Naam ontvanger
Straatnaam 123
1234 AB Plaatsnaam

Nieuwsbrief oktober 2026

Sweelincklaan &
Peter van Anrooystraat

Oktober 2026

Beste bewoner(s),

Sinds de bewonersavond in juni 2026 hebben we de plannen verder uitgewerkt. In deze nieuwsbrief leest u wat er de komende periode gebeurt en wat dit betekent voor de renovatie van uw woning.

Inhoud

Deze nieuwsbrief is voor:
Sweelincklaan &
Peter van Anrooystraat

Contact

renovatieleiden@portaal.nl
Tel: 088 - 767 82 25

Bewonersbegeleider:
Jamie Kleian

Sociaal projectleider:
Viola Elstgeest

De voorbereiding gaat door

Zoals u weet bereiden we ook een renovatieproject voor aan de Titus Brandsmalaan en Montgomerystraat. Besloten is om de uitvoering daar als eerste te starten. Dat heeft te maken met werkzaamheden die de gemeente daar gepland heeft aan de straten.

Dat betekent niet dat de voorbereiding van de Sweelincklaan en Peter van Anrooystraat stilligt. We blijven de plannen voor beide projecten gelijktijdig uitwerken. Ook de onderzoeken, technische voorbereidingen en verdere planontwikkeling voor uw woningen lopen door.

Vanaf half november 2026 maken we in de Titus Brandsmalaan 55 een proefwoning. De ervaringen die we opdoen met de proefwoning aan de Titus Brandsmalaan gebruiken we ook voor de verdere uitwerking van het plan voor de Sweelincklaan en Peter van Anrooystraat.

Wat leren we van de proefwoning aan de Titus Brandsmalaan?

Met de proefwoning kunnen we:

- laten zien welke werkzaamheden we willen uitvoeren;
- materialen en oplossingen in de praktijk beoordelen;
- ervaringen verzamelen voordat we starten met de renovatie van de andere woningen.

Lees verder op de achterzijde

We hebben uw meterkastnummer nodig

Voor de voorbereiding van de renovatie hebben we van alle woningen het meterkastnummer nodig. Van een aantal woningen hebben we dit nummer nog niet.

Op vrijdag 16 oktober 2026 komen Jonne of Viola daarom langs bij deze woningen om een foto van het meterkastnummer te maken. Dit is nodig voor de verdere voorbereiding van de werkzaamheden aan de elektra en de aansluiting voor elektrisch koken.

Bent u niet thuis?

Dan laten wij een briefje achter in uw brievenbus. Daarin leggen we uit hoe u zelf een foto van het meterkastnummer maakt en hoe u deze aan ons mailt.

Planning

De voorbereiding van de Sweelincklaan en Peter van Anrooystraat loopt door. We werken de plannen verder uit en gebruiken daarbij ook de ervaringen uit de proefwoning aan de Titus Brandsmalaan.

Op dit moment sturen we aan op de volgende momenten:

- 2026: plan voor uw woning verder uitwerken
- Januari 2027: ervaringen uit de proefwoning aan de Titus Brandsmalaan beoordelen
- Zomer 2027: draagvlakmeting
- Eind 2027 / begin 2028: start werkzaamheden

Uw vragen en aandachtspunten

Tijdens de bewonersavond is een aantal vragen gesteld:

Bij veel regen komt water via het toilet omhoog

Portaal is in gesprek met de gemeente om te vragen welke plannen zij hebben met de riolering.

Komt er een asbestkaart in de meterkast?

Tijdens de werkzaamheden verwijderen we asbest als dat nodig is. Soms blijft asbest aanwezig, omdat dit veilig kan blijven zitten. Alle bekende locaties waar na de werkzaamheden nog asbest aanwezig is, leggen we vast op een asbestkaart. Deze asbestkaart komt in de meterkast te hangen. Dit kan ook in de vorm van een QR-code zijn.

Wordt er iets gedaan aan de warmte in de woning in de zomer?

Ja. We weten dat bewoners in de zomer last kunnen hebben van warmte in de woning. Daarom nemen we dit mee bij het verder uitwerken van de renovatieplannen. Welke oplossing we hiervoor kiezen, is nog niet bekend. Zodra hierover meer duidelijkheid is, informeren wij u.

Lees verder op de achterzijde

Worden de zachtboardplafonds die nog aanwezig zijn vervangen?
Het vervangen van zachtboardplafonds maakt op dit moment geen onderdeel uit van de renovatieplannen. Daarom is het uitgangspunt dat deze plafonds blijven zitten.
Alleen als tijdens de verdere voorbereiding blijkt dat werkzaamheden aan bijvoorbeeld brandwerende constructies nodig zijn, kan dit anders worden. Als dat voor uw woning gevolgen heeft, informeren wij u daarover op een later moment.

Tot slot

Heeft u vragen of wilt u reageren? Neem contact met ons op: renovatieleiden@portaal.nl of bel: 088 – 767 82 25.