

Klantnaam
Straat Huisnummer
Postcode Woonplaats

Klantnummer:
Eenheidnr:
Betreft: Uitnodiging informatieavond verduurzaming Opaalstraat – 1 juni 2026
Datum:

Beste Aanhef Achternaam,

Graag informeren wij u over de ontwikkelingen rondom de verduurzaming van uw woongebouw. Ook nodigen wij u uit voor een informatieavond op 1 juni 2026.

Uitnodiging informatieavond – 1 juni 2026

Samen met de VVE organiseren wij de informatieavond. Tijdens deze avond praten wij u bij over de plannen en de stand van zaken. Uw burens die eigenaar zijn krijgen ook binnenkort een uitnodiging vanuit de VVE.

Tijdens deze bijeenkomst bespreken we:

- Het voorstel voor de verduurzaming
- Wat er de afgelopen periode is gedaan
- De vervolgstappen
- De financiële gevolgen voor eigenaren (VvE-bijdrage)
- **Belangrijk voor u als huurder:** u krijgt **geen huurverhoging** door deze werkzaamheden.

De uitvoering van de plannen hangt af van:

- goedkeuring door de VvE (ALV)
- een besluit van de Raad van Bestuur van Portaal

Deze informatieavond is een voorbereiding op de ALV.

Datum: 1 juni 2026

Tijd: Inloop 19:15 – start 19:30

Locatie: Huis van de Buurt Morschwijck, Topaaslaan 19

Wat is er het afgelopen jaar gebeurd?

In de Algemene ledenvergadering (ALV) van 26 mei 2025 heeft Vereniging van Eigenaren (VvE) besloten om de verduurzamingsplannen verder uit te werken.

De volgende maatregelen zijn onderzocht:

- Spouwisolatie van galerij- en balkonzijde
- Vervangen van de gevelpanelen op het balkon
- Nieuw isolatieglas (HR++) in de bestaande kozijnen
- Dakisolatie inclusief nieuwe dakopstanden
- Vervangen suskasten voor geluidswerende roosters aan galerijzijde
- Regulier onderhoud
 - Voegwerk vervangen gevels balkonzijde
 - Schilderwerk

De afgelopen maanden zijn hiervoor verschillende onderzoeken en voorbereidingen gedaan.

Asbestonderzoek

Er is onderzocht of er asbest aanwezig is. Dit is verplicht voordat werkzaamheden kunnen starten.

Flora- en faunaonderzoek

Er wordt gekeken of er beschermde diersoorten aanwezig zijn, zoals vleermuizen of vogels. Hiermee houden we rekening in de planning.

Bezoeken van aannemers

Drie aannemers hebben het gebouw bekeken. Zij maken een inschatting van de werkzaamheden en de kosten.

Heeft u vragen?

Wij vinden het belangrijk dat u goed geïnformeerd bent. Heeft u vooraf al vragen of onderwerpen die u wilt bespreken tijdens de informatieavond? Laat het ons gerust weten.

Voor vragen over de plannen mailt u naar: opaalstraat@portaal.nl.

Voor andere vragen, neem gerust contact op met Portaal:

- info@portaal.nl
- 088 – 767 82 25

Met vriendelijke groet,

Viola Elstgeest
sociaal projectleider

Tijmen van Zaanen
projectmanager