

# Aanvulling Renovatievoorstel

## Huurwoningen Ververstraat 5-59 (oneven) in Leiden

In juli 2025 ontving u het renovatievoorstel van uw huurwoning. In de informatiebrochure is omschreven welke werkzaamheden worden uitgevoerd, wat wij van u verwachten, wat wij doen om de overlast te beperken, allerlei praktische zaken, de planning en wat het resultaat van de renovatie is. Wij vroegen uw akkoord op het renovatievoorstel.

### Draagvlak niet gehaald

26 huishoudens stemden vóór het voorstel, dat is 55,32%. Daarmee is het wettelijk benodigde percentage van 70% niet bereikt en is er op dit moment nog geen definitief besluit genomen. Portaal vindt het heel jammer dat niet alle bewoners het plan niet redelijk vinden want de werkzaamheden die wij willen uitvoeren zorgen ervoor dat de woningen prettiger en comfortabeler worden om in te wonen.

### Waar komen we bewoners tegemoet?

We hebben de bezwaren van bewoners tegen het renovatievoorstel bekeken en gekeken waarin we bewoners tegemoet kunnen komen. Hieronder leest u de wijzigingen in het sociaal plan die wij voorstellen om bewoners tegemoet te komen.

### Vergoedingen

- Bewoners van 1 kamer appartementen die naar een logeerwoning gaan ontvangen ook de ongemakkenvergoeding van € 18,85 per dag (naast de verzorgde verhuizing). Dit is dezelfde vergoeding die de andere bewoners ontvangen.
- Bewoners ontvangen een vergoeding voor raambekleding en vloerbedekking als deze na werkzaamheden niet meer teruggeplaatst kan worden/niet meer past. De hoogte van de vergoeding is gebaseerd op een lijst met vastgestelde bedragen.

### Zolders

- We proberen de huidige indeling van de zolders zo goed als mogelijk te handhaven, waarbij de insteek wel blijft dat de bergzolder evenredig verdeeld wordt over de 2 appartementen. Daardoor komt in sommige gevallen de bergzolder toch alleen boven de eigen woning.
- We doen dit door maatwerk oplossingen te bieden. De situatie kan per zolder verschillen. Portaal voert daarom persoonlijke gesprekken met de betreffende bewoners. De bewoner ontvangt het voorstel voor de zolder ook op papier.
- **Let op:** dit neemt niet weg dat de zolder enkel gebruikt mag worden als bergzolder. Toegang verloopt via een vlizotrap.

### Belangrijk om te weten

De wijzigingen in het sociaal plan gaan gelden voor alle bewoners, ook de bewoners die al 'ja' hebben gestemd. Het technische plan (dus de werkzaamheden) wijzigt niet.

### **Gaat u alsnog akkoord met dit renovatievoorstel?**

Fijn als u akkoord gaat. Wij willen uw woning graag verduurzamen en ervoor zorgen dat u een comfortabele woning heeft. Tot **31 oktober** kunt u een gewijzigde stem inleveren.

### **Heeft u nog vragen of behoefte aan een persoonlijk gesprek?**

Als u hierover met de sociaal projectleider van Portaal wil praten of u heeft vragen of bezwaren, neem dan contact op met Portaal en maak een afspraak met ons. U bereikt ons via [ververstraat@portaal.nl](mailto:ververstraat@portaal.nl) of via 06 10 92 78 82.