

NIEUWSBRIEF

Blok 2C

9 oktober 2026

Beste bewoners,

De steigers rond de toren zijn geplaatst en de werkzaamheden in de woningen zijn gestart. Ook zijn we begonnen met het weghalen van de oude gevel. De plannen voor de laagbouw worden steeds duidelijker. In deze nieuwsbrief leest u meer over:

- **Planning van het werk in en aan de toren**
- **Veiligheid op de steigers**
- **Bereikbaarheid van de ondergrondse afvalcontainer**
- **Informatie op het digibord**
- **Hulp van Zo Rap, POT Verhuizingen en Hemubo**
- **Gebruik van een logeerwoning**
- **Gebruik van een rustwoning**
- **Voorbereiding van de werkzaamheden aan de laagbouw**
- **Verhuizing van de bouwplaats**
- **De doorschuifregeling**
- **Vragen voor Portaal**
- **Nieuwe beheerder leefomgeving vanuit Portaal**
- **Enquête na de werkzaamheden**
- **Overige belangrijke telefoonnummers**

Planning van het werk in en aan de toren

Het werk in de woningen op de bovenste verdiepingen van de toren is begonnen. De hoeveelheid werk verschilt per woning. We zijn twee weken later gestart dan gepland. Ondanks de latere start verwachten we dat de werkzaamheden in alle woningen in de toren vóór de kerstvakantie klaar zijn. De werkzaamheden aan de gevel zijn dan nog niet klaar. De buitenwerkzaamheden zijn naar verwachting in april 2027 afgerond. Daarna halen we de steiger weg. De Workumstraat blijft zeker nog tot en met april 2027 afgesloten.

Alle planningen die wij afgeven zijn altijd onder voorbehoud. Het weer kan bijvoorbeeld invloed hebben op de planning van het werk aan de buitenkant.

Veiligheid op de steigers

Rond de toren staan steigers. De steigers zijn gekeurd en voldoen aan alle veiligheidseisen. Werken op steigers brengt risico's met zich mee. Daarom mag alleen bevoegd personeel op de steigers komen en werken. Helaas kunnen we niet voorkomen dat onbevoegden buiten werktijden op de steigers klimmen. Daarom adviseren wij u om uw ramen en deuren gesloten te houden, ook buiten onze werktijden. Ziet u mensen op de steigers die daar niet horen? Bel dan meteen de politie.

Bereikbaarheid van de ondergrondse afvalcontainer

Op werkdagen is voor een deel van de bewoners de kortste route naar de ondergrondse afvalcontainer geblokkeerd. De route om de bouwplaats heen is wat langer dan u gewend bent. Daarom hebben we de volgende maatregelen genomen:

- Er is een container geplaatst bij de ingang van de toren. Bewoners van de toren kunnen overdag het huisvuil in deze container doen. Sluit de huisvuilzakken alstublieft altijd goed af. Hemubo zorgt dat deze container gelegeerd wordt. In de avond is de korte route naar de ondergrondse container weer open.
- Op de hoek Workumstraat/Wervershoofstraat hebben wij twee bovengrondse afvalcontainers laten plaatsen door ROVA. Bewoners van de laagbouw aan de Workumstraat kunnen huisvuil in deze containers doen.

Informatie op het digibord

In de centrale hal van de toren hangt een digibord. Dit scherm toont informatie die voor bewoners van de toren belangrijk of nuttig kan zijn. We werken de informatie regelmatig bij. Het kan soms even duren voordat de volgende mededeling op het scherm verschijnt. Met de pijltjes op het scherm kunt u zelf direct naar de volgende mededeling gaan.

Hulp van Zo Rap, POT Verhuizingen en Hemubo

Er komt veel kijken bij de werkzaamheden. Dat vraagt best veel van bewoners. Gelukkig kunnen we bewoners hulp aanbieden waar dat nodig is. Dat doen we op verschillende manieren:

- **Zo Rap:** Zo Rap kan u helpen bij het inpakken van spullen die verplaatst of tijdelijk verhuisd moeten worden. Gaat u naar een logeerwoning? Dan helpt Zo Rap u met het inpakken van de spullen, tenzij daarover een andere afspraak met u gemaakt is.
- **POT Verhuizingen:** POT Verhuizingen haalt de ingepakte spullen en meubels uit uw woning, slaat ze op en brengt ze als het werk klaar is weer terug. POT Verhuizingen haalt, als dit nodig is, ook uw meubels uit elkaar en zet ze weer in elkaar.
- **Hemubo:** op de dag dat we starten met werken, dekt Hemubo uw vloer af. Als het nodig is worden meubels verschoven en als het werk klaar is weer teruggezet. Hemubo helpt ook met het weghalen en terugplaatsen van lampen en raamdecoratie, als dat nodig is.
- **Bewonersteam Hemubo:** heeft u algemene hulpvragen? Neem dan contact op met het bewonersteam van Hemubo. Voor bewoners van blok 2C (toren en laagbouw) hebben we nu een eigen telefoonnummer waarop u ons kunt bereiken. Dit nummer vindt u hieronder.

Twijfelt u wie u komt helpen of heeft u algemene hulpvragen?
Neem dan contact op met het bewonersteam van Hemubo. U kunt de bewonersbegeleider bellen op: 06 – 1344 9317

Gebruik van een logeerwoning

Een aantal woningen in de toren moet helemaal leeg zijn tijdens de werkzaamheden. De bewoners van deze woningen gaan tijdelijk naar een logeerwoning. Maakt u ook gebruik van een logeerwoning? Dan vragen wij u om op uw tijdelijke adres rekening te houden met uw buren, net zoals u dat nu doet. De bewoners rond uw logeeradres krijgen in relatief korte tijd te maken met veel nieuwe buren die daar tijdelijk wonen. Laten we met elkaar proberen de overlast voor deze bewoners te beperken.

Gebruik van een rustwoning

Heeft u veel last van bouwgeluiden? U kunt dan gebruikmaken van een rustwoning. Een rustwoning is een ingerichte woning in de buurt. U kunt deze woning overdag gebruiken, tijdens werkzaamheden aan uw woning of aan het woongebouw. De rustwoning is een iets rustigere plek waar u even minder overlast heeft van het werk. **Let op:** het kan zijn dat er in de buurt van de rustwoning ook gewerkt wordt. In een rustwoning kunnen meerdere bewoners tegelijk aanwezig zijn. Wilt u de rustwoning gebruiken? Neem dan contact op met het bewonersteam voor de sleutel en het adres van de woning.

Het aantal rustwoningen is beperkt.
Het kan zijn dat u niet alleen in de rustwoning bent maar tegelijk met andere bewoners uit uw gebouw of uit blok 3B.

Vorbereiding van de werkzaamheden aan de laagbouw

Als de werkzaamheden in de toren klaar zijn, gaan we verder met de werkzaamheden in en aan de laagbouw. De planning voor deze woningen is nog niet bekend. Op dit moment bekijkt de constructeur welke werkzaamheden technisch nodig zijn. Als de werkzaamheden bekend zijn kunnen we een planning maken. Dit hele proces moet zorgvuldig gebeuren en kost veel tijd. De komende maanden wordt steeds meer duidelijk over de werkzaamheden. We informeren u zodra er meer bekend is.

Verhuizing van de bouwplaats

De bouwplaats voor blok 3B staat nu op het plein tussen woonblok B en woonblok A. We verplaatsen de bouwplaats naar een andere locatie. De nieuwe locatie is nog niet definitief vastgesteld.

Onze voorkeur gaat uit naar het maken van een nieuwe bouwplaats op het water aan de Baak van Domburg. Hiervoor is een vergunning aangevraagd. Met deze locatie beperken we de overlast voor bewoners en omwonenden. Zodra de nieuwe locatie en planning definitief zijn, informeren wij u hierover in de volgende nieuwsbrief.

De doorschuifregeling

Portaal heeft een doorschuifregeling voor bewoners van blok 3B en blok 2C. Een aantal woningen is leeggekomen sinds de start van het project. Als de werkzaamheden aan het blok klaar zijn, worden deze lege woningen eerst aangeboden via de doorschuifregeling. Dat betekent dat bewoners van blok 3B en 2C voorrang hebben op deze woningen. Andere woningzoekenden komen daarna aan de beurt. De volgende zaken zijn daarbij belangrijk:

- Deelname aan de doorschuifregeling is helemaal vrijwillig.
- Bewoners van blok 3B en 2C hebben voorrang op deze woningen, boven reguliere woningzoekenden.
- De gebruikelijke regels en voorwaarden voor toewijzing van woningen zijn van toepassing.
- Er kan geen aanspraak worden gemaakt op extra vergoedingen of compensaties.

Voor meer informatie over dit onderwerp kunt u contact opnemen met Portaal.

Vragen voor Portaal

Uit de gesprekken die het Centrum voor Woononderzoek met bewoners voert, blijkt dat niet voor iedereen duidelijk is bij wie u terecht kunt met een vraag. Ook horen we dat Portaal tijdens de werkzaamheden niet altijd goed zichtbaar of bereikbaar is.

We vinden het belangrijk dat u weet bij wie u terecht kunt. Daarom zetten we de belangrijkste contactpersonen voor u op een rij.

• Contact met Portaal



Heeft u een vraag voor Portaal? Dan kunt u terecht bij Yvonne van der Linde, bewonersbegeleider van Portaal. Yvonne is ook regelmatig op het project aanwezig. Zij helpt u graag verder.

U bereikt Yvonne via de klantenservice van Portaal:

- Telefoon: 088 – 767 82 25
- E-mail: wervershoofstraat@portaal.nl

• Heeft u een vraag over de uitvoering?

Heeft u een vraag over de werkzaamheden, de planning, een rust- of logeerwoning? Dan kunt u terecht bij het bewonersteam van Hemubo. Het bewonersteam is tijdens het project uw eerste aanspreekpunt. Zij zijn er voor uw vragen over de uitvoering.

U bereikt het bewonersteam van Hemubo via:

- Telefoon: 06 – 1344 9317
- E-mail: wervershoofstraat@hemubo.nl

Nieuwe beheerder leefomgeving vanuit Portaal

Miranda Elbers heeft de werkzaamheden van Tamara den Houdijker overgenomen. Miranda houdt spreekuur op maandagen van 09.00 – 10.00 uur en op woensdagen van 13.00 – 14.00 uur. Spreekuur vindt plaats in het wijkkantoor Vathorst & Lienderveen aan de Wervershoofstraat (naast nummer 375). Alle contactgegevens vindt u op de volgende pagina.

Enquête na de werkzaamheden

Na afloop van de werkzaamheden belt het Centrum voor Woononderzoek u op. Zij vragen hoe u het project, de communicatie en de begeleiding heeft ervaren. We vinden het belangrijk om te weten wat goed gaat en wat beter kan. Uw ervaringen helpen ons om het project waar nodig te verbeteren. Wordt u gebeld door het Centrum voor Woononderzoek? Dan vinden we het fijn als u uw ervaringen met hen wilt delen. Zo weten we wat goed gaat en wat we een volgende keer beter kunnen doen. Alvast bedankt voor uw tijd!

Overige belangrijke telefoonnummers

Noodsituatie rond de bouwplaats in het weekend?

Bijvoorbeeld schade aan de steiger of hekken door storm of harde wind?
Bel het algemene nummer van Hemubo:
036 - 549 27 00

Bel niet met WhatsApp.

Voicemails via WhatsApp ontvangen wij niet.

Problemen in uw woning?

Bel Portaal op telefoonnummer:
088 - 767 82 25
Of kijk op de website van Portaal

Beheerder leefomgeving

De beheerder leefomgeving is het eerste aanspreekpunt voor bewoners bij zaken die spelen in de leefomgeving. Heeft u vragen voor de beheerder? Bel met het directe nummer: **06 - 5175 0978**

Of stuur een email naar: miranda.elbers@portaal.nl

Meer informatie: www.portaal.nl/wijkbeheerders/wijkbeheerders-amersfoort-en-soest