

NIEUWSBRIEF

Wervershoofstraat Blok B

9 oktober 2026

Beste bewoners,

We zijn al enige tijd aan het werk in de Wervershoofstraat. Een deel van de woningen is inmiddels opgeleverd. Het blijft een uitdagende klus voor Hemubo maar zeker ook voor bewoners. Wij zijn u enorm dankbaar voor uw geduld en medewerking. Dankzij u kan het werk door blijven gaan.

In deze nieuwsbrief leest u meer over:

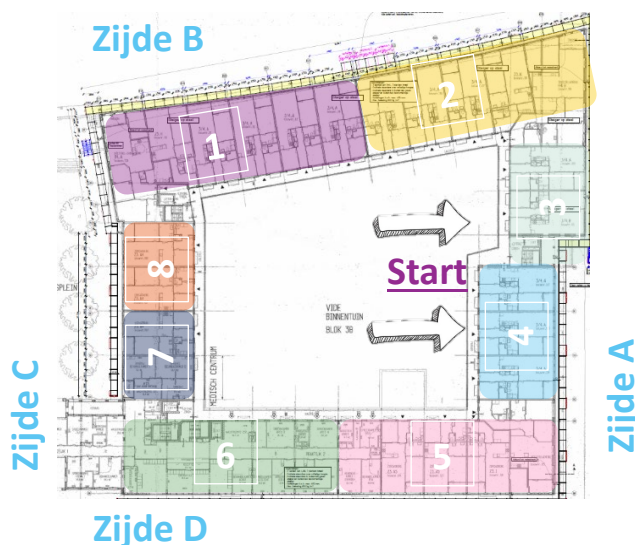
- **Planning van het werk aan de woningen**
- **Werkzaamheden aan de gevel**
- **Werkzaamheden in de parkeergarage, de fietsenstalling en aan de onderdoorgang**
- **De afsluiting van de Workumstraat**
- **Verhuizing van de bouwplaats**
- **Gebruik van een rustwoning**
- **Gebruik van een logeerwoning**
- **De doorschuifregeling**
- **Vragen voor Portaal**
- **Nieuwe beheerder leefomgeving vanuit Portaal**
- **Enquête na de werkzaamheden**
- **Overige belangrijke telefoonnummers**

Planning van het werk aan de woningen

In de nieuwsbrief van juli 2026 hebben we de planning met u gedeeld voor de werkzaamheden in de woningen. We laten u de planning per zijde hieronder nog een keer zien. Deze planning is grotendeels hetzelfde gebleven.

- **Zijde A**, deel 3 en deel 4: alle woningen zijn opgeleverd.
- **Zijde B**, deel 1 en 2: de werkzaamheden in de woningen zijn op maandag 17 augustus gestart.
- **Zijde D**, deel 5 en 6: de werkzaamheden in de woningen starten vanaf oktober 2026
- **Zijde C**, deel 7 en 8: de werkzaamheden in de woningen starten vanaf november.

Af en toe hebben wij extra werk in een woning. De planning in de woning kan daardoor veranderen. Wij zoeken hiervoor altijd een goede oplossing in overleg met de bewoners.



Werkzaamheden aan de gevel

Vóór de zomervakantie bleek dat we de planning van de werkzaamheden aan de gevel niet zouden halen. Na de zomervakantie hebben wij extra medewerkers ingezet voor de werkzaamheden aan de gevel. Daardoor lopen deze werkzaamheden nu weer volgens de oorspronkelijke planning. Wij verwachten dat het werk aan de gevel voor de kerstvakantie klaar is.

Alle planningen die wij afgeven zijn altijd onder voorbehoud. Het weer kan bijvoorbeeld invloed hebben op de planning van het werk aan de buitenkant.

Werkzaamheden in de parkeergarage, de fietsenstalling en aan de onderdoorgang

Op 27 oktober starten we met het verstevigen van het plafond van de fietsenstalling. Daarna voeren we werkzaamheden uit aan de onderdoorgang en in de parkeergarage. Wij verwachten dat het werk op 26 februari 2027 klaar is. Over dit onderwerp heeft u al een uitgebreide informatiebrief ontvangen. Heeft u een parkeerplaats in de parkeergarage? Dan kan het zijn dat u uw auto tijdelijk op een openbare parkeerplaats aan de weg moet parkeren. Hierover ontvangt u in oktober een brief.

De afsluiting van de Workumstraat

We zijn gestart met de werkzaamheden aan blok C. Direct na de vakantie zijn de steigers neergezet. Op 14 september zijn wij gestart met de werkzaamheden aan de bovenste verdiepingen van de toren. In overleg met de gemeente hebben we besloten een deel van de Workumstraat volledig af te sluiten. Dit gedeelte gebruiken we nu als bouwplaats. De straat blijft in ieder geval afgesloten tot en met april 2027. De hijskraan die er nu staat, gebruiken we om materialen op de hoger gelegen verdiepingen te krijgen.

Verhuizing van de bouwplaats

De bouwplaats voor blok 3B staat nu op het plein tussen woonblok B en woonblok A. We verplaatsen de bouwplaats naar een andere locatie. De nieuwe locatie is nog niet definitief vastgesteld. Onze voorkeur gaat uit naar het maken van een nieuwe bouwplaats op het water aan de Baak van Domburg. Hiervoor is een vergunning aangevraagd. Met deze locatie beperken we de overlast voor bewoners en omwonenden. Zodra de nieuwe locatie en planning definitief zijn, informeren wij u hierover in de volgende nieuwsbrief.

Gebruik van een rustwoning

Heeft u veel last van bouwgeluiden? U kunt dan gebruikmaken van een rustwoning. Een rustwoning is een ingerichte woning in de buurt. U kunt deze woning overdag gebruiken, tijdens werkzaamheden aan uw woning of aan het woongebouw. De rustwoning is een iets rustigere plek waar u even minder overlast heeft van het werk. **Let op:** het kan zijn dat er in de buurt van de rustwoning ook gewerkt wordt. In een rustwoning kunnen meerdere bewoners tegelijk aanwezig zijn. Wilt u de rustwoning gebruiken? Neem dan contact op met het bewonersteam voor de sleutel en het adres van de rustwoning.

Gebruik van een logeerwoning

Een aantal woningen moet helemaal leeg zijn tijdens de werkzaamheden. De bewoners van deze woningen gaan tijdelijk naar een logeerwoning. Maakt u ook gebruik van een logeerwoning? Dan vragen wij u om op uw tijdelijke adres rekening te houden met uw burens, net zoals u dat nu doet. De bewoners rond uw logeeradres krijgen in relatief korte tijd te maken met veel nieuwe burens die daar tijdelijk wonen. Laten we met elkaar proberen de overlast voor deze bewoners te beperken.

De doorschuifregeling

Portaal heeft een doorschuifregeling voor bewoners van blok 3B en blok 2C. Een aantal woningen is leeggekomen sinds de start van het project. Als het werk in deze lege woningen klaar is, komen ze beschikbaar voor de doorschuifregeling. Dat betekent dat bewoners van blok 3B en 2C voorrang op deze woningen hebben, boven normale woningzoekenden. De volgende zaken zijn daarbij belangrijk:

- Deelname aan de doorschuifregeling is helemaal vrijwillig.
- Bewoners van blok 3B en 2C hebben voorrang op deze woningen, boven reguliere woningzoekenden.
- De gebruikelijke regels en voorwaarden voor toewijzing van woningen zijn van toepassing.
- Er kan geen aanspraak worden gemaakt op extra vergoedingen of compensaties.

Voor meer informatie over dit onderwerp kunt u contact opnemen met Portaal.

Vragen voor Portaal

Uit de gesprekken die het Centrum voor Woononderzoek met bewoners voert, blijkt dat niet voor iedereen duidelijk is bij wie u terecht kunt met een vraag. Ook horen we dat Portaal tijdens de werkzaamheden niet altijd goed zichtbaar of bereikbaar is.

We vinden het belangrijk dat u weet bij wie u terecht kunt. Daarom zetten we de belangrijkste contactpersonen voor u op een rij.

• Contact met Portaal



Heeft u een vraag voor Portaal? Dan kunt u terecht bij Yvonne van der Linde, bewonersbegeleider van Portaal. Yvonne is ook regelmatig op het project aanwezig. Zij helpt u graag verder.

U bereikt Yvonne via de klantenservice van Portaal:

- Telefoon: 088 – 767 82 25
- E-mail: wervershoofstraat@portaal.nl

• Heeft u een vraag over de uitvoering?

Heeft u een vraag over de werkzaamheden, de planning, een rust- of logeerwoning? Dan kunt u terecht bij het bewonersteam van Hemubo. Het bewonersteam is tijdens het project uw eerste aanspreekpunt. Zij zijn er voor uw vragen over de uitvoering.

U bereikt het bewonersteam van Hemubo via:

- Telefoon: 06 – 1058 3845
- E-mail: wervershoofstraat@hemubo.nl

Nieuwe beheerder leefomgeving vanuit Portaal

Miranda Elbers heeft de werkzaamheden van Tamara den Houdijker overgenomen. Miranda houdt spreekuur op maandagen van 09.00 – 10.00 uur en op woensdagen van 13.00 – 14.00 uur. Spreekuur vindt plaats in het wijkkantoor Vathorst & Lienderveen aan de Wervershoofstraat (naast nummer 375). Alle contactgegevens vindt u op de volgende pagina.

Enquête na de werkzaamheden

Na afloop van de werkzaamheden belt het Centrum voor Woononderzoek u op. Zij vragen hoe u het project, de communicatie en de begeleiding heeft ervaren. We vinden het belangrijk om te weten wat goed gaat en wat beter kan. Uw ervaringen helpen ons om het project waar nodig te verbeteren. Wordt u gebeld door het Centrum voor Woononderzoek? Dan vinden we het fijn als u uw ervaringen met hen wilt delen. Zo weten we wat goed gaat en wat we een volgende keer beter kunnen doen. Alvast bedankt voor uw tijd!

Overige belangrijke telefoonnummers

Noodsituatie rond de bouwplaats in het weekend?

Bijvoorbeeld schade aan de steiger of losgeraakte hekken door storm of harde wind?
Bel het algemene nummer van Hemubo:
036-549 27 00

Problemen in uw woning?

Bel Portaal op telefoonnummer:
088 - 767 82 25
Of kijk op de website van Portaal

Bel niet met WhatsApp.

Voicemails via WhatsApp ontvangen wij niet.

Beheerder leefomgeving

De beheerder leefomgeving is het eerste aanspreekpunt voor bewoners bij zaken die spelen in de leefomgeving. Heeft u vragen voor de beheerder? Bel met het directe nummer: **06 - 5175 0978**

Of stuur een email naar: miranda.elbers@portaal.nl

Meer informatie:

www.portaal.nl/wijkbeheerders/wijkbeheerders-amersfoort-en-soest