

Update renovatie Ververstraat

April 2026**Inhoud**

Start voorbereiding
Opruimdag
Bouwplanning
Woning voor de aannemer
Bouwwerkeer en route
Werktijden elk®
Parkeren bouw personeel
UF-schuim
Bouwplaats
Reparaties
Vragen

Contact

ververstraat@elk.nl
ververstraat@portaal.nl

Bekijk ook de webpagina:
www.portaal.nl/projecten



Beste bewoners van de Ververstraat 5 t/m 59,

In deze nieuwsbrief leest u het laatste nieuws over de renovatie van de woningen aan de Ververstraat en wat dit voor u betekent.

Start voorbereiding

Aannemer elk® maakt 6 tot 8 weken voordat ze in uw woning starten, een afspraak voor een huisbezoek. Tijdens het huisbezoek komen de uitvoerder (Dennis) en de bewonersbegeleider (Laura) bij u thuis langs om kennis te maken en samen de werkzaamheden door te nemen. Zij bespreken uw wensen, eventuele zorgen en de ondersteuning die zij kunnen bieden. Ook kijken ze samen naar uw dagelijkse situatie, zodat ze een goed beeld krijgen van wat voor u belangrijk is. Bijzonderheden, zoals vakanties, nachtdiensten of ziekte kunt u dan met hen bespreken.

Als wij uw badkamer, keuken en/of toilet vervangen, dan maakt de bewonersbegeleider van elk® een afspraak met u voor de keuzepakketten. Ook krijgt u van de aannemer een voorlopige datum waarop de werkzaamheden in uw woning starten.

Aannemer elk® werkt met een digitaal bewonersportaal: HomeDNA. Alle bewoners krijgen een inlogcode voor hun eigen woningdossier. Hierin staat alle informatie, zoals nieuwsbrieven en bewonersafspraken. Als u dit prettig vindt, dan kan een familielid of contactpersoon met u meekijken in HomeDNA. Natuurlijk kunt u er ook voor kiezen om alle informatie op papier te krijgen.

Twee weken voordat de werkzaamheden in uw woning starten, komt de bewonersbegeleider van elk® nogmaals bij u langs. U krijgt dan een startpakket met onder andere: de definitieve startdatum, een overzicht van de werkzaamheden (de meterkastlijst), de dagplanning van alle werkzaamheden en een plattegrond waarin wordt aangegeven in welke ruimtes de werkzaamheden plaatsvinden. De meterkastlijst, de planning en de woningplattegrond hangen wij op in uw meterkast.

Opruimdag woensdag 15 april

Denkt u nog aan de opruimdag? Op woensdag 15 april kunt u **tussen 16.30 en 19.30 uur** gratis uw grof (huis)vuil inleveren. Er staan containers klaar en wij zorgen voor soep en brood.

Let op: U kunt de volgende zaken **niet** in de containers plaatsen:

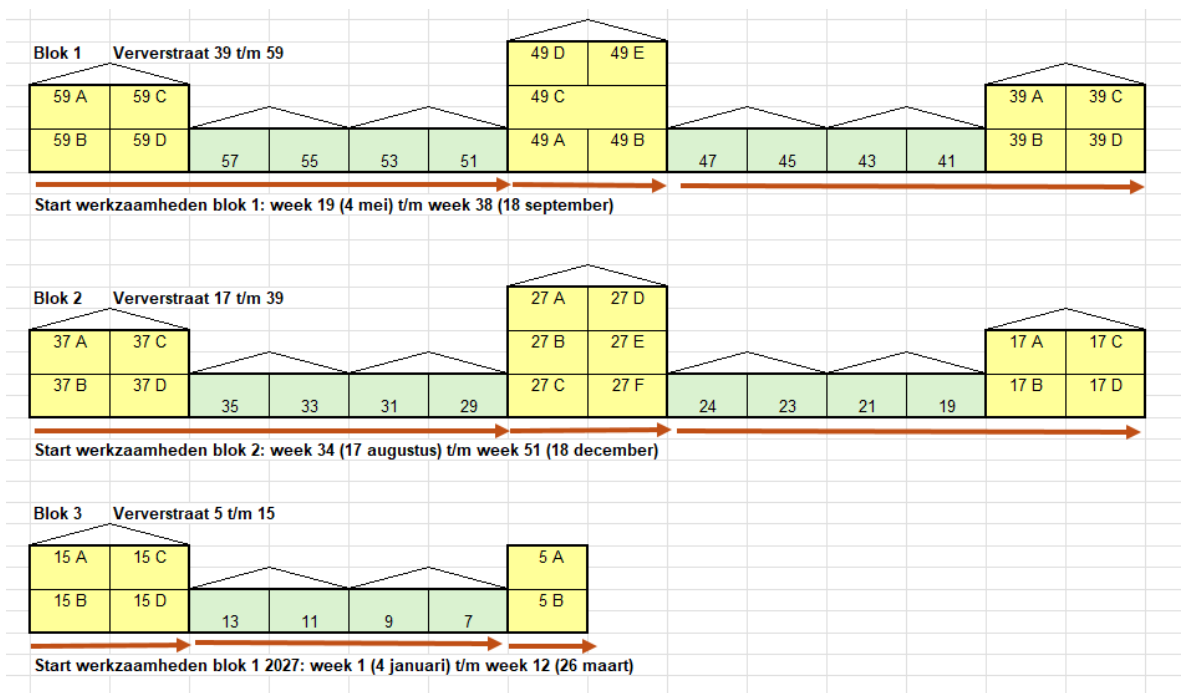
- Matrassen en toppers
- Medisch afval zoals naalden en medicijnen
- Chemisch afval zoals verf, olie, accu's en batterijen
- Autobanden en gasflessen, asbest (of materiaal wat lijkt op asbest),
- Geïmpregneerd hout
- Elektrische apparaten

Breng deze goederen tijdig naar de milieustraat van de gemeente Leiden! Elektrische apparaten kan de aannemer, na overleg, verzamelen en afvoeren.

Bouwplanning

Voor de start van de werkzaamheden ontvangen alle bewoners een dagplanning van de werkzaamheden die in hun woning plaatsvinden. Aannemer elk® werkt met drie afzonderlijke bouwstromen: het op- en afbouwen van de steiger, werkzaamheden die aan de buitenkant van de woning plaatsvinden (zoals aan de gevel, kozijnen en het trappenhuis) en werkzaamheden die in de woning plaatsvinden.

De werkzaamheden in de appartementen duren 4 weken en in de ééngezinswoningen 3 weken. De werkzaamheden aan de buitenkant van de woning duren langer en lopen **niet** gelijk met de werkzaamheden in de woning. In de onderstaande planning kunt u zien in welke periode de aannemer in het blok waar u woont, bezig is. Deze planning is voorlopig en kan nog wijzigen.



Woning voor de aannemer

De woning Ververstraat 13 is in gebruik bij aannemer elk@. In deze woning zitten onder andere de uitvoerder, de bewonersbegeleider en de werkvoorbereider. U kunt hier straks terecht voor het uitzoeken van keuzepakketten als wij uw badkamer, keuken of toilet vervangen. Tijdens de werkzaamheden organiseren we hier wekelijks een inloopspreekuur. Door de beperkte ruimte in de omgeving kiezen we ervoor om de aannemer een lege woning in gebruik te geven. Zodat we niet nog meer bouwketen in het openbaar gebied hoeven te plaatsen.

Bouwverkeer en route

Om het project uit te voeren, is er bouwverkeer nodig. Dit kan leiden tot geluid, trillingen en verkeershinder. Aannemer elk® doet er alles aan om dit tot een minimum te beperken.

- De aanvoer van het grotere bouw materiaal vindt op werkdagen plaats in de ochtend.
- Klein bouw materiaal wordt op werkdagen tussen 07.00 en 17.00 aan- en afgevoerd.
- Route: Vrachtwagens rijden via de onderstaande route van en naar de bouwplaats. Voor de verschillende blokken is er sprake van twee afzonderlijke bouwroutes (zie bijgaande kaart).



Werktijden

De aannemer werkt van maandag tot en met vrijdag tussen 07.00 en 16.00 uur. Als zij een keer eerder beginnen of langer doorgaan, dan stemmen zij dit met u af. Als er op zaterdag gewerkt wordt, ontvangt u hierover een brief. Vakanties en periodes van afwezigheid melden we via nieuwsbrieven.

Parkeren

Met de aannemer spraken wij af dat het bouw personeel in de directe omgeving van de bouwplaats parkeert.

Gebruik UF-schuim

Onlangs lasen we in de media dat het gebruik van UF-schuim schadelijk kan zijn voor de gezondheid. UF-schuim is een materiaal dat gebruikt wordt om de spouwmuur van een woning te isoleren. Wij kunnen u geruststellen: in dit project gebruikt de aannemer geen UF-schuim maar past Isoplus® EPS parels toe.

Bouwplaats

De ruimte in de Ververstraat is beperkt. De aannemer probeert de bouwplaats zo klein mogelijk te houden. Op onderstaande tekening ziet u hoe de bouwplaats eruitziet. De tafeltennistafel wordt tijdelijk verplaatst, maar kunt u gewoon blijven gebruiken! Vanaf 27 april start de aannemer met het inrichten van de bouwplaats.



Reparaties? Gewoon melden!

Is er iets kapot in uw woning? Wacht niet tot de renovatie. U kunt uw reparatieverzoek indienen telefonisch via 088- 767 82 25 of via uw huurdersportaal www.portaal.nl.

Heeft u nog vragen of behoefte aan een persoonlijk gesprek?

Neem gerust contact met ons op om een afspraak te maken. Stuur een mail naar ververstraat@elk.nl of neem contact op met Laura Kraan, bewonersbegeleider van elk@. Zij is uw eerste aanspreekpunt en bereikbaar op nummer 06 44 52 57 94

Jamie Kleian is de bewonersbegeleider van Portaal. Zij is bereikbaar van maandag tot en met donderdag op nummer 06 10 92 78 82 of via de mail: ververstraat@portaal.nl.