Nieuwsbrief 2

Herontwikkeling Zwaluwenstraat 1

Oktober 2026

Inhoud

- Besluiten gemeenteraad
- Verschuiving planning
- Bijeenkomsten
- Mededelingen uit de buurt

Contact

Marieke van Velzen
Gebiedsregisseur

Katya Langeveld
Sociaal projectleider
zwaluwenstraat@portaal.nl
Tel.: 088 767 82 25

Hoe blijft u op de hoogte?

Alle informatie over de herontwikkeling van Zwaluwenstraat 1 is terug te lezen is op de projecten pagina: portaal.nl/zwaluwenstraat

Beste buurtbewoner(s),
In maart ontving u onze vorige nieuwsbrief. Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de voortgang van het project.

Besluiten gemeenteraad

Tijdens de bijeenkomst in februari gaven we aan dat ons plan op de punten woningbouwprogramma en parkeeroplossing afwijkt van de kaders uit 2022. Op 17 juni heeft de gemeenteraad ingestemd met de hernieuwde kaders. Wat is er veranderd?

- Het woningbouwprogramma is aangepast van 20% koop en 80% huur (sociaal en midden huur) naar ca. 50% sociale huurwoningen en 50% midden huur woningen
- De benodigde parkeerplekken wil Portaal in een half verdiepte parkeergarage op eigen terrein oplossen; dus niet helemaal onder de grond.

Verschuiving planning

De sloop van Zwaluwenstraat 1 start later dan januari 2027. Dit komt doordat er meer tijd nodig is voor de vergunning. We willen voorkomen dat de woningen in de tussentijd leegstaan. Daarom mogen de mensen die via Gapph in het gebouw wonen, er voorlopig tot 31 juli 2027 blijven wonen.

Ook zetten we ons ervoor in om de bedrijfsruimten in de plint zoveel mogelijk in gebruik te houden. Op deze manier blijven de leefbaarheid en sociale veiligheid in en rond het gebouw zo goed mogelijk behouden totdat met de sloop wordt gestart.

Bijeenkomst meedenkgroep en bewonerscommissie Zwaluwenstraat 3-77

Maandagavond 21 september kwam de meedenkgroep van omwonenden voor het eerst bij elkaar. De groep vormt een mooie spreiding over de wijk met 13 deelnemers uit de Spechtstraat, Zwaluwenstraat, Lageweg, Kwikstaartpad, Bosuil en de Spreeuwenstraat.

Voorlopig ontwerp

Tijdens deze bijeenkomst heeft Portaal onderdelen uit het voorlopig ontwerp laten zien. Onder andere onderstaande animatie van de twee woongebouwen en de grove indeling voor de buitenruimte met daarbij, tussen de woongebouwen, ruimte voor ontmoeting.





Afbeeldingen uit het Voorlopig Ontwerp van de nieuwbouw op Zwaluwenstraat 1

Reacties

De belangrijkste aandachtspunten die tijdens deze eerste bijeenkomst naar voren kwamen zijn;

- **Woongebouw**; parkeerdruk en bereikbaarheid (met name door het verdwijnen van buslijn 6), de hoogte van de gebouwen en het uitzicht op de stad
- **Buitenruimte**; behoud van de planten en bomen, maatregelen tegen klimaatverandering, veiligheid wanneer de buitenruimte voor iedereen toegankelijk is, het toevoegen van meer groen
- **Ontmoeten**; bereikbaarheid, betaalbaarheid van de activiteiten en eventuele horeca, afstemming over het totale aanbod in de wijk met andere buurtinitiatieven (o.a. Madiba, Wiekslag en Huis van de wijk), gebruik van ruimtes door buurtbewoners en bewoners Zwaluwenstraat 3-77 voor o.a. kaartclub, kookclub, sport en buurtfestiviteiten.

Gesprek bewonerscommissie Zwaluwenstraat 3-77

Op 22 september, de dag na de bijeenkomst met de meedenkgroep, is nog een gesprek gevoerd met de bewonerscommissie van Zwaluwenstraat 3-77. Naast bovengenoemde aandachtspunten was er met name behoefte aan duidelijkheid over de parkeermogelijkheden voor bewoners in de nieuwe situatie, voor zowel de fiets als de auto.

Vervolg

De aandachtspunten uit de bijeenkomsten worden verwerkt in het Voorlopig Ontwerp. Zodra dit ontwerp klaar is, organiseren wij een informatiebijeenkomst voor omwonenden. We presenteren dan het ontwerp en lichten de gemaakte keuzes toe. Daarna maken we het Definitief Ontwerp. Ook dan kunt u weer meedenken. Zodra er meer bekend is over het vervolg, informeren wij u!

Mededelingen uit de buurt

Nieuw gezicht in Liendert-Zuid: wijkbeheerder Miranda Elders

Mijn naam is Miranda Elders en sinds kort de nieuwe wijkbeheerder in uw buurt. U kunt bij mij terecht met vragen over de leefbaarheid rondom uw woning of woongebouw. Bijvoorbeeld als er iets niet schoon, heel of veilig is, of als u overlast ervaart. Of u heeft een idee of wil iets organiseren met bewoners ook dan hoor ik het graag.



Bent u pas in de wijk komen wonen? Dan maak ik graag kennis met u. Ik kan u informatie geven over de wijk en over wonen bij Portaal. Ook werk ik samen met de gemeente, de wijkagent en Indebuurt033. Samen zorgen we voor een veilige, schone en prettige buurt. U kunt mij bereiken van dinsdag tot en met vrijdag via telefoonnummer: 088 - 767 82 25. Of u kunt een e-mail sturen naar: info@portaal.nl

Nieuwe hovenier: De Enk Groen & Golf

Vanaf dit voorjaar onderhoudt een nieuwe hovenier het groen in de buurt: De Enk Groen & Golf. U herkent dit bedrijf aan de groene bus met het logo van De Enk.



Groenonderhoud op een nieuwe manier.
Het onderhoud van het groen gebeurt voortaan anders. Voorheen kwam de hovenier twee keer per jaar langs: in het voorjaar en in het najaar. Nu controleert de hovenier het groen vaker. Zo kan hij beter bekijken welk onderhoud nodig is om de buitenruimte netjes te houden.
Daarom kan het zijn dat u de hovenier in sommige periodes vaker ziet dan in andere periodes.

Hoe blijft u op de hoogte?

Alle informatie over de herontwikkeling van Zwaluwenstraat 1 is terug te lezen is op de Projectenpagina van Portaal. portaal.nl/zwaluwenstraat