Verslag eerste bijeenkomst meedenkgroep Zwaluwenstraat 1

Datum: 21 september 2026
Tijd: 19.00-20.30 (uitloop tot 21.00)
Locatie: Gemeenschappelijke ruimte van Zwaluwenstraat 3-77

Tijdens de eerste bijeenkomst van de meedenkgroep hebben omwonenden van de Zwaluwenstraat 1 kennisgemaakt met elkaar en hun belangrijkste aandachtspunten voor de herontwikkeling gedeeld. De groep vormt een mooie spreiding over de wijk: Spechtstraat (een), Zwaluwenstraat (vijf), Lageweg (twee), Kwikstaartpad (twee), Bosuil (twee) en Spreeuwenstraat (een).

Woongebouw

Verkeer en mobiliteit vormden een belangrijk gespreksonderwerp. Omwonenden uitten zorgen over parkeerdruk, verkeersveiligheid en de ontsluiting/bereikbaarheid van het gebied. Ook werd gewezen op veranderingen in het openbaar vervoer (verdwijnen van buslijn 6 uit de wijk) en de gevolgen daarvan voor bewoners.

Een van de omwonenden noemde dat de ontwikkeling van de hoogbouw langs het valleikanaal, inclusief De Liendert, ervoor zorgen dat Liendert-Zuid wordt afgesloten van het centrum qua zicht en gevoel. Het toevoegen van hoogbouw is een bewuste keuze vanuit de gemeente gezien de woningnood. Een ander genoemd aandachtspunt is de geluidsnorm. De zorg is dat deze overschreden gaat worden met de huidige positionering van de twee woongebouwen en de ruimte daartussen.

Ontmoeten en voorzieningen

Tijdens het gesprek over ontmoeten en maatschappelijke voorzieningen kwam naar voren dat er behoefte bestaat aan een laagdrempelige ontmoetingsplek voor bewoners. Deze ontmoetingsplek kan bijdragen aan sociale verbinding, met speciale aandacht voor ouderen, jongeren en bewoners met verschillende culturele achtergronden (maak het laagdrempelig en heb aandacht voor verschillende groepen – mengen geen doel op zich). Daarbij werd benadrukt dat een nieuwe voorziening goed bereikbaar moet zijn, betaalbaar moet blijven en niet moet concurreren met bestaande initiatieven zoals Madiba, horeca Wiekslag en het Huis van de Wijk.

De aanwezigen zien kansen om deze ruimte in te zetten voor activiteiten die de buurt versterken, zoals gezamenlijk koken, cursussen, ontmoeting en andere maatschappelijke functies. De mogelijkheid werd ook genoemd om de activiteiten die nu vanuit 3-77 worden georganiseerd breder open te stellen voor de hele buurt. Met name de Fit bij de Koffie die SRO organiseert loopt goed en daarvoor bestaat de wens om deze ook in de nieuwbouw een plek te geven. Als voorbeelden werden verder genoemd buurtfestiviteiten, een kaartclub en een kookclub. Ook werd gesproken over mogelijke aanwezigheid of betrokkenheid van functies zoals een huisarts of wijkagent, waarmee de ontmoetingsplek een bredere maatschappelijke betekenis kan krijgen.

Specifiek de tafeltennisvereniging zou het mooi vinden om een tafel in de horeca te zetten zodat bezoekers laagdrempelig dit kunnen doen en de kleine vereniging die er nu al is dit twee keer per week dit kan blijven doen.

Buitenruimte en duurzaamheid

Voor de inrichting van de buitenruimte werden verschillende aandachtspunten meegegeven. Bewoners vinden klimaatadaptatie belangrijk, waaronder de mogelijkheid voor wateropvang. Daarnaast werd aandacht gevraagd voor duurzame maatregelen zoals zonnepanelen op het dak van de nieuwbouw

Wanneer er wordt gekozen voor heien ontstaat hier waarschijnlijk weerstand bij omwonenden. De verwachting is echter, ook vanuit omwonenden, dat er wordt gekozen voor boren zoals bij de andere ontwikkelingen.

Verder werd gesproken over een goede verbinding tussen de tuin en het gebied langs het Valleikanaal. Daarbij werd voorgesteld om één logisch wandelpad te realiseren in plaats van naast elkaar liggende voetpaden van verschillende beheerders.

Ook werd gesproken over het gebruik en beheer van de buitenruimte. Er werd aandacht gevraagd voor duidelijke afspraken over eigen terrein en handhaving.

Er is bij de bewoners van 3-77 zorg over dat het deel bij hun woongebouw ook openbaar wordt. Hier wordt met een aparte meedenkgroep van bewoners 3-77 het plan uitgewerkt.

Daarnaast werd opgemerkt dat het verwijderen van bestaand groen gevolgen kan hebben voor dieren die daar nu leven. In nauwe afstemming met Gemeente is gewerkt aan een ecologische buffer aan zijde Valleikanaal zodat dit bescherming biedt. De waardevolle bomen blijven allemaal staan.

Overige aandachtspunten

Als aanvullend aandachtspunt is voorgesteld om te onderzoeken of warmte-koudeopslag (WKO) kan worden toegepast in de nieuwbouw. Daarbij werd genoemd dat het interessant kan zijn om hierbij rekening te houden met extra capaciteit die bijv. gebruikt kan worden voor Zwaluwenstraat 3-77.

Samenvattend

De meedenkgroep ziet kansen om van Zwaluwenstraat 1 een plek te maken die ontmoeting, verbinding en duurzaamheid stimuleert. De belangrijkste aandachtspunten die tijdens deze eerste bijeenkomst naar voren kwamen zijn

- het behoud en de versterking van groen
- een goed toegankelijke ontmoetingsfunctie en betaalbaarheid
- een aantrekkelijke en duurzame buitenruimte
- aandacht voor parkeren en verkeersveiligheid
- goede aansluiting op bestaande voorzieningen en initiatieven in de wijk.