Aan de bewoners van:
Ruysdaellaan 30 t/m 64
Dalweg 6 t/m 40
Rubenslaan 2 t/m 48
Vermeerlaan 30 t/m 64
Hobbemalaan 30 t/m 64
in Soest

Nieuwsbrief 9

Samen verder: uw buurt in beweging

Oktober 2026

Inhoud

- Bijeenkomst klankbordgroep en VHOS
- Zorgen en vragen van bewoners
- Heeft u vragen?

Contact
Yvonne van der Linde,
Bewonersbegeleider

Katya Langeveld, Sociaal projectleider

Tel.: 088 767 82 25
E-mail:
ruysdaellaan@portaal.nl

Projectpagina:
www.portaal.nl/ruysdaellaan

Aan het begin van de zomer zagen wij veel van de bewoners in de Ichtuskerk bij de informatiebijeenkomst. Hopelijk heeft u een fijne zomervakantie gehad!

Tijdens die bijeenkomst lichtten wij onze plannen toe; Portaal is voornemens om de portiekflats op de Ruysdaellaan e.o. (Dalweg, Hobbemalaan, Rubenslaan, Ruysdaellaan en Vermeerlaan) te slopen en nieuwe appartementen te bouwen. De eerste ontwerpen stonden op de borden. Deze zijn ook terug te vinden op de projectenpagina via portaal.nl/ruysdaellaan

Bijeenkomst klankbordgroep en de VHOS

Op 24 september hebben de klankbordgroep, de VHOS en Portaal gesproken over het sociaal plan. In het sociaal plan staan afspraken over wat er voor bewoners wordt geregeld als zij moeten verhuizen. Bijvoorbeeld hoeveel geld je krijgt voor de verhuizing, welke hulp je krijgt en hoe je voorrang kunt krijgen op een andere woning. Bewoners mogen stemmen over deze afspraken.

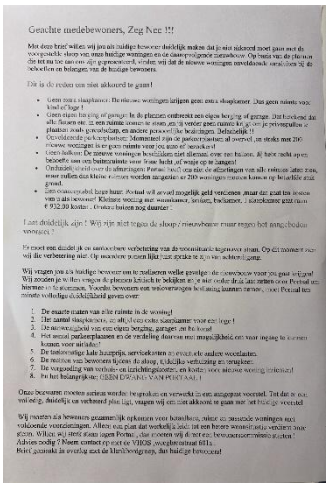
Je stemt dus over het sociaal plan. Je stemt niet over de sloop en nieuwbouw van de woningen.

Het plan van Portaal blijft om de huidige woningen te slopen en nieuwe woningen te bouwen. Als minder dan 70% van de bewoners vóór het sociaal plan stemt, kan het project vertraging krijgen. Het is natuurlijk het recht van iedere bewoner om tegen te stemmen of bezwaar te maken. Het is wel belangrijk om te weten dat de plannen daardoor vertraging kunnen oplopen.



Bij vertraging blijft Portaal het onderhoud doen dat nodig is. Het plan blijft sloop en nieuwbouw. De woningen worden dus niet in plaats daarvan gerenoveerd.

Zorgen en vragen van bewoners


Geachte medebewoners, Zeg Nee !!!

De klankbordgroep gaf aan dat er een aantal zorgen leven in de wijk en dat er wat onduidelijkheid is over de nieuwbouwplannen. Zij noemden daarbij ook dat er een brief is verspreid in de wijk (zie foto). Dat was geen officiële brief van Portaal, de gemeente Soest of de VHOS. Die brief is ook niet namens de klankbordgroep verspreid.

Daarom zetten wij hier nog een aantal punten op een rij:

- **Aantal slaapkamers**: In het huidige plan bouwen we vooral 2- en 3-kamerwoningen en daarnaast een beperkt aantal 4-kamerwoningen.
- **Bergingen en garages**: Het klopt dat er geen garages worden teruggebouwd. Wel komt er een gezamenlijke fietsenstalling en krijgen woningen een eigen berging in de woning.
- **Parkeerplaatsen**: In nieuwbouw voegen we extra parkeerplaatsen toe. Daarmee voldoet het plan aan de parkeernorm van de gemeente Soest.
- **Balkons**: Alle woningen in de nieuwbouw krijgen een buitenruimte. Op 14 juli wisten we nog niet waar deze precies komen, dus waren deze niet op de tekeningen te zien.
- **Afmetingen**: De afmetingen en plattegronden van de woningen zijn op dit moment nog niet bekend. Zodra deze beschikbaar zijn, bespreken wij deze met de klankbordgroep en informeren wij de bewoners.
- **Betaalbaarheid**: Het grootste deel van de nieuwbouw is sociale huur met verschillende huurprijs categorieën. Dat betekent dat de woningen bereikbaar blijven voor huishoudens met een lager inkomen. Bewoners die daarvoor in aanmerking komen, kunnen huurtoeslag ontvangen.

Heeft u vragen?



Binnenkort organiseren we weer een buurtbakkie bij u in de wijk! Dit is een moment om met uw buren bij te praten en om aan collega's van Portaal uw vragen te stellen.

Daarnaast kunt u ook altijd contact opnemen met Portaal. Yvonne van der Linde is onze bewonersbegeleider en uw vaste contactpersoon. Yvonne is bereikbaar via 088 767 82 25. U kunt ook altijd mailen naar ruysdaellaan@portaal.nl

Ook de VHOS is goed op de hoogte van dit project en bereikbaar voor vragen! Dat kan via 06-55 33 42 05, tijdens het spreekuur elke vrijdag van 10:00 - 12:00 uur of via secretariaat.vhos@icloud.com

Blijf op de hoogte van het project via de projectpagina Ruysdaellaan. Alle informatie, nieuwsbrieven en dergelijke kunt u nalezen op: www.portaal.nl/ruysdaellaan