



Naam ontvanger
Straatnaam 123
1234 AB Plaatsnaam

Nieuwsbrief 1

Groot onderhoud en verbetering Dommering- en Pahud de Mortangesdreef

Augustus 2026

Beste bewoners,

Adressen

Dommeringdreef
Pahud de Mortangesdreef

Contact

info@portaal.nl
Tel: 088 - 767 82 25

Bewonersbegeleider:
Patricia Bleij

Sociaal projectleider:
Merith van Hove

VvE beheerder:
Metea
030 - 60 03 930
vve@vvetmeta.nl

Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de plannen voor onderhoud en verbetering van uw woongebouw. De eigenaren zijn hierover al eerder geïnformeerd via de VvE. U bent huurder van Portaal. Daarom geven wij u nu een duidelijk overzicht van wat er speelt en wat dit voor u kan betekenen.

Waarom zijn er plannen?

De VvE onderzoekt hoe het gebouw kan worden onderhouden en verbeterd. Het doel is een comfortabeler gebouw, meer wooncomfort, lagere energiekosten en goed onderhoud voor de toekomst.

Er zijn onderzoeken gedaan naar de staat van het gebouw. Daaruit blijkt dat enkele onderdelen onderhoud nodig hebben. Ook zijn er kansen om het gebouw beter te isoleren.

Welke onderzoeken zijn gedaan?

Er is onderzoek gedaan naar de gevels, kozijnen, glas, het dak, de vloeren boven de bergingen, luchtlekken in woningen, asbest en flora en fauna rondom het gebouw. De resultaten van deze onderzoeken zijn gebruikt om de plannen verder uit te werken.

Beschermde diersoorten

De Vve beheerder moet rekening houden met beschermde dieren, zoals vogels en vleermuizen. Als het nodig is worden vervangende nestkasten geplaatst. Ook gaten en kieren in de gevel en onder het dak worden dichtgemaakt. Zo kunnen de dieren daar niet nestelen. Dit is nodig om volgens de regels te werken en de dieren te beschermen.

Welke plannen liggen er nu?

De eigenaren hebben vorig jaar juli een budget beschikbaar gesteld voor de begeleiding van het project en de noodzakelijke onderzoeken. In deze onderzoeksfase wordt bekeken welke werkzaamheden nodig en technisch mogelijk zijn. En wat deze werkzaamheden naar verwachting gaan kosten. Dit betekent niet dat de werkzaamheden al zeker doorgaan. Eerst worden het ontwerp, de kosten, subsidies, vergunningen en financiering verder uitgewerkt.

De maatregelen die onderzocht worden zijn onder andere:

- Onderhoud en isolatie van daken, gevels en vloeren
- onderhoud aan dakventilatoren
- balkononderhoud en schilderwerk
- nieuwe entree pui met schuifdeuren
- een video-intercomsysteem
- ledverlichting
- kierdichting

Wat betekent dit voor u als huurder?

Op dit moment verandert er nog niets in uw woning. Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen met nieuwsbrieven. U krijgt geen huurverhoging door deze plannen.

Hoe gaat het verder?

De VvE gebruikt de komende periode om alle onderzoeksresultaten, het benodigde onderhoud en de mogelijke verbeteringen in kaart te brengen. Daarna wordt een aannemer geselecteerd en werken we de plannen verder uit. Vervolgens besluiten de eigenaren binnen de VvE welke werkzaamheden daadwerkelijk worden uitgevoerd.

Zodra er een besluit is, informeert Portaal u opnieuw. Dan vertellen wij ook wat dit concreet betekent voor u en uw woning.

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met Portaal. De gegevens vindt u aan de linkerkzijde.

Met vriendelijke groeten,
Het projectteam Portaal