



Een fijne wijk voor nu én voor de toekomst

Nieuwsbrief 2

Augustus 2026

Inhoud

Waarom renoveren?
Onderzoeken BAM Wonen
Aankondiging huisbezoeken
Trompstraat 19 wijkkantoor
Rol bewonerscommissie
Voorlopige planning
Vragen

Contact

Mail naar:
zeeheldenbuurt@portaal.nl
of bel ons op nummer
088 767 82 25 en vraag naar
Karin van Leeuwen, sociaal
projectleider

Beste bewoner(s),

In juni stuurden we een nieuwsbrief over de plannen om de woningen beter en energiezuiniger te maken. Een aantal bewoners schrok van deze boodschap en vroeg zich af wat er precies met hun woning gaat gebeuren. Wij begrijpen deze zorg en vinden het belangrijk om nog een keer aan te geven dat wij uw woning graag willen opknappen. Er is nog geen definitief plan. Samen met onze partner BAM Wonen onderzoeken we wat nodig is om de woningen weer klaar te maken voor de toekomst. De bewonerscommissie denkt hierbij mee en geeft advies. In deze nieuwsbrief vertellen we wat we nu doen en wat u de komende maanden kunt verwachten.

Waarom willen we uw woning renoveren?

Om de woningen nog langere tijd te kunnen verhuren, is het nodig om de woningen op te knappen. Veel woningen hebben een energielabel E, F of G en zijn onvoldoende geïsoleerd. Door een renovatie verbeteren we het comfort en de woonkwaliteit. En maken we uw woning energiezuiniger.

Onderzoeken BAM Wonen

Medewerkers van BAM Wonen voeren technisch onderzoek uit in de lege woningen in de wijk. Ook maakten ze met een aantal bewoners een afspraak om een onderzoek in de woning te doen. Het geplande droneonderzoek kon in juni niet doorgaan omdat meeuwen de drone aanvielen. In september plannen we nieuwe datums.

In de maand september gaan de onderzoeken verder. Het controleren van de daken en de gevels gebeurt met een hoogwerker. In de periode 14 tot en met 25 september voert BAM Wonen ook onderzoeken uit aan de achterzijde van de woningen. Het kan zijn dat ze hiervoor ook in uw tuin moeten zijn. U krijgt nog een brief van BAM Wonen met meer informatie over de onderzoeken.

Aankondiging huisbezoeken

In september en oktober bellen wij u om een afspraak te maken voor een huisbezoek. Samen met u vullen we een vragenlijst in over uw woning en de woonomgeving. Bent

u tevreden over uw woning? Wat moet er volgens u verbeterd worden aan uw woning? Allemaal vragen waar we graag van u een antwoord op krijgen. Dit geeft ons informatie om straks een goed plan te maken om de woningen op te knappen. Begin september sturen wij u de vragenlijst alvast toe. Als u het fijn vindt, vraag dan een familielid of iemand anders om bij de afspraak te zijn. Onze bewonersbegeleiders Ferry en Jamie maken graag kennis met u.

Bij het huisbezoek komt ook een medewerker van BAM Wonen mee voor een technisch onderzoek. Daarbij kijken we naar verschillende onderdelen van uw woning zoals het ventilatiesysteem, de badkamer, keuken, toilet en radiatoren.

Rol van de bewonerscommissie

Na onze oproep in de vorige nieuwsbrief, zijn wij blij om te melden dat de bestaande bewonerscommissie Zeeheldenbuurt is uitgebreid met drie nieuwe leden. De bewonerscommissie vertegenwoordigt al jarenlang de belangen van de bewoners in gesprekken met Portaal. En denkt ook nu mee over het maken van plannen in de Zeeheldenbuurt. Zij geeft ook advies op de werkzaamheden die wij willen uitvoeren. De bewonerscommissie krijgt hierbij ondersteuning van een onafhankelijke adviseur.



De afgelopen periode hadden de bewonerscommissie, BAM Wonen en Portaal twee keer overleg. Tijdens deze overleggen spraken we over de technische en sociale onderzoeken, de vragenlijst voor de komende huisbezoeken en de communicatie naar de bewoners. Wilt u contact met de bewonerscommissie? Stuur een mail naar bewonerscommissiedezeehelden@hotmail.com.

Trompstraat 19 wordt wijkkantoor

De woning Trompstraat 19 gaan we inrichten en gebruiken als wijkkantoor. Het is fijn om een werk- en ontmoetingsruimte in de wijk te hebben. Voor gesprekken, afspraken maar soms ook voor een kopje koffie. Ook de bewonerscommissie kan deze ruimte straks gebruiken voor overleg en activiteiten. Als het kantoor klaar is, ontvangt u een uitnodiging voor de feestelijke opening.

Voorlopige planning

De voorbereiding van een project vraagt veel tijd. De komende periode staat vooral in het teken van onderzoeken in en buiten de woningen en de huisbezoeken. En in de tussentijd overleggen we regelmatig met de bewonerscommissie. Hieronder ziet u de planning voor de komende maanden:

Wanneer	Wat
1^e week september 2026	Vragenlijst + brief met uitleg versturen naar de bewoners
2^e helft september + oktober 2026	Sociale + technische opnames bij bewoners in de woning
November + december 2026	Resultaten technische + sociale opnames bespreken met bewonerscommissie en terugkoppeling naar de bewoners in nieuwsbrief

Vragen bij Portaal

Wij kunnen ons voorstellen dat u misschien vragen heeft over de onderzoeken of het huisbezoek. Of een heel andere vraag? Bel of mail ons gerust. Karin van Leeuwen, sociaal projectleider, is bereikbaar via 088 767 82 25 of stuur een mail naar: zeeheldenbuurt@portaal.nl.

Samen werken we aan een fijne, veilige en toekomstbestendige Zeeheldenbuurt!