

Nieuwsbrief #7

# Update renovatie Ververstraat

**Februari 2025****Inhoud**

Omgevingsvergunning  
Uitvoeringsteam elk®  
Opnames elk®  
Planning  
werkzaamheden  
Opruimdag  
Vragen

**Contact**

ververstraat@portaal.nl

Of bel Jamie Kleian  
(Bewonersbegeleider)  
op 06 10 92 78 82

Bekijk ook de webpagina:  
[www.portaal.nl/projecten](http://www.portaal.nl/projecten)



Beste bewoners van de Ververstraat 5 t/m 59,

In deze nieuwsbrief leest u het laatste nieuws over de renovatie van de woningen aan de Ververstraat en wat dit voor u betekent.

**De omgevingsvergunning is afgegeven**

Er is een belangrijke stap gezet. De gemeente Leiden heeft de omgevingsvergunning voor de renovatie verleend. Deze vergunning is definitief vanaf 6 maart 2026.

In de omgevingsvergunning staat welke werkzaamheden wij mogen uitvoeren en op welke manier. Hierbij is rekening gehouden met het feit dat de Ververstraat een monumentale status heeft. De vergunning komt grotendeels overeen met het plan dat u eerder van ons heeft ontvangen. De gemeente heeft wel een paar extra voorwaarden toegevoegd. Deze gaan vooral over details, zoals de kleuren van geschilderde onderdelen en de plek van de ventilatieroosters in de dakkapel.

Daarnaast staat in de omgevingsvergunning hoe de aannemer de bouwplaats moet inrichten en hoe het bouwverkeer mag rijden van en naar de Ververstraat. Nadat de vergunning definitief is, informeert Portaal de directe omgeving van de Ververstraat hierover.

**Wat gaat er nu gebeuren?**

Nu de omgevingsvergunning is afgegeven, kan aannemer elk® verder met de voorbereiding van de werkzaamheden. Ook worden alle materialen besteld.

**Ververstraat 39 t/m 59 (Blok1)**

elk® neemt vanaf half maart telefonisch contact op met de bewoners van blok 1 (Ververstraat 39 t/m 59) voor het maken van een afspraak. Zij komen dan in uw woning het glas opmeten, zodat dit kan worden besteld. Ook maken zij met u een afspraak voor een opname in uw woning.

Tijdens deze opname bespreken ze de werkzaamheden met u en wat dit voor u betekent. Hebben de werkzaamheden invloed op onderdelen van uw woning? U kunt hierbij denken aan zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV's) zoals een koof voor leidingen of een radiatorombouw. elk® legt deze afspraken schriftelijk vast en deelt deze daarna met u.

### Ververstraat 5 t/m 15 (blok 1) en 17 t/m 39 (blok 2)

De afspraken met de bewoners van de overige blokken worden door elk® ingepland vanaf medio mei.

### Voorstellen projectteam aannemer elk®

Nu de werkzaamheden worden ingepland, heeft aannemer elk® het uitvoeringsteam vastgesteld. Dit team gaat de renovatie uitvoeren. Begin maart maken zij kennis met de bewonerscommissie. Uitvoerder Dennis Buitink en bewonersbegeleider Laura Kraan komen bij u langs voor de opnames in uw woning.



Ruud Smit  
Projectleider



Laura Kraan  
Bewonersbegeleider



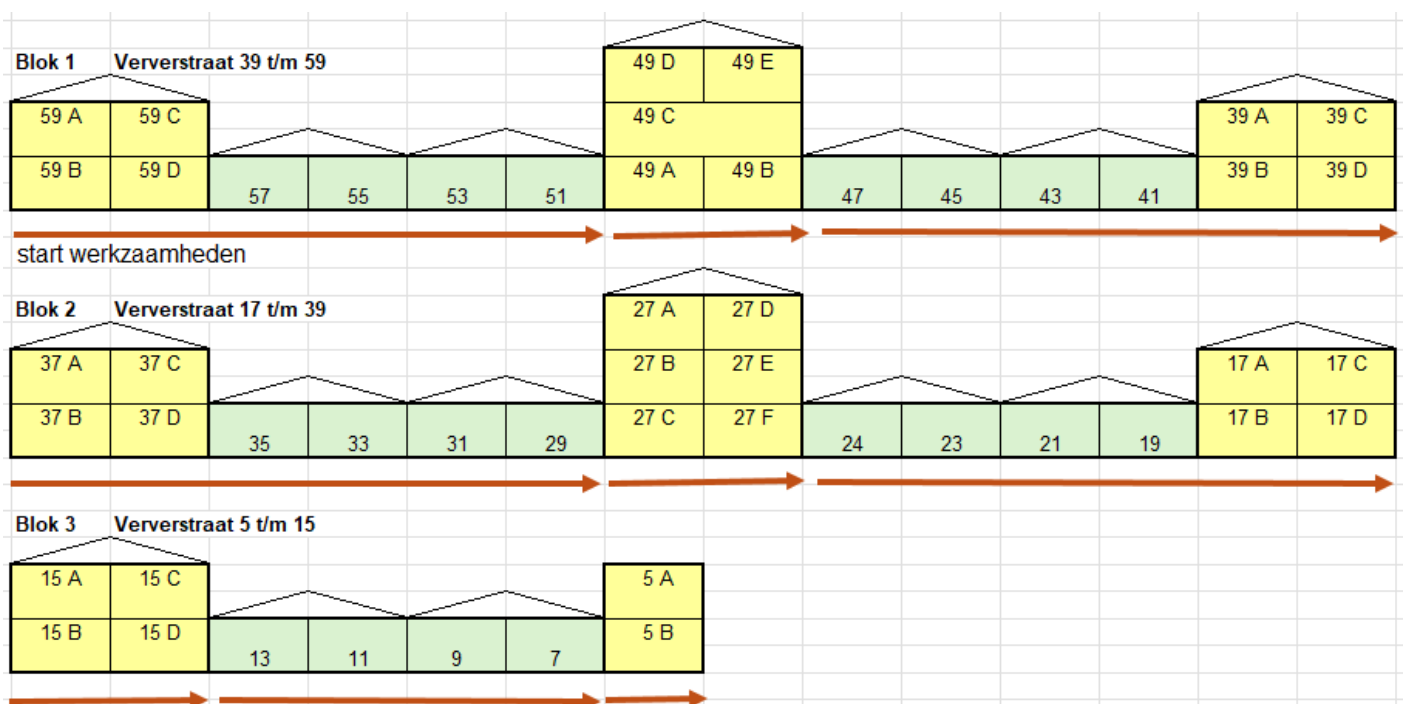
Michel van Well  
Werkvoorbereider



Dennis Buitink  
Uitvoerder

### Planning werkzaamheden

De planning wordt nu verder uitgewerkt. Wij willen starten met de werkzaamheden op 18 mei 2026. Er wordt gestart met blok 1 (Ververstraat 39 t/m 59) bij huisnummer 59 – zie figuur 1. Daarna in blok 2 en blok 3. Zodra de planning definitief is, ontvangt u van ons een brief. Daarin staat wanneer de werkzaamheden in uw woning plaatsvinden. Wij verwachten dat alle werkzaamheden aan de Ververstraat medio 2027 klaar zijn.



Figuur 1

### **Opruimdag woensdag 15 april**

Op woensdag 15 april organiseren elk® en Portaal een opruimdag. Tussen 16.30 en 19.30 uur kunt u uw grofvuil inleveren. Er staan containers klaar. Wij zorgen ook voor iets lekkers. Komt u ook?

### **Reparaties? Gewoon melden!**

Is er iets kapot in uw woning? Wacht niet tot de renovatie. U kunt uw reparatieverzoek indienen telefonisch via 088- 767 82 25 of via uw huurdersportaal [www.portaal.nl](http://www.portaal.nl).

### **Heeft u nog vragen of behoefte aan een persoonlijk gesprek?**

Neem gerust contact met ons op om een afspraak te maken. Stuur een mail naar [ververstraat@portaal.nl](mailto:ververstraat@portaal.nl) of neem contact op met Jamie Kleian, bewonersbegeleider Portaal. Zij is bereikbaar van maandag tot en met donderdag op 06 10 92 78 82.