

Aan de bewoner(s) van
Stedumhof 92 - 352



Nieuwsbrief Rijnlandflat

Mei 2026

Inhoud

- Technische onderzoeken
- Beschermde planten en dieren
- Woonbeleving
- Meedenkgroep
- Hoe verder?
- Vragen?



Beste bewoner(s),

In februari hebben wij u geïnformeerd over de onderzoeken voor het onderhoud en de verbetering van uw woning. Vanaf nu houden wij u regelmatig via een nieuwsbrief op de hoogte van het project. In deze eerste nieuwsbrief leest u over:

- de voortgang technische onderzoeken;
- de resultaten van het woonbelevingsonderzoek ;
- wat er de komende periode gebeurt.

Voortgang technische onderzoeken

Trebbe is op dit moment nog bezig met technische onderzoeken in de woningen. Zij bekijken onder andere:

- de buitenkant van het gebouw;
- de installaties;
- de technische staat van enkele woningen.



Soms moeten zij ook woningen van binnen bekijken. Als uw woning wordt geselecteerd, neemt een medewerker van Trebbe contact met u op voor het maken van een afspraak. Voor een goed onderzoek is het nodig dat de medewerker alle ruimtes in uw woning bekijkt.

Onderzoek beschermde planten en dieren

Onderzoekers van Echochore Natuurtechniek gaan buiten onderzoek doen naar planten en dieren. Ze kijken welke beschermde dieren en planten in de buurt leven, zoals de huismus, vleermuis en gierzwaluw. Deze dieren gedragen zich anders per seizoen. Daarom is het nodig om meerdere keren per jaar onderzoek te doen. Dit zijn de geplande bezoeken in de wijk:

- 1 keer in de ochtend en 2 keer in de avond, tussen 15 mei en 15 juli.
- 2 keer in de nacht, tussen 15 augustus en eind september.

Belangrijk om te weten!

De medewerkers van Trebbe of onderaannemers:

- hebben een kopie van deze brief bij zich;
- kunnen zich altijd legitimeren.



Terugkoppeling woonbelevingsonderzoek

Dank voor het invullen van het woonbelevingsonderzoek. We hebben 61 reacties ontvangen.

Wat komt uit het onderzoek?

Veel bewoners zeggen dat het wonen goed is, maar dat het ook beter kan. De meest genoemde problemen zijn:

- kou en tocht in de woning;
- hoge energiekosten;
- geluidsoverlast;
- onprettige lucht en ventilatie;
- onveilig gevoel;
- het gebouw is oud.

Bewoners maken zich **zorgen over de veiligheid** in het gebouw. Soms lopen er mensen zomaar naar binnen. Ook sluiten de deuren niet altijd goed. Daarnaast is er af en toe overlast in het gebouw.

Bewoners hebben ook **ideeën om dit te verbeteren**. Zij willen graag een deurbel met camera, zodat je kunt zien wie er voor de deur staat. Ook vinden zij dat de sloten beter moeten zijn. Tot slot willen bewoners dat er vaker een beheerder aanwezig is, zodat er meer toezicht is en iemand kan helpen als dat nodig is.



Meedenkgroep

In totaal hebben 19 bewoners zich aangemeld voor de meedenkgroep. Wij nodigen deze bewoners in juli uit voor een eerste gesprek over de plannen.

Hoe gaan we verder?

Met deze informatie:

- krijgen wij een goed beeld van de staat van de Rijnlandflat;
- bekijken wij welke problemen het meest dringend zijn;
- onderzoeken wij welke oplossingen mogelijk zijn.

Nu is nog niet bekend wanneer er werkzaamheden starten en wat er precies gaat gebeuren. Als er meer duidelijkheid is laten wij dat aan u weten.

Nadat wij met de meedenkgroep hebben gesproken, informeren wij u via een volgende nieuwsbrief over de voortgang.

Heeft u vragen?

Neem gerust contact op met de bewonersbegeleider van Portaal: Bep Kosse. Stuur een mail of bel:

✉ rijnlandflat@portaal.nl ☎ 06 - 51 94 77 64.

Samen zorgen we voor een prettige samenwerking!

Met vriendelijke groet,

Portaal & Trebbe

