

Sloop en nieuwbouw

Wat betekent dat voor u?

1



Stap 1: we vertellen u dat we gaan slopen

In een informatiemoment vertellen we u wat de plannen zijn. Een groep van bewoners uit uw flat of straat mag meedenken over het sociaal plan. Deze groep noemen we de klankbordgroep.

2



Stap 2: we maken een sociaal plan

We maken samen met de klankbordgroep een sociaal plan. Dit kost tijd, soms wel een jaar. Een onafhankelijke ondersteuner kan de klankbordgroep helpen. In het sociaal plan staan de financiële vergoedingen die u ontvangt. Ook staat erin dat u voorrang krijgt op een andere woning.

3



Stap 3: we leggen het sociaal plan uit

U ontvangt een boekje. Daarin leest u alles over de voorrangsregeling, de verhuizing en de vergoedingen. Ook is er een informatie moment of we komen bij u thuis.

4



Stap 4: u stemt

We vragen alle bewoners om akkoord te gaan met het plan. Elk huishouden mag één keer stemmen. Als minimaal 60% akkoord geeft, gaan we alle woningen slopen en vervangen voor nieuwbouw. Ook als u tegen stemde.

5



Stap 5: u krijgt urgentie

Wij vragen stadsvernieuwingsurgentie voor u aan. U krijgt dan voorrang op andere woningen onder bepaalde voorwaarden. U reageert zelf op vrijgekomen woningen. Uw bewonersbegeleider helpt u graag. U heeft een jaar de tijd om een andere woning te zoeken.

6



Stap 6: u gaat verhuizen

U heeft een andere woning gevonden. U zegt uw huur op en gaat verhuizen. U krijgt de wettelijke verhuisvergoeding.

7



Stap 7: verhuizen naar nieuwbouw

Uw oude woning is gesloopt. Er zijn nieuwe woningen gebouwd. U heeft onder bepaalde voorwaarden voorrang om in deze nieuwe woningen te gaan wonen. Let op: de nieuwe woningen zijn vaak pas 3 tot 7 jaar nadat u verhuisd bent klaar. Er geldt voor deze nieuwe woningen een nieuwe huurprijs en de nieuwe woningen moeten passen bij uw gezinsgrootte en gezinsinkomen.

