

Update renovatie Ververstraat

Nieuwsbrief #10

Juli 2026

Inhoud

Oplevering
Afzuigkap, Climarad
Planning
Weersomstandigheden
Steigers
Woononderzoek
HomeDNA
Energietabel
Bouwwakantie
Contact

Contact

ververstraat@elk.nl

Of bel Laura Kraan
(Bewonersbegeleider)
op 06 44 52 57 94

Bekijk ook de webpagina:
www.portaal.nl/projecten



Beste bewoners van de Ververstraat 5 t/m 59,

In deze nieuwsbrief leest u het laatste nieuws over de renovatie van de woningen aan de Ververstraat en wat dit voor u betekent. De eerste woningen zijn opgeleverd, dat was een fijn moment voor ons en voor bewoners. Vanaf 17 juli begint de bouwvak en kunt u genieten van een aantal weken rust. Vanaf maandag 17 augustus beginnen we weer met het opbouwen van de steigers. Hieronder leest u meer updates vanuit het project.

Oplevering eerste woningen

Op 25 juni leverden we de eerste woningen op. Bij een oplevering lopen we samen met de bewoner(s) en Portaal door de woning. We bespreken of er nog opleverpunten zijn en controleren of alles klaar is. Ook geven we uitleg over de nieuwe verbeteringen. De eerste 8 woningen zijn nu opgeleverd. Er waren nog een aantal opleverpunten bij de meeste bewoners. Toch waren de reacties vooral positief.

Afzuigkap en ventilatie (eengezinswoningen)

Bij veel eengezinswoningen plaatsen we een nieuw ventilatiesysteem. Dit is nodig vanwege het Climarad-ventilatiesysteem in de woning. Scan de QR-code hiernaast om te zien hoe dit systeem werkt.



Op de plek van de afzuigkap plaatsen we een KFan (zie afbeelding). Een afzuigkap is daardoor niet meer nodig. Wilt u toch een afzuigkap? Plaats dan een recirculatiekap.



Buitenwerkzaamheden en planning

De buitenwerkzaamheden rondom de woningen gaan de hele periode (behalve in de bouwvakantie) door. Er is geen vaste dagplanning omdat de werkzaamheden afhankelijk zijn van de voortgang en de omstandigheden. Buitenwerkzaamheden bestaan onder andere uit het plaatsen van steigers, werkzaamheden aan de gevel en het dak.

De werkzaamheden in de woning lopen volgens een vaste planning. Tijdens het startgesprek krijgt u de planning voor uw woning te horen.

Weersomstandigheden

We passen de planning soms aan op weersomstandigheden en op de planning van de verschillende onderaannemers. Zo is het eind juni erg warm geweest en zijn we op sommige dagen eerder gestopt met werken. Daardoor verandert een planning soms. Als dat het geval is informeren wij u op tijd.

Steigers en bouwvakantie

De steigers gaan in de eerste week van de bouwvakantie weg. De bouwvak is van 17 juli tot 17 augustus. In de eerste week (20-24 juli) gaan de steigers weg en zijn er kleine werkzaamheden. Na de bouwvak (dus vanaf 17 augustus) komen de steigers terug.

Centrum voor Woononderzoek

Het Centrum voor Woononderzoek belt bewoners tijdens en na de werkzaamheden. Zij stellen u vragen over de werkzaamheden en horen graag wat uw ervaringen zijn. De resultaten worden gedeeld met het projectteam. Met het beantwoorden van de vragen van het Centrum voor Woononderzoek helpt u ons en het project. Het is daarom fijn als u uw medewerking verleent!



HomeDNA

HomeDNA is de website van het project. Via Home DNA vindt u alle documenten over uw woonadres. Ook staan de brieven + nieuwsbrieven in HomeDNA en kunt u via de site communiceren met de bewonersbegeleider.

U logt in met de e-mail die u heeft ontvangen (let op: dit is geen spam, maar kan er wel zo uit zien). Heeft u geen e-mail ontvangen? Neemt u dan contact op met onze bewonersbegeleider Laura.

Opname energielabel

Na afloop van de werkzaamheden in de woning neemt de firma NIBAG contact met u op. Zij maken met u een afspraak om uw woning op te nemen. Dit doen zij om het nieuwe energielabel na afloop van de werkzaamheden vast te stellen.

Heeft u nog vragen of behoefte aan een persoonlijk gesprek?

Onze bewonersbegeleider Laura Kraan van elk® staat u graag te woord en helpt u met uw vragen. U kunt Laura bereiken via ververstraat@elk.nl of telefonisch via 06 44 52 57 94. Zij is bereikbaar van maandag tot en met donderdag tussen 08.00 en 16.30 uur. Tijdens de bouwvakantie zijn we bereikbaar via het algemene nummer van elk® (088) 225 84 00.



Prettige vakantie!

Vanuit elk® en Portaal danken wij u voor uw medewerking tot zover. We begrijpen dat we veel vragen van de bewoners. We zijn tevreden over de voortgang tot nu toe. Hopelijk u ook. We gaan na de bouwvak met frisse energie verder met de werkzaamheden. Vanaf deze plek wensen wij u allen een prettige zomer(vakantie) toe!