

Aan de bewoner(s) van
468 woningen in Grootstal



Isolatie, verbetering en onderhoud Grootstal

16 oktober 2026

Beste bewoner(s),

Inhoud

- De werkzaamheden
- Wijziging planning
- Wijziging uitvoering
- Rustwoning
- Spreekuur

We maken uw woning prettiger, zuiniger en gezonder. In deze nieuwsbrief leest u wat we al gedaan hebben en wat nu wijzigt in de werkzaamheden en planning. Dit is belangrijke informatie voor u.

De werkzaamheden zijn in volle gang

Het werk aan de buitenkant van de eerste woningen is half augustus gestart. Het voegwerk is verwijderd en opnieuw aangebracht. Ook zijn de kozijnen, ramen en deuren opnieuw geveerd. En de dakranden van de schuren zijn vervangen. Het ziet er weer fris uit. Op de foto's ziet u het verschil.



We zijn nu ook gestart met de werkzaamheden aan de binnenzijde, isolatie boven de ramen op de begane grond en het installeren van de Mechanische Ventilatie.



Wijziging Planning door nieuwe voorwaarden Flora- en Faunabeheer

In de brochure staat een voorlopige planning maar deze klopt niet meer. Dit komt door veranderingen vanuit de Provincie voor flora en faunabeheer. De volgorde van de werkzaamheden aan de buitenzijde is nu veranderd omdat we andere eisen hebben gekregen.

Twee weken voordat het werk start krijgt u een brief met de planning van de werkzaamheden aan de buitenkant van uw woning. Die kan nog veranderen door het weer of andere regels.

Wanneer is uw woning aan de beurt?

Buitenschilderwerk:

Fase 1: 12 oktober 2026 t/m 18 december 2026

Fase 2: 2 november 2026 t/m 26 februari 2027

Fase 3: 4 januari 2027 t/m 19 februari 2027

Voegwerk:

Fase 1: 12 oktober 2026 t/m 5 februari 2027

Fase 2: 5 april t/m 30 juli 2027

Fase 3: 27 september 2027 t/m 3 december 2027

Zoek hieronder uw straat en huisnummer:

Fase 1:

- Nieuwe Mollenhutseweg 105 t/m 115 (oneven)
- Celsiusstraat 1 t/m 47 (oneven)
- Johan Winklerstraat 2 t/m 28 (even)
- Edisonstraat 12 t/m 50 (even)
- Fahrenheitstraat 1 t/m 19 (oneven)
- Maxwellstraat 2 t/m 28 (even)
- Einsteinstraat 181 t/m 225 (oneven)
- Wattstraat 2 t/m 24 (even) en 37 t/m 51 (oneven)
- Kamerlingh Onnesstraat 1 t/m 29 (oneven)
- Marie Curiestraat 24 t/m 66 (even)
- Keesomstraat 1 t/m 29 (oneven)
- Newtonstraat 2 t/m 24 (even)

Fase 2:

- Edisonstraat 65 t/m 143 (oneven)
- Fahrenheitstraat 34 t/m 52 (even)
- Berzeliusstraat 1 t/m 31 (oneven)
- De Réaumurstraat 2 t/m 64 (even)
- De Réaumurstraat 55 t/m 73 (oneven)
- Nieuwe Mollenhutseweg 161 t/m 179 (oneven)
- Fahrenheitstraat 57 t/m 67 (oneven)
- Bunsenstraat 1 t/m 31 (oneven)
- Newtonstraat 86 t/m 104 (even)
- Newtonstraat 93 t/m 111 (oneven)
- Copernicusstraat 2 t/m 40 (even)
- Copernicusstraat 55 t/m 73 (oneven)
- Röntgenstraat 37 t/m 47 (oneven)

Fase 3

- Lorentzstraat 1 t/m 29 (oneven)
- Newtonstraat 37 t/m 51 (oneven)
- Marie Curiestraat 2 t/m 22 (even)
- Einsteinstraat 157 t/m 177 (oneven)
- Marconistraat 2 t/m 24 (even)
- Lorentzstraat 2 t/m 14 (even)
- Kamerlingh Onnesstraat; 2 t/m 14 (even) ;
- Keesomstraat 2 t/m 14 (even) ;



Werkzaamheden in de woning

Voor de werkzaamheden in de woning proberen we dezelfde volgorde aan te houden. Als uw woning nog niet aan de beurt is geweest, informeren wij u minimaal twee weken van tevoren wanneer het werk in uw woning begint. Hieronder de woningen die we in **2026** nog willen uitvoeren. De rest van de woningen plannen we in 2027.

- Edisonstraat 12 t/m 50 (even)
- Maxwell 2 t/m 16 (even)
- Einsteinstraat 185 t/m 225 (oneven)
- Kamerlingh Onnesstraat 1 t/m 29 (oneven)
- Marie Curiestraat 24 t/m 66 (even)
- Keesomstraat 1 t/m 29 (oneven)
- Fahrenheitstraat 1 t/m 19 en 34 t/m 44
- Nieuwe Mollenhutseweg 105 t/m 115 en 161 t/m 179
- Wattstraat 2 t/m 24 en 37 t/m 51
- Newtonstraat 2 t/m 24 (even)
- De Reaumurstraat 55 t/m 73 (oneven)

Voordat het werk begint, komt de bewonersbegeleider bij u thuis om uw situatie te bekijken. Dit noemen we een warme opname. U wordt gebeld voor het maken van een afspraak. Mocht het niet lukken om u telefonisch te spreken, dan krijgt u een kaartje in de bus met een terugbelverzoek. Heeft u een nieuw telefoonnummer? Geef dit dan zo snel mogelijk door aan Ruud Trommel.



Wijziging in de uitvoering van de 4 slaapkamerwoningen

In de modelwoning heeft u een Mechanisch Ventilatiesysteem gezien met leidingen in het trappengat. Maar dit is niet mogelijk bij de woningen met 4 slaapkamers. Hier gaan we werken met een Climarad-systeem. De badkamer, het toilet en de keuken krijgen een afzuiging die direct naar buiten gaat. Er is alleen verbinding naar een Electra punt nodig. Zie hieronder een foto in een keuken en Electra punt.

De werking van dit systeem is vergelijkbaar met die van de MV-installatie in de modelwoning. Het verschil is dat er minder leidingwerk nodig is.

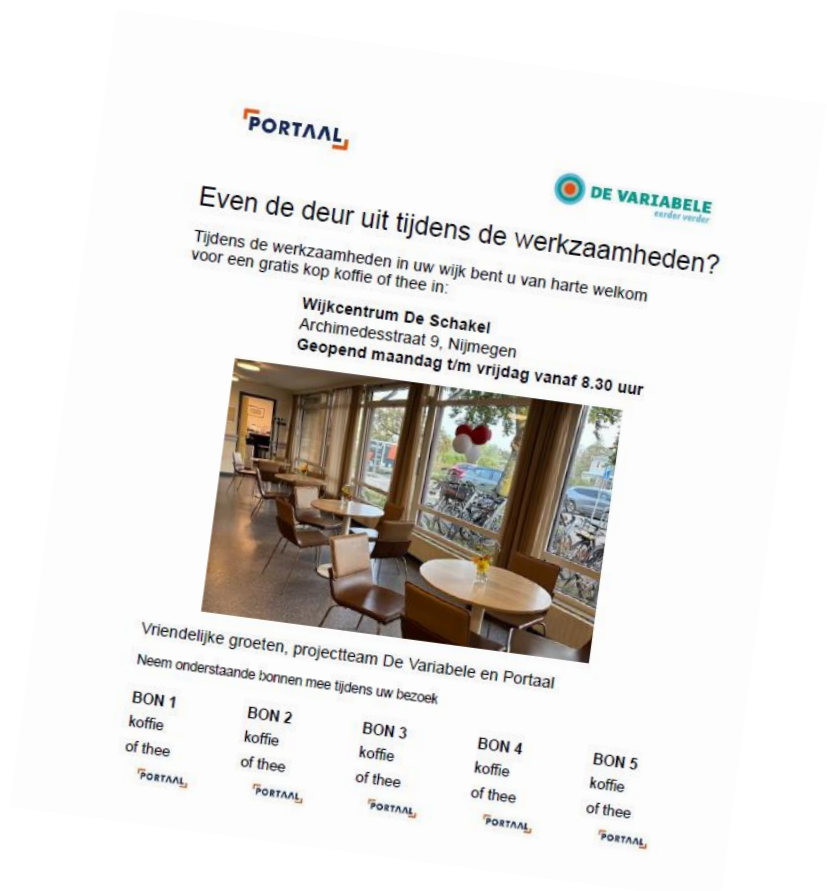


Rustwoning en koffie in Wijkcentrum De Schakel



Er gebeurt best veel in de wijk. Veel geluid, trillingen en mensen in en om uw woning. Wij begrijpen dat u af en toe rust wilt. Daarom is er een rustwoning aan de Copernicusstraat 16. Wilt u deze gebruiken? Neem contact op met Ruud Trommel of geef het aan tijdens het huisbezoek dan houden wij hier rekening mee.

U kunt ook voor een kop koffie of thee naar **Wijkcentrum De Schakel**, Archimedesstraat 9. Voordat we in uw straat beginnen, krijgt u 5 bonnen voor koffie of thee. Er zijn bij De Schakel verschillende activiteiten waar u ook gebruik van kunt maken.





Heeft u vragen? Kom naar het Spreekuur

Heeft u vragen over de werkzaamheden? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen u graag.

Iedere maandag, vanaf 26 oktober, bent u van harte welkom bij het spreekuur van **13.30 uur tot en met 14.30 uur** in Edisonstraat 97. Ruud, Elles, Bep zijn aanwezig voor al uw vragen.

Voor vragen over de werkzaamheden, neem contact op met:

Ruud Trommel – bewonersbegeleider De Variabele

✉ rtrommel@devariabele.nl

☎ 06 – 82 28 34 19.



Voor technische vragen, neem contact op met:

Tobias Sangers – uitvoerder De Variabele

✉ tsangers@devariabele.nl

☎ 06 – 45 80 12 76.



Voor vragen voor Portaal, neem contact op met:

Elles Witsiers – bewonersbegeleider Portaal

✉ Grootstal@portaal.nl

☎ 088- 7678225.



Met vriendelijke groet,
Portaal & De Variabele