



Aan de bewoner(s) van:

Boshuizerkade 1 t/m 30 (even en oneven)
Frederik van Eedenlaan 3 t/m 61 (oneven)
LEIDEN

Nieuwsbrief 1

Samen werken aan fijne woningen

Juni 2026

Inhoud

Onderzoeken buiten
Onderzoeken binnen
Na de onderzoeken
Vragen

Contact

Mail naar:
boshuizerkade@portaal.nl
of bel ons op nummer
088 767 82 25

Beste bewoner(s),

Portaal wil haar woningen graag klaarmaken voor de toekomst. In oktober 2025 onderzochten we de energielabels van de woningen in uw complex. In de komende maanden starten we met onderzoeken naar de technische staat van de woningen en het woongebouw. Onze partner bouwbedrijf Van Wijnen laat de onderzoeken uitvoeren.

Onderzoeken buiten de woning

De meeste onderzoeken vinden buiten de woningen plaats. U hoeft hier niet voor thuis te zijn. Verschillende bedrijven kijken bijvoorbeeld naar de gevel, de balkons en de kozijnen. Hiervoor gebruiken zij ook een drone. Vooraf krijgt u hierover een brief met meer informatie.

Balkons

Soms is het nodig om een balkon beter te bekijken. Dan belt een medewerker van Portaal bij u aan om een afspraak te maken.

Ziet u zelf iets aan uw balkon of aan de onderkant van het balkon van uw bovenburen? Laat het ons dan weten via ons emailadres
boshuizerkade@portaal.nl.

Onderzoek in de woning

In de maanden augustus en september willen we ook graag uw woning aan de binnenzijde bekijken. We maken dan een afspraak met u voor een technische en sociale opname.

Een opzichter van onze partner Van Wijnen kijkt dan onder andere naar de technische staat van radiatoren, deuren, kozijnen en badkamer, keuken en toilet. En u kunt dan aangeven of u last heeft van tocht, vocht en schimmel. Bij dit huisbezoek komt een bewonersbegeleider van Portaal mee. We horen namelijk graag wat u van uw woning vindt. En maken we gelijk kennis met elkaar.

Eind juli sturen wij u een brief met meer informatie over deze opnames.

Na de onderzoeken

Na de onderzoeken maken we plannen voor de toekomst van de woningen. We willen bewoners hierbij betrekken. Daarom richten we later een bewonersgroep op. U kunt zich daarvoor dan aanmelden. We informeren u hier op tijd over.

Heeft u vragen?

Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar via nummer 088 767 82 25 of stuur een mail naar: boshuizerkade@portaal.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het projectteam,
Karin van Leeuwen
Sociaal projectleider

