



Nieuwsbrief

Lopsenstraat en omgeving

April 2026

Inhoud

Deze nieuwsbrief is voor:
Bewoners van Portaal op de
Joubertstraat,
Lopsenstraat,
Paul Krugerstraat,
President Steinstraat,
Transvaalhof,
Transvaalkade.

Contact

Lopsenstraat@portaal.nl
Tel: 088 - 767 82 25

Sociaal projectleider:
Yvette Feld

We vertelden u vorige maand dat we gestart zijn met 'het project Lopsenstraat'. We doen onderzoek om tot een toekomstplan te komen voor de woningen. We onderzoeken de haalbaarheid van een combinatie van renoveren en nieuwbouwen.

Hoe lang duurt het voor we meer weten?

De ervaring leert dat plannen van deze omvang lang duren. We doen eerst uitgebreid onderzoek (o.a. technisch onderzoek en bewonersonderzoek). Tot die tijd is er helaas nog geen duidelijkheid over wat er precies gaat gebeuren. Heeft u in de tussentijd vragen, neemt u vooral contact met ons op.

Portaal werkt samen met ERA Contour

ERA Contour is de partij die Portaal helpt bij het project. Zij voeren technische onderzoeken uit en werken deze uit naar mogelijke scenario's.



Onderzoek naar de huidige situatie

We beginnen bij het begin: het goed in kaart brengen van de huidige staat van de woningen en ook van het gebied rond de woningen. De komende weken voeren we de volgende onderzoeken uit:

- Op **28 april** start BVL bouwadvies met funderingsonderzoek. Het grootste deel hiervan is bureauwerk. Ook nemen zij op locatie foto's en voeren ze metingen uit in de wijk.
- Op **5 mei** (wij werken die dag) willen we in de ochtend technische opnames maken van enkele woningtypes. We maken dan 3d-scan van de woning. We (ERA Contour en Yvette Feld van Portaal) kunnen daarvoor bij u aanbellen. U kunt zelf aangeven of het schikt en of u het goed vindt dat we een opname in uw woning doen. We gebruiken de opname van uw woning alleen voor de planvorming.

Klankbordgroep

Er was veel interesse om met ons in gesprek te gaan, vijftien bewoners meldden zich aan. Inmiddels hebben we een goed gevulde klankbordgroep en hebben we een eerste kennismaking gehad. Op later moment informeren we u hier uitgebreider over en zoeken we ook het contact op met alle bewoners.

Portaal in de Buurtkamer

Iedere twee weken is een medewerker van Portaal aanwezig op dinsdagochtend tussen 11.00 en 12.00 uur in de Buurtkamer (Morsstraat 55a). Eerstvolgende keer

is dinsdag 28 april, dan is Yvette Feld aanwezig. De overige keren is Anthony Kempenaar aanwezig (onze gebiedsregisseur) of Umit Güney (onze beheerder leefomgeving).

Heeft u een technische klacht of wilt u iets melden over de leefbaarheid in uw buurt?

Neemt u dan contact op met de medewerkers uit de onderhoudsdienst en het gebiedsteam van Portaal via onze website www.portaal.nl of telefonisch via 088 - 767 82 25.

Vragen over het project kunt u stellen aan sociaal projectleider Yvette Feld via lopsenstraat@portaal.nl.

Informatie over het project wordt verzameld op: www.portaal.nl/projecten/project-lopsenstraat-eo-leiden.