

Aan de bewoner(s) van
Raapopseweg 1 – 55
Rosendaalsestraat 474 – 490
Spiekmanlaan 5 - 23 en 2 – 14
Romerslaan 54 – 62
Taklaan 3 – 33 en 2 – 24 in Arnhem



Nieuwsbrief Velperweg-Noord

Sept/ Oktober 2026

Inhoud

- Stand van zaken
- Planning
- Meedenkgroep
- Draagvlakmeting
- Vragen?

Beste bewoner(s),

Voor de zomervakantie ontving u onze tweede nieuwsbrief over het onderhouds- en verbeterproject in uw wijk. Inmiddels zijn de meeste onderzoeken klaar. Ook werkt aannemer BAM verder aan de plannen voor onderhoud en verduurzaming van de woningen. In deze nieuwsbrief leest u de laatste stand van zaken.

Stand van zaken

We werken de plannen verder uit. Daarbij kijken we naar wat technisch mogelijk is, wat financieel haalbaar is en wat de gevolgen zijn voor bewoners.

Ons uitgangspunt is dat bewoners tijdens de werkzaamheden in hun woning kunnen blijven wonen. Natuurlijk kan dit wel voor overlast zorgen. Daarom kijken we goed naar een planning die voor bewoners zo prettig mogelijk is.

Zijn de plannen definitief? Dan ontvangt u een brochure. Daarin staat wat we gaan doen, wat u van ons kunt verwachten en welke medewerking we van u vragen.

Planning

We werken de plannen voor het verduurzamen van de verschillende woningtypen nu verder uit. Niet alle woningen zijn hetzelfde. Daarom bekijken we per woningtype wat nodig is. Dat kost tijd.

In november 2026 leggen we de plannen voor aan ons bestuur. Daarna weten we of de werkzaamheden kunnen doorgaan. Als het bestuur akkoord geeft, voeren we bij alle woningen een technische opname uit. Zo krijgen we een goed beeld van de situatie van elke woning.

Verwachte planning

- Overleg met de meedenkgroep:
- Technische opname van alle woningen:
- Brochure met uitleg over de werkzaamheden:
- Draagvlakmeting:
- Uitslag draagvlakmeting:
- Voorbereiding uitvoering:

november 2026

november - december 2026

januari 2027

februari 2027

maart 2027

april 2027



Meedenkgroep

Wij vinden het belangrijk om bewoners te betrekken bij de plannen. Daarom overleggen we regelmatig met een meedenkgroep.



Tijdens het overleg in juni was er geen bewoner aanwezig uit de jaren 60-woningen aan de Spiekmanlaan en Taklaan. Daarom zoeken we nog één bewoner uit deze woningen die wil meedenken.

Interesse?

Woont u in de Spiekmanlaan of de Taklaan en wilt u deelnemen aan de meedenkgroep? Laat het ons weten. De volgende bijeenkomst is in november 2026.

Wat is een draagvlakmeting?

Bij grote verbeterprojecten vragen we bewoners of zij akkoord gaan met de plannen. Dit noemen we een draagvlakmeting.

Volgens de wet kan een project doorgaan als minimaal 70% van de huishoudens instemt met het plan.

Voordat de draagvlakmeting start, ontvangt u een informatieboekje met uitleg over de werkzaamheden. Dit boekje bespreken we eerst met de meedenkgroep.



Extra onderzoek naar dieren en planten (Flora en Fauna)

Voordat we werkzaamheden uitvoeren, onderzoeken we of er beschermde dieren of planten aanwezig zijn. Dit is wettelijk verplicht. Uit het onderzoek blijkt dat er in de wijk verblijfplaatsen zijn van dwergvleermuizen. Ook zijn er nesten gevonden van huismussen en gierzwaluwen. Bij het maken van de plannen houden we rekening met deze dieren. Een ecooloog adviseert ons over de maatregelen die nodig zijn om de dieren te beschermen.

Heeft u vragen?

Het duurt nog even, maar heeft u nu toch al vragen over de werkzaamheden? Neem dan contact op met de bewonersbegeleider van Portaal: Martijn Steffens.

Stuur een mail of bel:

✉ velperweg@portaal.nl ☎ 088 – 767 82 25.



Met vriendelijke groet,
Portaal & BAM Wonen

