Nieuwsbrief 2

Aan de bewoner(s) van
Rosendaalsegweg 760 t/m 780 en
Kloosterstraat 65 t/m 85
in Arnhem

Verduurzaming en onderhoud Rosendaalseweg en Kloosterstraat

November 2026

Inhoud

- Stand van zaken
- Meedenkgroep- 1e bijeenkomst
- Projectwoning Kloosterstraat 85

Contact
rosendaalseweg@portaal.nl
Tel: 088 - 767 82 25

Bewonersbegeleider:
Martijn Steffens

Sociaal projectleider:
Liesbet Vrolijk

Beste bewoner(s),

In de zomer ontving u onze 1e nieuwsbrief. Ondertussen zijn we een paar maanden verder en is er hard gewerkt aan een goed plan om de woningen in uw buurt te verbeteren. Samen met onze aannemer Van Wijnen bedenken we passende oplossingen om de woningen te isoleren. In deze nieuwsbrief leest u waar we mee bezig zijn en wat de volgende stappen zijn.

De werkzaamheden voeren we straks uit in bewoonde staat, dus bij de plannen kijken we ook goed hoe we de overlast zoveel mogelijk kunnen beperken. Het belangrijkste doel van het onderhoud is isoleren en verduurzamen.
Dat betekent ook dat er geen grote ingrepen plaatsvinden in de woning aan de keuken of badkamer. Hierdoor blijft de overlast in uw woning relatief beperkt.



Meedenkgroep – 1e bijeenkomst 15 oktober
Portaal vindt het belangrijk om de plannen voor de aanpak van de woningen te bespreken met betrokken huurders uit de buurt. Dit doen we via een meedenkgroep. Zo kunnen we onze aanpak afstemmen en waar mogelijk nog verbeteren.

Op 15 oktober hadden we een prettige kennismaking met de meedenkgroep. We spraken over onze aanpak bij onderhoud en verbetering, de waarde van goede communicatie en de globale planning.
We hebben ook besproken dat de woningen in uw wijk een bijzondere status hebben. De woningen vallen sinds 2007 onder beschermd stadsgezicht. Dit betekent

Lees verder op de achterzijde



dat de bijzondere bouw bewaard moet blijven. Portaal heeft daarom goed overleg met de gemeente Arnhem over de plannen. We brengen ook de huurdersorganisatie HOP op de hoogte van de plannen voor uw buurt.

Begin 2027 willen we de plannen rond hebben. Als we toestemming van ons bestuur én een vergunning van de gemeente hebben, brengen we de meedenkgroep op de hoogte. Daarna krijgt u een informatieboekje met een uitgebreide toelichting op de werkzaamheden en de planning.
Het project gaat door als minimaal 70% van de bewoners instemt met het onderhouds- en verbeterplan. Dan kunnen we in de zomer van 2027 beginnen, we verwachten na de bouwvak.

Projectwoning Kloosterstraat 85
De woning aan de Kloosterstraat 85 is opgezegd. Portaal heeft deze woning gereserveerd voor het project. In een lege woning onderzoeken we of onze aanpak goed werkt. We zijn daarom blij met deze proefwoning.

Ook tijdens de uitvoering van het project gebruiken we de woning aan de Kloosterstraat 85. Dan maakt onze aannemer er een directiewoning voor de uitvoerder en werkvoorbereiding van.
Dat scheelt een heleboel, want dan hoeven er geen grote bouwketen in de buurt te staan. Wel komen er containers voor de opslag van materialen. Hoe en waar we materialen kunnen opslaan, is nu nog niet duidelijk.



Als het project klaar is, gaat de woning Kloosterstraat 85 weer in de verhuur.

Van Groot naar Beter
Sommige oudere bewoners geven aan dat ze opzien tegen een grote renovatie. Hoewel de meeste bewoners erg prettig wonen in de buurt, zijn er ook bewoners die vragen naar de mogelijkheid om te verhuizen. Vaak is daar een passende oplossing voor, ook bij u in de buurt.
Senioren die kleiner gaan wonen en een eengezinswoning (sociale huur) achterlaten, kunnen met 'Van Groot naar Beter' verhuizen. Op de website Entree.nu staan alle huurwoningen die vrijkomen en op sommige woningen hebben senioren voorrang.
Als u wilt verhuizen naar een gelijkvloerse woning of appartement, kunt u hier mogelijk gebruik van maken. We raden u aan dat te bespreken met verhuiscoach Sadiye. Sadiye is bereikbaar op 06- 3214 1602 of per mail verhuiscoach@vivare.nl.

Heeft u vragen?
Het duurt nog wel even, maar heeft u nu toch al vragen over het project? Neem dan gerust contact op met onze bewonersbegeleider Martijn Steffens.
Stuur een mail of bel:



✉ **rosendaalsewegweg@portaal.nl** **088 – 767 82 25S**