Naam ontvanger
Straatnaam 123
1234 AB Plaatsnaam

Nieuwsbrief oktober 2026

Titus Brandsmalaan en Montgomerystraat

Oktober 2026

Inhoud

Deze nieuwsbrief is voor:
Titus Brandsmalaan & Montgomerystraat

Contact

renovatieleiden@portaal.nl
Tel: 088 - 767 82 25

Bewonersbegeleider:
Jamie Kleian

Sociaal projectleider:
Viola Elstgeest

Beste bewoner(s),

Sinds de bewonersavond in juni 2026 hebben we de plannen verder uitgewerkt. De komende maanden zetten we een belangrijke volgende stap: we maken een proefwoning aan de Titus Brandsmalaan 55. In deze nieuwsbrief leest u wat dit betekent en wat de vervolgstappen zijn richting de renovatie.

Proefwoning aan de Titus Brandsmalaan 55

De komende periode wordt Titus Brandsmalaan 55 een proefwoning waar Van Wijnen de geplande werkzaamheden uitvoert. Zo kunnen we in de praktijk bekijken hoe de werkzaamheden verlopen en waar we het plan nog moeten verbeteren. De werkzaamheden aan de proefwoning starten naar verwachting half november 2026. Het idee is om in januari 2027 alle bewoners uit te nodigen om de proefwoning te bekijken. U ontvangt hiervoor later een uitnodiging.

Waarom een proefwoning?

Met de proefwoning kunnen we:

- laten zien welke werkzaamheden we willen uitvoeren;
- materialen en oplossingen in de praktijk beoordelen;
- ervaringen verzamelen voordat we starten met de renovatie van de andere woningen;
- bewoners de mogelijkheid geven om de werkzaamheden te bekijken en vragen te stellen.

De ervaringen uit de proefwoning gebruiken we om het renovatieplan verder uit te werken.

Lees verder op de achterzijde

We hebben uw meterkastnummer nodig

Voor de voorbereiding van de renovatie hebben we van alle woningen het meterkastnummer nodig. Van een aantal woningen hebben we dit nummer nog niet.

Op vrijdag 16 oktober 2026 komen Jonne of Viola daarom langs bij deze woningen om een foto van het meterkastnummer te maken. Dit is nodig voor de verdere voorbereiding van de werkzaamheden aan de elektra en de aansluiting voor elektrisch koken.

Bent u niet thuis?

Dan laten wij een briefje achter in uw brievenbus. Daarin leggen we uit hoe u zelf een foto van het meterkastnummer maakt en hoe u deze aan ons mailt.

Planning

Zoals u weet bereiden we ook een project voor aan de Sweelincklaan & Peter van Anrooystraat. We starten met de renovatie van de Titus Brandsmalaan en Montgomerystraat. De gemeente heeft plannen voor werkzaamheden in uw straat. Daarom willen we de renovatie van de woningen afronden voordat de gemeente start met haar werkzaamheden.

Voorlopige planning:

- 2026: plan verder uitwerken
- Half november 2026: start werkzaamheden proefwoning
- Januari 2027: bewoners bekijken proefwoning
- April/mei 2027: draagvlakmeting
- Na de zomer 2027: start werkzaamheden

Uw vragen en aandachtspunten

Tijdens de bewonersavond is een aantal vragen gesteld:

Er wordt gevraagd om een lichtpunt in de berging

We hebben dit uitgezocht en een elektrische aansluiting vanuit de woning aanleggen blijkt technisch ingewikkeld. Hiervoor moeten nieuwe kabels worden aangelegd die ongeveer 60 centimeter diep de grond in moeten. Dat heeft gevolgen voor tuinen, bestrating en beplanting. Ook mag een aansluiting niet vanuit de keuken worden doorgetrokken.

We onderzoeken daarom een alternatief met een klein zonnepaneel en een lichtpunt in de berging. Daarbij gaat het alleen om verlichting en niet om een stopcontact. We verwachten hierover later een besluit te nemen.

Bewoners ervaren een rioolgeur

Portaal is in gesprek met de gemeente. We onderzoeken ook de aansluitingen van de woningen op het gemeentelijke riool.

Komt er een asbestkaart in de meterkast?
Tijdens de werkzaamheden verwijderen we asbest als dat nodig is. Soms blijft asbest aanwezig, omdat dit veilig kan blijven zitten. Alle bekende locaties waar na de werkzaamheden nog asbest aanwezig is, leggen we vast op een asbestkaart. Deze asbestkaart komt in de meterkast te hangen. Dit kan ook in de vorm van een QR-code zijn.

Worden de zachtboardplafonds die nog aanwezig zijn vervangen?
Het vervangen van zachtboardplafonds maakt op dit moment geen onderdeel uit van de renovatieplannen. Daarom is het uitgangspunt dat deze plafonds blijven zitten.
Alleen als tijdens de verdere voorbereiding blijkt dat werkzaamheden aan bijvoorbeeld brandwerende constructies nodig zijn, kan dit anders worden. Als dat voor uw woning gevolgen heeft, informeren wij u daarover op een later moment.

Tot slot
Heeft u vragen of wilt u reageren? Neem contact met ons op: renovatieleiden@portaal.nl of bel: 088 – 767 82 25.