# Titus Brandsmalaan & Montgomerystraat Sweelincklaan & Peter van Anrooystraat*

Portaal wil de kwaliteit van uw woning verbeteren. Welke stappen zetten we de komende jaren?

## In gesprek met bewoners

**4 nov 2025 - tot draagvlak**
**Bewonersparticipatie**

**4 nov 2025**
**Bewonersbijeenkomst 1**
Kennismaking en uitleg over planning en participatie + bespreken resultaat van onderzoeken.

**half nov 2025**
**Bewonersonderzoek 1**
Wat vindt u van de kwaliteit van de woning?

**half maart 2026**
**Bewonersbijeenkomst 2**
Voorstel technische maatregelen en afspraken voor bewoners + feedback ophalen.

**eind maart 2026**
**Bewoners-onderzoek 2**
(Digitale) uitvraag bij huurders of plan voldoet.

**half juni 2026**
**Bewonersbijeenkomst 3**
Presentatie van het definitieve plan met technische maatregelen en afspraken voor bewoners.

**okt - nov 2026**
**Huisbezoeken**
Toelichting definitief plan aan bewoner.

**nov 2026 - jan 2027**
**Draagvlak ophalen**
Minimaal 70% moet akkoord gaan met het plan.

**feb 2027**
**Warme opnames Project X**
Portaal en Van Wijnen bezoeken iedere woning.

**mei 2027**
**Warme opnames Project Y**
Portaal en Van Wijnen bezoeken iedere woning.

## Intern bij Portaal / Van Wijnen

| 2025 | | | 2026 | | | 2027 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3e kwartaal | 4e kwartaal | | 1e kwartaal | 2e kwartaal | 3e kwartaal | 4e kwartaal | 1e kwartaal | 2e kwartaal | 3e kwartaal | 4e kwartaal |

**2025**
**Interne opdracht Portaal**
Het projectteam heeft de opdracht om met bewoners een plan te maken voor onderhoud aan de woningen en verbeteren van de energiezuinigheid.

**sept 2025**
**Technisch onderzoek**
Portaal en de aannemer beoordelen de kwaliteit.

**okt - dec 2025**
**Rekenen en tekenen**
Het projectteam maakt met de resultaten uit woon- en technisch onderzoek een voorstel voor technische maatregelen en afspraken voor bewoners.

**dec 2025 - mid febr 2026**
**Intern voorbereidings-besluit Portaal**
(incl. voorbereiding)

**half febr - sept 2026**
**Plan voorbereiden**

**mid juli - okt 2026**
**Intern uitvoeringsbesluit Portaal**
(incl. voorbereiding)

**febr - apr 2027**
**Werkvoorbereiding Project X**

**mei 2027**
**Uitvoering Project X**
Verwachte duur:
6 maanden.

**mei - juli 2027**
**Werkvoorbereiding Project Y**

**september 2027**
**Uitvoering Project Y**
Verwachte duur:
6 maanden.

* We bereiden twee projecten voor. Eén project start eerder, welke straten dat zijn weten we op dit moment nog niet.

Deze planning is onder voorbehoud, er zijn geen rechten te ontlenen aan deze tijdlijn.
Versie: november 2025

PORTAAL VAN WIJNEN