



Aan de bewoners van
Lusthoflaan 6 t/m 58
Os en Paardenlaan 4 t/m 58
Leiden

Nieuwsbrief 1

Startbrief – Lusthoflaan en Os en Paardenlaan

Mei 2026

Beste bewoner(s),

Inhoud

Deze nieuwsbrief is voor:
Lusthoflaan 6 t/m 58
Os en Paardenlaan 4 t/m 58

Portaal onderzoekt samen met ERA Contour de mogelijkheden om de woningen aan de Lusthoflaan en Os en Paardenlaan te renoveren en te verduurzamen. Het gaat om 55 woningen.

De komende periode starten we met de voorbereiding van dit project. Daarbij kijken we onder andere naar de technische staat van de woningen, het nodige onderhoud en naar mogelijke verbeteringen voor de toekomst.

Contact

renovatieleiden@portaal.nl
Tel: 088 - 767 82 25

Onderzoeken in en rondom de woningen

ERA Contour voert de komende tijd verschillende onderzoeken uit. Dit gebeurt zowel buiten als in de woningen. Het kan zijn dat u hiervoor door Era wordt benaderd voor een afspraak.

Sociaal projectleider:
Viola Elstgeest

We begrijpen dat dit vragen kan oproepen. Een goede voorbereiding kost tijd. Daarom willen we dit zorgvuldig doen en bewoners goed meenemen in het proces. De huidige planning gaat uit van een start van de werkzaamheden in 2028. Dit is een voorlopige planning.

Klankbordgroep bewoners

We vinden het belangrijk om bewoners mee te laten denken over de plannen. Daarom willen we een klankbordgroep starten van ongeveer vijf bewoners.

De klankbordgroep overlegt af en toe met Portaal en Era Contour over de plannen, aandachtspunten in de woningen en mogelijke keuzes binnen het project. De leden van de klankbordgroep zijn daarbij ook de oren en ogen van de andere huurders in het complex.

In de buurt gingen al verhalen rond dat Portaal mogelijk plannen had voor de woningen. Daarom hebben twee bewoners zich inmiddels spontaan aangemeld voor deze groep.

Wilt u ook meedenken? Meld u dan aan via renovatieleiden@portaal.nl.

Wij nemen daarna telefonisch contact met u op. Later laten we aan alle bewoners weten wie deelnemen aan de klankbordgroep.

Os en Paardenlaan 44

Misschien heeft u gezien dat de woning aan de Os en Paardenlaan 44 leeg staat. De afgelopen periode woonden hier tijdelijk gebruikers via beheerorganisatie AdHoc. Zij hebben zelf opgezegd.

Portaal houdt deze woning de komende maanden leeg zodat ERA Contour hier onderzoeken kan uitvoeren. Als deze onderzoeken zijn afgerond, komt er weer iemand via AdHoc wonen. Vanaf nu bekijken we per vrijkomende woning wat op dat moment de beste oplossing is.

Heeft u vragen?

Neem gerust contact met ons op. Bel naar 088 767 82 25 of mail naar renovatieleiden@portaal.nl

Met vriendelijke groet,

Projectteam Lusthoflaan en Os en Paardenlaan

Ineke Fritz, projectmanager

Jonne van Hunen, technisch projectcoördinator

Viola Elstgeest, sociaal projectleider