

Informatiebrief

Wervershoofstraat Blok B

November 2025

Contact fase 1

Neem voor vragen over fase 1 contact op met de bewonersbegeleiders:

Sohrab Yaqin

Eren Ozsen

06 45 46 01 48

wervershoofstraat@portaal.nl

Contact Portaal

Reparatieverzoek, klacht of spoed

Tel.: 088 - 767 82 25

<https://www.portaal.nl/contact/>

Digitaal de nieuwsbrief lezen?

www.portaal.nl/wervershoofstraat

Beste bewoner,

Met deze informatiebrief informeren wij u over de huidige stand van zaken van project Wervershoofstraat blok B en nodigen we u uit voor een inloopmoment. Daarnaast komen wij terug op eerder gegeven informatie.

In nieuwsbrief #14 hebben we aangegeven dat u binnenkort meer informatie ontvangt over de werkzaamheden van fase 2. Op dit moment is de informatie helaas nog niet compleet, waardoor we u nog niet volledig kunnen informeren over het definitieve plan van aanpak. Wij willen u wel graag informeren over het proces.

Op dit moment lopen er meerdere onderzoeken, zoals bijvoorbeeld de 100% scans. Deze scans zorgen voor een goed beeld van het gebouw. Het analyseren van de resultaten is specialistisch werk en neemt helaas meer tijd in beslag dan verwacht.

De benodigde vergunningen om tot uitvoering van fase 2 over te gaan zijn inmiddels aangevraagd en verleend. De resultaten van de scananalyse zijn bepalend voor het definitieve plan van aanpak voor fase 2. In de tussentijd denken we na over een aantal werkzaamheden die sowieso moeten plaatsvinden. Zoals de locatie van de bouwplaats en het bereikbaar maken van de gevels aan het water. Onderstaand vertellen we u hier meer over.

- Geen werkzaamheden in 2025 voor fase 2;
- Voorgenomen werkzaamheden begin 2026;
- Bouwplaatsinrichting Pietersplein;
- Inloopmoment 17 november;
- Communicatie;
- Klankbordgroep;
- Woonwijzer;
- Terugkoppeling klankbordgroep overleg 27 oktober.

Geen werkzaamheden in 2025 voor fase 2

Door het uitblijven van uitslagen van de onderzoeken hebben we besloten om **geen** werkzaamheden te starten voor fase 2 in 2025.

Voorgenomen werkzaamheden 2026

Terwijl we wachten op een aantal resultaten denken we na over de voorbereidende werkzaamheden voor fase 2. Hieronder leest u hier meer over.

Metalen buizen in het water plaatsen

Wij zullen als voorbereiding op het neerzetten van de steiger boven het water metalen buizen plaatsen in het water.

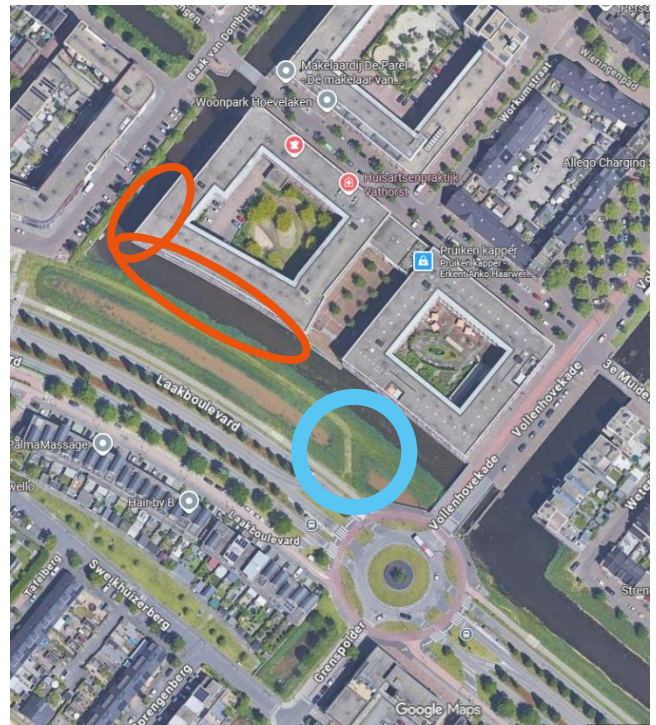


De metalen buizen komen in het water op de oranje aangegeven plekken (zie afbeelding hiernaast). De buizen zullen dan net boven het water uitsteken. De steiger wordt hierop geplaatst.



Om op het water te komen is het noodzakelijk dat er een boot het water op kan om de werkzaamheden uit te voeren. De positie is de blauwe cirkel op de afbeelding. Vanaf hier kan een boot het water op gaan om de werkzaamheden uit te voeren.

Zodra het plan voor fase 2 definitief is zullen we u hier nader over berichten.



Bouwplaats inrichting Pietersplein

We zijn erop gewezen door de klankbordgroep dat er richting blok A is gecommuniceerd over de bouwplaats inrichting, terwijl we hier richting blok B nog niets over hebben gezegd. Dit hadden we gelijktijdig moeten doen. Onze excuses hiervoor.

Om de werkzaamheden goed te kunnen uitvoeren is het noodzakelijk dat er een bouwplaats wordt ingericht. Er is onderzoek gedaan naar mogelijke locaties voor de bouwplaats. Omdat er geen mogelijkheden in de directe omgeving zijn, wordt de bouwplaats ingericht op het Pietersplein (plein tussen blok A en blok B). Zodra we definitief weten wanneer we hiermee starten informeren we u hierover. Het Pietersplein wordt dan geschikt gemaakt om in te richten als bouwplaats. We starten met het kappen van de 8 bomen. Wanneer de bouwplaats weer weggaat worden er minimaal 8 bomen teruggeplaatst. In de volgende nieuwsbrief delen wij met u een afbeelding van de bouwplaats en vertellen wij u hier meer over.

Inloopmoment

Heeft een vraag of zit u ergens mee? Graag bieden wij u de mogelijkheid om op maandag 17 november 2025 tussen 17.00 tot 19.00 uur uw vraag te stellen. Houdt er rekening mee dat de informatie over het plan van aanpak voor fase 2 op een later moment volgt.

Wij staan voor u klaar in de **Marktplaats van het Pieters en Bloklands Gasthuis (blok A)**.

Communicatie

We informeren u steeds op het moment dat definitief bekend is wat er gaat gebeuren en wat dit betekent voor u. We realiseren ons dat de zes-wekelijkse nieuwsbrief hiervoor niet altijd toereikend is. We doen ons uiterste best om u waar nodig tussentijds te informeren over werkzaamheden die gepland zijn.

De klankbordgroep is voor ons een belangrijke sparringpartner in dit project.

De klankbordgroep is er om mee te denken over het project en helpt ons als verhuurder en aannemer om goed te blijven kijken door de ogen van bewoners. Ze delen met ons wat zij horen en zien in hun woonblok, en wat bewoners belangrijk vinden of missen. Dit doen zij niet door deur aan deur te gaan bij bewoners, dit is niet een taak van een klankbordgroep.

Zij zijn er voor het algemeen belang van alle bewoners, en niet voor individuele (technische) klachten.

Soms is de informatie die we bespreken met de klankbordgroep nog niet definitief. Daarom vragen we de klankbordgroep om dit nog niet te delen. We willen namelijk niet dat er een verkeerde verwachting ontstaat. Zodra er nieuws is dat we met alle bewoners kunnen delen, doen we dat direct via Portaal en Hemubo.

Woonwijzer

Recent heeft u van ons de woonwijzer ontvangen, of u krijgt deze nog. Hierin leest u meer over het gebruik van uw verwarmingsinstallatie en rookmelder(s). Zodra alle (fase 2) -werkzaamheden zijn afgerond, ontvangt u een herziene versie van deze woonwijzer op woningniveau, waarin ook meer wordt verteld over de rookmelders met interne doormelding (in de voormalige zorgwoningen) en de locaties waar geheugenstaal in de woning is aangebracht.

Contact met Portaal

Heeft u een technische storing in of rondom uw woning, een vraag over uw huur of andere zaken die niet over het project gaan? Dan kunt u zelf contact opnemen met Portaal op telefoonnummer **088 – 767 82 25**. Dit nummer is 24 uur per dag, 7 dagen in de week bereikbaar.



Terugkoppeling klankbordgroepoverleg 27 oktober.

De klankbordgroep en Portaal hebben op 27 oktober weer een overleg gehad. Tijdens dit overleg zijn een aantal vragen gesteld, zowel door de klankbordgroep zelf als namens de bewoners. Deze vragen en onze reactie leest u hieronder.

- Woon ik veilig in mijn woning?
Ja, u woont veilig.
- Welke manieren van communicatie komt er straks voor fase 2?
Wij zijn op dit moment aan het brainstormen over de verschillende manieren van communicatie. De nieuwsbrief zullen wij blijven gebruiken. Ook gaan wij meer gebruik maken van de informatieborden in de 3 centrale hallen van blok B. Hierin zullen wij aankondigen/brieven hangen over werkzaamheden en de geluidsoverlast die u kan verwachten bij bepaalde werkzaamheden. Samen met de klankbordgroep en Portaal kijken wij naar welke andere vormen van communicatie handig kunnen zijn.
- Kan ik mij aanmelden voor de Klankbordgroep?
Op dit moment is de klankbordgroep vol. Er zitten 5 leden in de klankbordgroep voor blok B. U mag natuurlijk een aanvraag doen bij de klankbordgroep en Portaal. Als er een plek vrijkomt in de klankbordgroep zal er mogelijk een oproep gedaan worden aan u als bewoners van de Wervershoofstraat.
- Mogen wij meedenken over een eventuele herinrichting van het st. Pieterplein als de bouwplaats weg is?
We waarderen dit enthousiasme. Wij gaat dit voorstel bespreken met Portaal. Zodra wij hier meer informatie over hebben zullen wij deze met u delen.