

Portaal wil de woningen aan Ververstraat renoveren en verduurzamen. Met de renovatie zorgen we ervoor dat u daar weer fijn kunt wonen. In juli 2025 hebben wij u een voorstel voor de renovatie van de woningen Ververstraat 5 - 59 gestuurd. We vroegen u toen akkoord te gaan met een aantal aanpassingen aan uw woning. 26 huishoudens stemden toen vóór het voorstel, dat is 55,32%. Daarmee werd het wettelijk benodigde percentage van 70% niet bereikt.

### **Wat is er de afgelopen weken gebeurd?**

Op 6 oktober was er een bijeenkomst voor alle bewoners. Ook had Portaal afspraken met bewoners die nee of niet hebben gestemd om toe te lichten waar we bewoners tegemoet komen. Deze huishoudens werden gevraagd of zij op basis van de tegemoetkomingen hun stem wilden herzien. Tot 31 oktober konden zij een gewijzigde stem inleveren.

### **Het draagvlak is gehaald!**

Op maandag 3 november 2025 zijn de stemformulieren in bijzijn van de bewonerscommissie geteld. Er zijn 46 woningen in het complex verhuurd. 7 woningen zijn op dit moment leeg. Van de 46 verhuurde woningen is de uitslag als volgt:

- 34 huishoudens stemden voor
- 8 huishoudens stemde tegen
- 4 huishoudens heeft niet gestemd, dit telt als een 'nee' stem

Dit betekent dat 73,91% van de huurders voor de werkzaamheden heeft gestemd. Met deze uitslag is de wettelijk vereiste norm van 70% akkoord behaald! Wij bedanken u voor het inleveren van het stemformulier. Bent u (nog) niet akkoord gegaan dan kunt u dat alsnog doen.

### **Niet eens met de uitslag van de draagvlakmeting?**

Dan kunt u binnen 8 weken (na de datum van deze brief) een juridische procedure beginnen. U heeft binnen deze periode de tijd om de rechter te vragen of het renovatieplan redelijk is. Dit kunt u doen bij de rechtbank (afdeling civiel, kantonzaken). Maakt u geen gebruik van deze bezwaarmogelijkheid? Dan bent u verplicht uw medewerking te verlenen aan alle werkzaamheden.

### **Hoe gaan we verder?**

De komende tijd bereiden Portaal en de aannemer de werkzaamheden verder voor. Ook voeren we nog gesprekken met de gemeente over de vergunning voor de werkzaamheden en de bouwplaats. Als er meer bekend is over de planning van de werkzaamheden en over wanneer we de laatste opname van uw woning komen doen, informeren we u hierover.

### **Heeft u vragen?**

Wilt u meer informatie over de renovatie en wat deze voor u betekent? Stuur een mail naar [ververstraat@portaal.nl](mailto:ververstraat@portaal.nl) of bel met de bewonersbegeleider Jamie Kleian via 06 10 92 78 82.