

Wervershoofstraat e.o.

Nieuwsbrief #14

Blok B



Oktober 2025

Contact

Neem voor vragen contact op met de bewonersbegeleiders:

Sohrab Yaqin

Eren Ozsen

Tel. 06 45 46 01 48

wervershoofstraat@portaal.nl

Reparatieverzoeken

Tel.: 088 - 767 82 25

van 8.00 -13.00 uur

www.portaal.nl/wervershoofstraat

Contact Klankbordgroep:

portaalklankbordgroep@gmail.com

Het is weer tijd voor de nieuwsbrief!

Met deze nieuwsbrief informeren wij u eens in de zes weken over de dringende werkzaamheden aan de Wervershoofstraat. We vertellen u over de stand van zaken, planning voor de komende periode en overige zaken.

100% scans

De afgelopen weken hebben 100% scans plaatsgevonden in uw blok. Deze werkzaamheden zijn bijna afgerond. De resultaten van de scans worden nu geanalyseerd. Uit de eerste analyse is gebleken dat er bij een aantal woningen extra fase 1 maatregelen getroffen moeten worden. Dit wil zeggen dat een aantal woningen op zeer korte termijn (extra) geheugenstaal krijgt en/of stempels krijgt. De bewoners die het betreft worden gebeld door de bewonersbegeleider.

Vorbereidingen fase 2

Op de achtergrond wordt door het projectteam hard gewerkt aan de voorbereiding voor fase 2. De omgevingsvergunning is behandeld en toegekend door de gemeente. De werkzaamheden van fase 2 starten volgens de voorlopige planning vanaf november. Dit zijn voorbereidende werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld het inrichten van de bouwplaats en werkzaamheden aan de galerijzijde. In de uitvoeringsbrochure die u binnenkort van Hemubo ontvangt leest u hier meer over. Ook ontvangt u op korte termijn een uitnodiging voor een inlooppmoment voor aanvullende informatie. Houd dus uw brievenbus goed in de gaten.

Flora en fauna werkzaamheden

Zoals aangekondigd in de vorige nieuwsbrief worden de nestelplaatsen in de gevels bij alle drie de blokken dicht gemaakt. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door Looplan met behulp van hoogwerkers.

Aankondiging werkzaamheden Eteck

Tijdens de werkzaamheden aan de verwarmingsinstallatie heeft Hemubo gezien dat een aantal filters toe zijn aan vervanging. Deze filters zijn van Eteck. In overleg met Eteck is afgesproken dat zij de komende tijd alle filters gaan vervangen. U ontvangt hier van Eteck een brief over.

Meldingen hoge eindafrekeningen stookkosten

Een aantal bewoners hebben aangegeven dat zij door sluipverbruik onterecht hoge eindafrekeningen van de stookkosten hebben ontvangen. Het projectteam heeft dit signaal belegd binnen Portaal. Zij gaan met dit signaal aan de slag en informeren u dit jaar nog over hoe hiermee wordt omgegaan.

Periodieke controle stempels

In een aantal algemene ruimtes van het woonblok heeft Hemubo stempels geplaatst. Zoals bijvoorbeeld in de parkeergarage. Deze stempels worden periodiek gecontroleerd. Dit heeft te maken met temperatuurverschillen waardoor de stempels mogelijk moeten worden aangedraaid. Dit levert geen hinder op voor de bewoners. Er staan ook stempels van Hemubo in een aantal woningen. Deze hoeven niet te worden gecontroleerd. In de woningen is namelijk niet of nauwelijks sprake van temperatuurverschillen.

Dick stelt zich aan u voor

Hallo,

Mijn naam is Dick Moesbergen en ik ben werkzaam als uitvoerder binnen het bouwteam. Ik kom uit Maurik en werk al een geruime tijd in de bouwsector.

Mijn rol als uitvoerder houdt in dat ik de werkzaamheden en het personeel op het project coördineer, incl. planning, kwaliteit en veiligheid.

We werken samen als een team en streven naar een goede samenwerking, communicatie en uiteraard een goed eindresultaat. Als er problemen zijn proberen we dat als team zo efficiënt en goed mogelijk op te lossen. Zijn er vragen over het project of andere gerelateerde zaken, aarzel dan niet om contact met me op te nemen.



Met vriendelijke groet,
Dick Moesbergen

Cleo stelt zich aan u voor

Beste bewoners,

Ik ben Cleo, bewonerscoördinator bij Hemubo. Geboren in Amersfoort en nu woon ik met mijn gezin in het gezellige Utrecht. Ik ontwerp al jaren woningen voor bewoners en ontzorg ze met de verbouwing. Met mijn werk beweeg ik mee met de technische kant van het bouwen en de verhalen van bewoners. Als team zorgen wij ervoor dat wij een gebouw of woning weer herstellen. Wij nemen u graag mee in ons werk.



Is iets niet helder of heeft u een vraag? Laat het mij weten. Ik help u graag verder.

Privacygevoelige zaken

Wij zijn erop gewezen dat er, mogelijk door een bewoner, een foto is gemaakt van één van de medewerkers van een onderaannemer van ons. Deze foto is vervolgens op internet geplaatst. Dit is een schending van privacy. We wijzen u erop dat dit niet acceptabel is en dat Portaal zich zal beraden op vervolgstappen.

Terugkoppeling klankbordgroepoverleg 17 september en 8 oktober

Op 17 september en 8 oktober zijn we met de klankbordgroep in gesprek gegaan over de voorlopige planning van fase 2. De klankbordgroep heeft haar kritische aandachtspunten meegegeven waarmee Portaal en Hemubo aan de slag gaan.

Hartelijke groeten,
Projectteam Wervershoofstraat