

Beste buren en omwonende van de huurwoningen van Portaal,

Via deze nieuwsbrief brengen we u op de hoogte over de renovatie in uw straat of omgeving.

Verduurzaming en groot onderhoud

Zoals u misschien al heeft meegekregen in de omgeving, gaat woningcorporatie Portaal de woningen in uw straat of omgeving renoveren. De woningen worden verduurzaamd en er wordt groot onderhoud uitgevoerd.

Planning en werkzaamheden

Vanaf midden april 2026 tot en met juni 2027 worden er werkzaamheden uitgevoerd aan 116 woningen in de Minister Talmastraat, W.J. Bossenbroekstraat, Minister de Visserstraat, C. Smeenkstraat en de Luit Blomstraat.

Er worden verschillende werkzaamheden uitgevoerd zoals het isoleren van de gevels en het vervangen van het dak. Ook vervangen we in verschillende woningen een badkamer, keuken en/of toilet. U kunt van deze werkzaamheden geluidsoverlast verwachten.



Bouwplaats inrichten

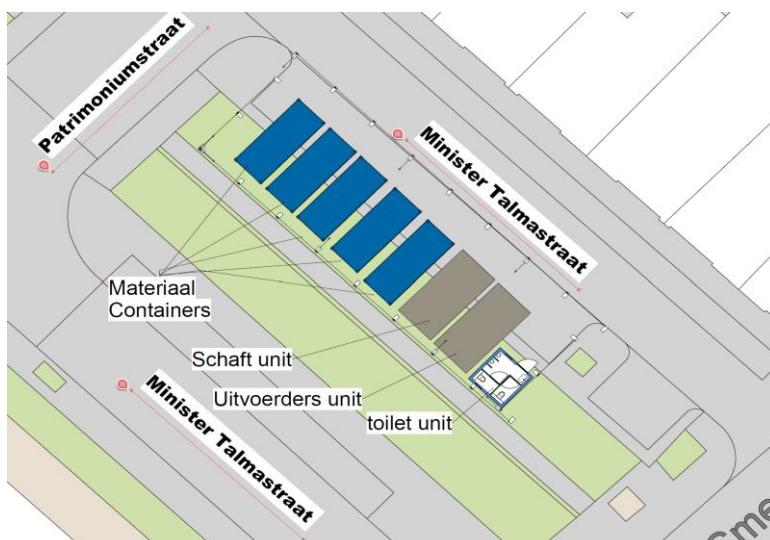
De straten worden tijdelijk ingericht als mobiele bouwplaats. Dit betekent dat de straat per bouwfase afgezet is. Verkeersborden geven aan welke straat vanaf wanneer afgesloten is.

Er komen afval- en opslagcontainers en een hijskraan te staan. De stoep blijft wel toegankelijk voor voetgangers, tenzij er met de kraan gehesen wordt. Dan is tijdelijk een gedeelte van de stoep afgezet. De bouwplaats is met hekken afgezet.

Als de werkzaamheden in dit gedeelte van de straat gereed zijn verhuist de hele bouwplaats mee. Dit gedeelte van de straat is dan weer toegankelijk voor verkeer.

Als u met uw achtertuin grenst aan de huurwoningen, dan kunt u daar ook overlast verwachten. Het personeel maakt gebruik van de poorten en achterpaden om aan de achterkant van de huurwoningen te werken.

Hieronder ziet u een illustratie van de bouw- en opslagplaats:



Deze bouw- en opslagplaats zal blijven staan tot het einde van het project. Dit zal rond juni 2027 zijn. De containers worden met bouwhekken afgezet.

Werktijden

De werktijden zijn vanaf 07:00 uur tot 17:00 uur. Indien noodzakelijk wordt er ook op zaterdag gewerkt. Op zondag en tijdens feestdagen werken we niet.

Informatie

Alle informatie over het project kunt u vinden via de website van Portaal:
<https://portaal.nl/projecten/verbetering-woningen-zuilen-en-ondiep-utrecht/>

U kunt ook de QR-code scannen om direct naar de website te gaan.



Tijdens het project wordt de website gevuld met nieuwe informatie, zoals alle nieuwsbrieven en omgevingscommunicatie.

Bent u een huiseigenaar en direct aangrenzend aan een huurwoning van Portaal, dan krijgt u nog persoonlijke aanvullende informatie.

Overlast

Wij proberen overlast zoveel mogelijk te voorkomen, maar dat is tijdens bouwwerkzaamheden niet geheel uit te sluiten. Wij doen onze uiterste best om overlast zo veel mogelijk te beperken en gevaarlijke situaties te voorkomen.

Veluwezoom Verkerk is aangesloten bij de "Bewuste Bouwers". We werken conform gedragscodes en we worden getoetst op de naleving hiervan.

U kunt hinder of tips melden via de "VerbeterDeBouw app", of via de website:
www.verbeterdebouw.nl



Contact

Heeft u vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met de bewonersbegeleider Dirk Jilesen via mail: djilesen@wsplus.nl of via telefoon: 06 43 74 18 07.

Hartelijke groet,
Namens het projectteam,

Veluwezoom Verkerk en Portaal

