

Nieuwsbrief #15

Wervershoofstraat Blok C-hoogbouw

November 2025

Contact fase 1

Neem voor vragen over fase 1 contact op met de bewonersbegeleiders:

Sohrab Yaqin

Eren Ozsen

06 45 46 01 48

wervershoofstraat@portaal.nl

Contact Portaal

Reparatieverzoek, klacht of spoed

Tel.: 088 - 767 82 25

<https://www.portaal.nl/contact/>

Digitaal de nieuwsbrief lezen?

www.portaal.nl/wervershoofstraat

Beste bewoner,

Met deze nieuwsbrief informeren we u over het project dringende werkzaamheden aan uw blok. Ook sturen we u alvast een 'save the date' voor een **gezellige wintermiddag op 10 december**. Verderop in deze brief leest u hier meer over.



Save the date!

Om u te bedanken voor uw medewerking nodigen we u uit voor een gezellig samenzijn op **woensdag 10 december van 16.00 tot 18.00 uur**. Onder het genot van een hapje en drankje blikken we graag met u terug op de afgelopen periode en sluiten we het jaar gezellig af. Zet u dit moment alvast in uw agenda? U ontvangt nog aanvullende informatie over de locatie, sowieso is het in de buurt van de flat.

Hopelijk zien we u op 10 december!

Fase 1 versterkingsmaatregelen afgerond

Op enkele adressen na zijn we klaar met de fase 1 werkzaamheden voor heel blok C. Het geheugenstaal is nagenoeg overal waar nodig aangebracht en de resultaten van de 100% scans worden geanalyseerd*. Op basis van deze analyse wordt het plan van aanpak voor fase 2 bepaald. We verwachten u hier in het tweede kwartaal van 2026 meer over te kunnen vertellen. De startdatum van fase 2 is op dit moment nog niet bekend. Uiteraard houden we u tussentijds op de hoogte van de voortgang.



**Mogelijk extra fase 1 maatregelen naar aanleiding van 100% scans*

Bij blok B blijkt uit de 100% dat op enkele adressen extra maatregelen nodig zijn. Dit betekent dat we op die adressen extra versteviging moeten aanbrengen, zoals geheugenstaal en/of stempels. Vooralsnog gaan we er niet vanuit dat dit nodig is in de hoogbouw, omdat de analyse van de 100% scans al heeft plaatsgevonden. Mocht dit toch anders zijn dan laten we het u weten.

Terugloopactie inregelen vloerverwarming

Een tijdje geleden is Hemubo bij u thuis geweest voor controle en aanpassing van de verwarmingsinstallatie. De vloerverwarming kon op dat moment niet worden ingeregeld. Dit had ermee te maken dat er werkzaamheden werden uitgevoerd in het ketelhuis. Nu de werkzaamheden zijn afgerond gaat Hemubo alsnog de vloerverwarming bij u inregelen. Dit doen zij vanaf 9 december. U wordt gebeld door de bewonersbegeleider om hiervoor een afspraak te maken.

Woonwijzer op projectpagina

De woonwijzer is inmiddels bij alle bewoners bezorgd. We kregen helaas te horen dat niet iedereen de woonwijzer heeft ontvangen. Op korte termijn plaatsen we de woonwijzer op de projectpagina (www.portaal.nl/wervershoofstraat) zodat u hem altijd terug kan vinden. Toch liever een papieren versie? Geef dit dan door aan wervershoofstraat@hemubo.nl en dan verzorgen we dit voor u.

We zijn er door een bewoner op gewezen dat er een fout staat in het boekje. Namelijk over de batterijduur van de rookmelders. De batterij gaat 10 jaar mee en niet 1 jaar zoals in het boekje staat. Goed om te weten; aan het eind van alle werkzaamheden ontvangt u een herziene en geplastificeerde versie van het boekje specifiek over uw woning. Tot die tijd verzamelen we alle meldingen die we ontvangen om alle informatie juist in het boekje te zetten.

Toegang tot parkeerterrein

We zijn erop gewezen dat er mensen toegang hebben tot het parkeerterrein die hier geen parkeerplaats huren. De wijkbeheerder is ermee aan de slag om ervoor te zorgen dat dit niet meer gebeurt door op afstand de tags te blokkeren van voormalige huurders. We hopen dat het probleem hiermee is opgelost.

Werkzaamheden Eteck

Zoals u weet is Eteck bezig met het reinigen van de filters. Ze moeten hiervoor in alle woningen zijn. De komende weken voeren zij deze werkzaamheden uit op maandag, woensdag en vrijdag. Als Eteck nog niet bij u thuis is geweest dan kunt u hen de komende periode aan de deur verwachten.

Brandveiligheid

Een tijd geleden heeft u van Portaal een brief ontvangen over brandveiligheid in de algemene ruimtes. De regelgeving hierover is aangescherpt. Spullen in de algemene ruimtes zijn uitsluitend onder strenge voorwaarden toegestaan. In de hoogbouw van blok C staan een aantal spullen in de algemene ruimtes, zoals de bankjes bij de entree. Portaal is verplicht en genoodzaakt om hierop te handhaven.

Op korte termijn ontvangt u van Portaal een brief over de brandveiligheid in uw flat en hoe hiermee wordt omgegaan.

**Hartelijke groeten,
Projectteam Portaal**