

Update renovatie Ververstraat



Nieuwsbrief #9

Beste bewoners van de Ververstraat 5 t/m 59,

In deze nieuwsbrief leest u het laatste nieuws over de renovatie van de woningen aan de Ververstraat en wat dit voor u betekent.

Mei 2026

Inhoud

Planning
Nieuwe sloten
Warme opnames
Werkzaamheden daken
Afzetten straat
Terugblik opruimdag
Contact

Definitieve start werkzaamheden en planning

De planning van de werkzaamheden is verder uitgewerkt.

- We starten met blok 1 (Ververstraat 39 t/m 59), bij huisnummer 59. De werkzaamheden in de woning beginnen op dinsdag 26 mei. Volgens onze planning zijn de werkzaamheden in de eerste 8 woningen klaar voor vrijdag 1 augustus. Dan start de bouwvakvakantie.
- Vanaf maandag 24 augustus gaan wij verder met de werkzaamheden in de overige woningen van blok 1.
- Daarna gaan we verder met blok 2 (Ververstraat 17 t/m 37) en blok 3 (5 t/m 15).

Zie tabel onder voor de planning.

Twee weken voordat de werkzaamheden bij u starten komt de bewonersbegeleider van elk® bij u op bezoek om de persoonlijke planning met u te bespreken.

Contact

ververstraat@elk.nl

Of bel Laura Kraan
(Bewonersbegeleider)
op 06 44 52 57 94

Let op, het kan zijn dat de planning nog wijzigt. Als dat het geval is informeren wij u daar tijdig over.

Bekijk ook de webpagina:
www.portaal.nl/projecten



Blok 1	Ververstraat 39 t/m 59												49D	49E												
	59A	59C												49C								39A	39C			
	59B	59D	57	55	53	51	49A	49B	47	45	43	41									39B	39D				
	Week 22-29 (voor bouwvakantie)												Week 34-43 (na bouwvakantie)													
Blok 2	Ververstraat 17 t/m 39												27A	27D												
	37A	37C												27B	27E								17A	17C		
	37B	37D	35	33	31	29	27C	27F	25	23	21	19										17B	17D			
	Week 41-51												Week 2-6 in 2027													
Blok 3	Ververstraat 5 t/m 15																									
	15A	15C												5A												
	15B-C	15D	13	11	9	7								5B												
	Week 4-11 in 2027																									

Nieuwe sloten

Omdat we nieuwe, goed geïsoleerde deuren plaatsen, komen er ook nieuwe sloten. Daardoor werken de huidige sleutels straks niet meer voor uw woning of achterdeur. Dit betekent het volgende:

- De portiekdeuren (algemene ruimtes) krijgen nieuwe sleutels van Portaal. Elk huishouden krijgt 3 sleutels.
- Heeft u een woningdeur in het portiek én een achterdeur? Dan krijgen deze dezelfde sleutel. U ontvangt dan 6 nieuwe sleutels.
- Wordt alleen uw woningdeur in het portiek vervangen? Dan ontvangt u 3 nieuwe sleutels.
- Worden zowel uw voordeur (aan de straat) als achterdeur vervangen? Dan ontvangt u 6 nieuwe sleutels. U kunt dan één sleutel gebruiken voor beide deuren.

Let op: De sloten van de bergingen vervangen we niet. De nieuwe sleutel van uw voordeur of achterdeur past dus niet op de berging.

Stand van zaken warme opnames en kijkdag

- Bijna alle woningen in blok 1 en blok 2 zijn bezocht. Daarmee zijn de warme opnames in deze twee blokken zo goed als afgerond;
- Voor de bewoners waar we de badkamer, keuken en/of toilet vervangen, was er een kijkdag in een proefwoning. Er zijn al een hoop keuzes gemaakt door deze bewoners!

Werkzaamheden platte daken (grind verwijderen)

Vanaf maandag 26 mei starten de werkzaamheden. Om bij de eengezinswoningen het onderhoud aan het dak uit te voeren, verwijderen we het grind van de platte daken. Nadat de werkzaamheden aan het dak klaar zijn, plaatsen we het grind weer terug. Het afzuigen van het grind kan extra geluidsoverlast veroorzaken.

Afzetten straat bij plaatsen kozijnen

Bij het plaatsen van de kozijnen aan de achterkant van de woning zetten we de straat tijdelijk af. We tillen de kozijnen namelijk over de woningen heen. Er kan op dat moment dus geen verkeer de straat in of uit. Wij informeren u tijdig over het afsluiten van de straat.

Terugblik opruimdag woensdag 15 april

Op woensdag 15 april organiseerden we een opruimdag. Die dag konden de bewoners gebruik maken van een afvalcontainer om zo grofvuil af te voeren. Portaal verzorgde lekkere broodjes en soep. Het was een mooi moment van ontmoeting en contact tussen de bewoners, Portaal en elk[®]. We kijken terug op een erg fijne middag!



Heeft u nog vragen of behoefte aan een persoonlijk gesprek?

Vanaf dinsdag 19 mei bent u van harte welkom op het inloopspreekuur aan de Ververstraat 13. Het spreekuur vindt iedere dinsdag plaats van 9.30 tot 10.30 uur.

Onze bewonersbegeleider Laura Kraan van elk® staat u daar graag te woord en helpt u met uw vragen.

Kunt u niet langskomen? Dan kunt u Laura ook bereiken via ververstraat@elk.nl of telefonisch via 06 44 52 57 94. Zij is bereikbaar van maandag tot en met donderdag tussen 08.00 en 16.30 uur.