



# Nieuwsbrief

## Lopsenstraat en omgeving

**Juli 2026**

### Inhoud

Deze nieuwsbrief is voor:  
Bewoners van Portaal op  
de Joubertstraat,  
Lopsenstraat,  
Paul Krugerstraat,  
President Steinstraat,  
Transvaalhof,  
Transvaalkade.

### Contact

Lopsenstraat@portaal.nl  
Tel: 088 - 767 82 25

Sociaal projectleider:  
Yvette Feld



*We zijn bezig om een toekomstplan te maken voor de woningen in de Lopsenstraat en omgeving. We onderzoeken de haalbaarheid van een combinatie van renoveren en sloop-nieuwbouw om zo niet alleen de woningen weer geschikt te maken voor de toekomst, maar zo ook de kans te benutten om het woningtekort aan te pakken.*

### Bewonersonderzoek is afgerond

Dank aan iedereen voor het invullen van de vragenlijst. Dit geeft ons een goed beeld van hoe u naar de woning en de buurt kijkt. Velen geven aan vooral blij te zijn met de locatie, maar er is wel veel last van (optrekkend) vocht, tocht, kou en hitte. U kon bij één vraag helaas maar één keuze maken, terwijl sommige klachten in meerdere ruimtes spelen. Gelukkig gaf u in de toelichting aan dat dat zo was en konden we zo via de toelichting alles toch meenemen. Wat de toekomst betreft zien we een grotere voorkeur voor renoveren daar waar dat kan. We zien dat bewoners ook de voordelen en kansen van nieuwbouw zien.

### Technisch onderzoek en vervolg

Ook de technische onderzoeken onderschrijven het beeld wat bewoners schetsen. Er moet veel gebeuren om de genoemde klachten in de woningen aan te pakken en om woningen in de wijk te realiseren die voldoen aan de wensen en eisen van nu. De komende tijd kijken we goed naar verschillende belangen. We kijken naar wat technisch en betaalbaar is. Naar wat belangrijk is voor huidige bewoners voor mogelijk toekomstige bewoners. Daarna werken we een eerste inschatting verder uit: welke woningen denken we het beste renoveren en waar zijn we nieuwbouw als voorkeur? We gaan nu eerst de vakantieperiode is, na de zomervakantie pakken we de uitwerking verder op.

### Brandveiligheid in uw wooncomplex

Uit onderzoeken blijkt dat de brandveiligheid in de beneden- en bovenwoningen voldoet aan de wettelijke eisen, maar we vinden dat wat mager. We willen dat deze verbetert. Dit nemen we mee in de planontwikkeling, maar het duurt nog wel even voor we zover zijn. Daarom hebben wij opdracht gegeven om een aantal maatregelen te nemen om de brandveiligheid bij deze woningen te verbeteren. Deze bewoners ontvangen hiervan later nog bericht.

**Rookmelders** Wij plaatsen gekoppelde rookmelders tussen de beneden- en bovenwoningen. Dat betekent: gaat er in de ene woning een rookmelder af, dan hoort u dit ook in de andere woning. Zo weet u het sneller als er iets aan de hand is. De rookmelders werken op het lichtnet én hebben een accu. Zo blijven ze ook werken als de stroom uitvalt.

**Deuren makkelijker open** Alle voordeuren en poortdeuren krijgen een draaiknopcilinder. Van buitenaf is een sleutel nodig, van binnenuit kunt u met een

draaiknop de (poort)deur open of op slot draaien. Dat is fijn als u in geval van nood snel naar buiten moet.

**Extra controles bij vluchtwegen** Onze wijkbeheerders handhaven actief op het vrij houden van de vluchtwegen (zoals gangen). Dit doen wij soms ook met behulp van een drone. Losse spullen worden verwijderd. Daarnaast controleren we regelmatig of alles goed werkt, óók de rookmelders. Dit is nodig omdat rookmelders soms losgehaald worden, per ongeluk of expres.

#### **Wat kunt u zelf doen?**

- Houd de gangen van de algemene ruimte vrij van spullen. Zet hier geen fietsen, dozen of andere spullen neer. Bij brand moeten u en uw burens er snel langs kunnen.
- Laat de rookmelder zitten. Haal de rookmelder niet los en verwijder de batterij niet. De rookmelder kan levens redden, ook die van uw burens.
- Weet waar u naartoe moet bij brand. Bekijk voor uzelf welke weg u neemt naar buiten, mocht er iets gebeuren.
- Meld het als iets kapot is. Werkt een rookmelder niet, of staat er iets in de weg in de gangen van de algemene ruimtes? Geef dit aan ons door.

#### **Heeft u vragen naar aanleiding van deze maatregelen? Heeft u een technische klacht of wilt u iets melden over de leefbaarheid in uw buurt?**

Wacht niet tot het project van start gaat, maar neem nu al contact op met de medewerkers uit de onderhoudsdienst en het gebiedsteam van Portaal via onze website [www.portaal.nl](http://www.portaal.nl) of telefonisch via 088 - 767 82 25.

#### **Informatie over het project. Vragen of zorgen?**

Vragen over het project kunt u stellen aan sociaal projectleider Yvette Feld via [lopsenstraat@portaal.nl](mailto:lopsenstraat@portaal.nl) of via 06-41282407. Informatie over het project wordt verzameld op: [www.portaal.nl/projecten/project-lopsenstraat-eo-leiden](http://www.portaal.nl/projecten/project-lopsenstraat-eo-leiden).

Maakt u zich zorgen? Neem gerust contact op met mij, Yvette. Ik heb liever dat u een keer te veel contact zoekt dan te weinig als u zich zorgen maakt. U bent nooit lastig. Ik ben van 13 augustus tot 8 september met vakantie. Bij urgente vragen in die periode neemt u contact op met Portaal.

#### **Fijne zomer!**

Namens het projectteam van Portaal en ERA Contour wens ik u een fijne zomerperiode!

Groet,  
Yvette Feld