



Nieuwsbrief

Lopsenstraat en omgeving

Maart 2026

Beste bewoner(s),

Inhoud

Deze nieuwsbrief is voor:
Bewoners van Portaal op de
Joubertstraat,
Lopsenstraat,
Paul Krugerstraat,
President Steinstraat,
Transvaalhof,
Transvaalkade.
(zie rode lijnen in afbeelding)

Contact

Lopsenstraat@portaal.nl
Tel: 088 - 767 82 25

Sociaal projectleider:
Yvette Feld

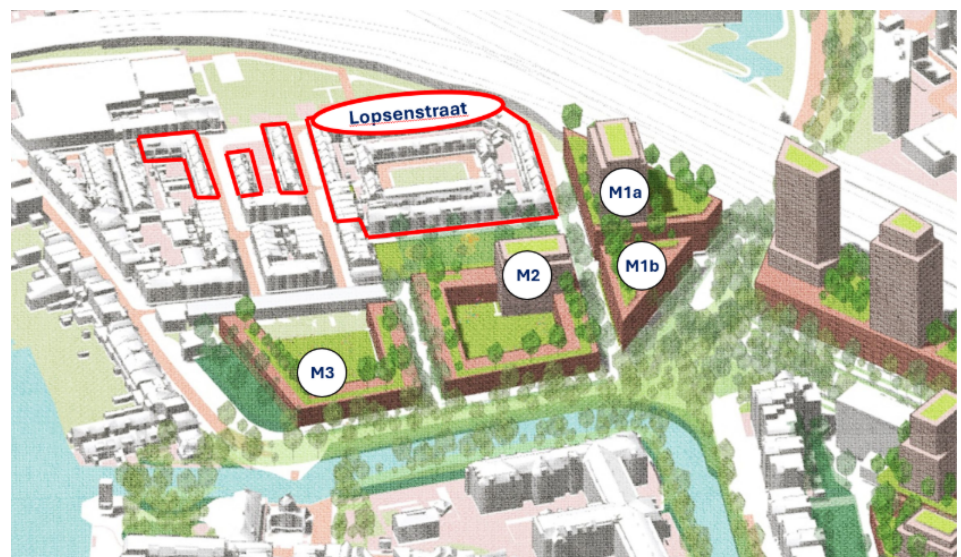
In 2022 is er onderhoud in uw woning gedaan. Wij hebben u toen verteld dat er later meer nodig is. Binnen Portaal werkt een projectteam aan de plannen hiervoor. Vanaf nu houden we u via nieuwsbrieven op de hoogte over de voortgang van de plannen.

Onderzoek naar de toekomst van uw woning

We vertelden u dat er klachten zijn over vocht, tocht en kou en er ligt onder andere een grote opgave in verduurzaming. Ook is er een groot tekort aan woningen. We gaan om al deze zaken een plek te geven een plan onderzoeken met daarin een deel nieuwbouw en een deel grote renovatie.

Wijk in ontwikkeling

De afgelopen periode hebben we samen met de gemeente onderzocht welke mogelijkheden er zijn voor de toekomst. De gemeente wil de wijk veranderen. Het oude belastingkantoor is al gesloopt. Op deze plek aan het spoor bouwt Portaal in 2027 de 'Tarentaal' met 156 betaalbare woningen en een nieuw sociaal pension. Later verdwijnt waarschijnlijk ook parkeergarage Morspoort. Daar komen hoge woontorens voor in de plaats. Wij willen hierbij aansluiten.



Vervolg planvorming

Dit jaar doen we onderzoek om te bepalen hoe het plan eruit gaat zien. Naast allerlei onderzoeken, gaan we graag ook in gesprek met bewoners. We willen van u horen wat u van de kwaliteit van de woningen vindt en wat u belangrijk vindt. Via de nieuwsbrief houden wij u stap voor stap op de hoogte.

Vanaf nu tijdelijke verhuur

Omdat we verwachten dat er een ingrijpende aanpak voor de woningen nodig is, verhuren we vanaf nu woningen die vrijkomen niet meer via Huren in Holland Rijnland. Het duurt nog een flinke tijd voor er een definitief plan ligt. De woningen verhuren we tijdelijk via AdHoc beheer. Zo blijven de woningen bewoond. Hiermee houden we het veilig en leefbaar in de buurt.

In gesprek met bewoners, praat u mee?

Portaal vindt goed overleg met bewoners erg belangrijk bij de planvorming. Wij zoeken bewoners die willen meedenken. Wilt u uw ideeën delen? Wilt u uw zorgen onder de aandacht brengen? Vindt u het leuk om mee te praten over plannen? Meldt u dan aan voor de klankbordgroep. Er is al contact met vijf bewoners uit het Transvaalhof die al actief waren. Het is fijn als er ook bewoners van buiten het hof zijn die mee willen doen.

Aanmelden voor de klankbordgroep kan door te mailen naar: loppenstraat@portaal.nl of door te bellen met Yvette Feld via 088 7678225.

Heeft u een technische klacht of wilt u iets melden over de leefbaarheid in uw buurt?

Neemt u dan contact op met de medewerkers uit de onderhoudsdienst en het gebiedsteam van Portaal via onze website www.portaal.nl of telefonisch via 088 - 767 82 25. Vragen over het project kunt u stellen aan sociaal projectleider Yvette Feld via loppenstraat@portaal.nl.