088 - 767 82 25

Bewonersbegeleider:
Patricia Bleij

Sociaal projectleider:
Henno van Veenschoten
06- 81 90 70 38

Merith van Hove
088 - 767 88 47

Beste bewoner(s),

In juli ontving u onze laatste nieuwsbrief. Via onze nieuwsbrieven houden we u op de hoogte over de voortgang van het project.

Splitsing nieuwsbrief Zuilen en Ondiep

Vanaf nu krijgt elke wijk een eigen nieuwsbrief. Dit doen we omdat het werk in Zuilen anders is dan in Ondiep. U krijgt alleen nog informatie die voor uw wijk belangrijk is. Zo zorgen we voor duidelijkheid.

Het plan is klaar

We beschrijven dit plan in een boekje. In oktober bespreken we het boekje met de klankbordgroep. Daarna wordt het gedrukt. Begin november krijgt u het boekje thuis. U krijgt dan ook een uitnodiging voor een informatiemarkt.

Informatiemarkt op 12 en 13 november

Op woensdag 12 en donderdag 13 november organiseren we een informatiemarkt. U krijgt hiervoor een uitnodiging met datum en tijdstip.

Op de markt staan verschillende kraampjes. Bij elke kraam krijgt u verschillende informatie. Zo zijn er vier kramen met informatie over:

- de onderhoudswerkzaamheden en verbeteringen
- de planning en volgorde van de straten
- verhuizen van groot naar beter (voor senioren 55+)
- wat de overlast is tijdens de werkzaamheden

Alle vragen die u heeft kunt u aan de aannemer, Portaal of de ouderencoach van de gemeente stellen.

Planning draagvlakmeting en start werkzaamheden

Tijdens de informatiemarkt kunt u stemmen. Dat kan ook later, maar wel vóór **1 december**. Als 70% van de huurders instemt én het bestuur akkoord gaat, dan gaan wij verder met de voorbereidingen. De bedoeling is om in het voorjaar van 2026 te starten met de werkzaamheden.

Modelwoningen bekijken

U kunt de modelwoningen bezoeken om te zien wat wij in de woning uitvoeren. U krijgt een uitnodiging wanneer u de woningen aan de Luit Blom 13 en W.J. Bossenbroekstraat 18 kunt bekijken. De werkzaamheden aan de buitenzijde zijn niet uitgevoerd.

Zelf aangebrachte veranderingen (ZAV)

In de vorige nieuwsbrief schreven we al dat veel huurders een aanbouw of overkapping hebben. We kregen hier vragen over. We willen graag verduurzamen en zorgen voor een veilige werkplek. Daarom bekijken we per woning of de aanbouw of overkapping kan blijven staan. Dit doet de aannemer. Is het niet veilig om te werken of technisch niet mogelijk om steigers te plaatsen? Dan moet (een deel van) de aanbouw of overkapping weg, zodat er ruimte is voor de steiger en de uit te voeren werkzaamheden.

Nestkasten voor gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen

Elke woning krijgt straks nestkasten ingebouwd in de gevel. Dit is nodig vanwege de regels voor bescherming van dieren en natuur (de Wet Natuurbescherming).

Heeft u vragen?

Neemt u dan gerust contact met ons op. Onze contactgegevens vindt u aan de linkerkant van deze nieuwsbrief. De laatste informatie en eerdere nieuwsbrieven kunt u ook vinden op de projectenpagina van Portaal.

www.portaal.nl/projecten

Projectteam Portaal & Veluwezoom Verkerk