

Aan de bewoner(s) van
Symfoniestraat, Trompetstraat,
Bazuinstraat, Tubastraat,
Jachthoornstraat en Bugelstraat



Nieuwsbrief Neerbosch Oost

22 december 2025

Inhoud

- Onderzoeken & plannen
- Informatiemarkt
- Wat kunt u verder verwachten
- 55 jaar of ouder & verhuizen
- Vragen?



Beste bewoner(s),

In november hebben we u geïnformeerd over de onderzoeken die we uitvoeren ter voorbereiding op het onderhoud van uw woning. Vanaf nu houden we u regelmatig meteen nieuwsbrief op de hoogte van het project. In deze eerste nieuwsbrief geven we u een update over de voortgang en vertellen we welke stappen we de komende periode nemen.

Onderzoeken en plannen onderhoud aan uw woning

De technische inspecties aan de buitenkant van de woningen zijn inmiddels afgerond. BAM is nog bezig om alle woningen te bezoeken. Niet alleen de technische staat van de woningen wordt beoordeeld, maar we verzamelen ook de klachten en zorgen van bewoners. We willen u laten weten dat deze input zoveel als mogelijk wordt meegenomen in het plan.

We verwachten dat we in februari of maart een gedetailleerd plan kunnen presenteren. Dit doen we door een brochure te verspreiden met een voorstel voor onderhoud en verbetering van uw woning.

Informatiemarkt in februari of maart

Na ontvangst van de brochure organiseren we informatiebijeenkomsten in wijkcentrum de Schalmey. Om het plan verder uit te leggen en al uw vragen te beantwoorden. Ook bieden we de mogelijkheid voor persoonlijke gesprekken, mocht u dat op prijs stellen.

We weten nog niet precies wanneer de bijeenkomsten plaatsvinden. Houd onze nieuwsbrieven goed in de gaten voor de laatste updates en de definitieve datum!



Wat kunt u verder verwachten?

Na de bijeenkomsten plannen we graag een extra gesprek met bewoners die dat willen. Dit kan als u specifieke vragen heeft of extra uitleg wilt over uw situatie. Ons doel is om samen met u de voorbereiding en daarna de werkzaamheden goed en efficiënt te laten verlopen.



Bent u 55 jaar of ouder en denkt u na over verhuizen?

Misschien is uw woning nu te groot, wordt traplopen moeilijker, of kost het onderhoud van de tuin te veel moeite. U kunt vrijblijvend met ons in gesprek gaan om te kijken naar uw mogelijkheden.

Van Groot naar Beter

Als u van een grote sociale huurwoning naar een kleinere sociale huurwoning wilt verhuizen, kunt u gebruik maken van het voorrangslabel 'Van Groot naar Beter'. Sommige woningen worden met voorrang aangeboden op **Entree**. U krijgt voorrang op gelijkvloerse appartementen met het 'Van Groot naar Beter'-label. U kunt het voorrangslabel laten toevoegen aan uw inschrijving bij **Entree**. Zo kunt u met voorrang reageren op de woningen die met dit label worden aangeboden op de website van Entree.



Komt u in aanmerking?

Om gebruik te maken van de *Van Groot naar Beter*-regeling, moet u voldoen aan de volgende voorwaarden:

- U woont in een van de 151 eengezinswoningen in Neerbosch Oost waar onderhoud gepland is
- U woont met maximaal 2 personen in uw woning
- Eén van de bewoners is 55 jaar of ouder
- Uw verzamelinkomen is lager dan € 49.669 (voor 1 persoon) of € 54.847 (voor 2 personen). Heeft u een hoger inkomen of weet u dit niet zeker? Vraag dan naar de mogelijkheden.
- U heeft geen overlast veroorzaakt in het afgelopen jaar

Aanmelden voor een gesprek

Bent u geïnteresseerd en wilt u zich aanmelden voor een gesprek bij u thuis? Mail naar verhuurnijmegen@portaal.nl of bel [088-7678225](tel:088-7678225) en vraag naar de afdeling verhuur Nijmegen. Dit kan tot uiterlijk 30 april 2026.



Heeft u vragen?

Heeft u na het lezen van deze brief vragen over de onderzoeken of plannen? Neem dan contact op met Elles Witsiers. Stuur een e-mail naar ✉ nbo@portaal.nl of bel op ☎ 088 - 767 82 25.



Met de feestdagen voor de deur, wensen we u graag **fijne dagen en een gelukkig nieuwjaar!** We kijken ernaar uit om in 2026 samen met u aan het onderhoud en de verbeteringen van uw woning te werken.

Projectteam Portaal & BAM Wonen