



Aan de bewoner(s) van:
Munnikenstraat 24 t/m 72 en 27 t/m 71
Oosterstraat 49 t/m 83 en 50 t/m 96
Van Speykstraat 25 t/m 51 en 44 t/m 78
Kortenaerstraat 52 t/m 80
Trompstraat 2 t/m 36 en 33 t/m 45
LEIDEN

Nieuwsbrief 1

Een fijne wijk voor nu én voor de toekomst

Juni 2026

Inhoud

Onderzoeken
Bewonerscommissie
Lege woningen
Woonwensenonderzoek
Vragen

Contact

Mail naar:
zeeheldenbuurt@portaal.nl
of bel ons op nummer
088 767 82 25 en vraag naar
Karin van Leeuwen, sociaal
projectleider

Beste bewoner(s),

Portaal wil uw woning graag klaarmaken voor de toekomst. De komende periode maken we plannen om de woningen beter en energiezuiniger te maken. In de maand juni starten we met onderzoeken naar de technische staat van de woningen in uw wijk. Het gaat het om de eengezinswoningen met de rode dakpannen.

Het blijkt dat veel bewoners last hebben van vocht, tocht en schimmel in hun woning. Naast het oplossen van deze problemen, willen we ook het comfort in de woningen verbeteren.

Onderzoeken in en rondom de woningen

Onze partner BAM Wonen voert deze onderzoeken uit. U krijgt binnenkort een brief van BAM Wonen met meer informatie. De onderzoeken zijn buiten en in de woningen. Buiten gebruikt BAM Wonen onder andere een drone. Voor onderzoek in de woning maakt BAM Wonen met sommige bewoners een afspraak. Komt het niet goed uit? Dan kunt u dat aangeven. Medewerkers van BAM Wonen zijn herkenbaar aan een badge met gegevens.

Uitbreiden bewonerscommissie

Een goede voorbereiding kost tijd. We willen dit graag zorgvuldig doen en de bewoners goed meenemen in het proces. In de wijk is een bewonerscommissie aanwezig die de belangen van de bewoners vertegenwoordigt.

Deze bewonerscommissie willen we (tijdelijk) uitbreiden met een aantal nieuwe leden. In ieder geval zolang het project duurt. De bewonerscommissie denkt mee over de plannen en geeft advies.

Bent u enthousiast en wilt u meedenken? Meld u dan aan via het mailadres:
zeeheldenbuurt@portaal.nl . Wij nemen dan contact met u op.

Lege woningen

In de wijk staan (en komen binnenkort) een aantal woningen leeg. In deze woningen gaat BAM Wonen de komende periode technisch onderzoek doen.

Woonwensenonderzoek

We vinden het belangrijk om ook van u te weten wat u van uw woning vindt. Waar bent u tevreden over en wat wilt u aan uw woning verbeteren. Ook zijn we benieuwd wat u van de wijk vindt. Is het fijn wonen? Ziet u zaken die aandacht nodig hebben? We gaan graag met u in gesprek.

In de maanden september en oktober maken we met alle huurders een afspraak voor een huisbezoek. Tijdens het huisbezoek vullen we met u een vragenlijst in over uw woning en de woonomgeving. En maken we gelijk kennis met elkaar. Wilt u liever geen huisbezoek, dan kunt u dit aangeven en de vragenlijst digitaal of op papier zelf invullen.

Heeft u vragen?

Neem gerust contact met ons op. Onze sociaal projectleider Karin van Leeuwen is bereikbaar via nummer 088 767 82 25 of stuur een mail naar: zeeheldenbuurt@portaal.nl .

Met vriendelijke groet,

Namens het projectteam,

Karin van Leeuwen

Sociaal projectleider