PORTAAL



Verhuurbrochure

Hoefse Hout, Hoefkwartier Amersfoort

88 huurappartementen, gemengd wonen



Inhoud

1. Inleiding 4

2. Wonen in de nieuwe stadswijk Hoefkwartier 5

3. Gemengd wonen 6

4. Het gebouw 7

5. De appartementen 8

6. Overzicht van de verdiepingen 10

7. Plattegronden van de appartementen 18

8. Huurprijzen en servicekosten 24

9. De planning 28

10. Afdeling Verhuur 29



1. Inleiding

Voor je ligt de verhuurbrochure van het nieuwbouwproject Hoefse Hout in het Hoefkwartier in Amersfoort.

Het gebouw bestaat uit 88 huurappartementen, verdeeld over vijf verdiepingen. Op de begane grond komt ruimte voor winkels of diensten. Wat daar precies komt, wordt later bepaald.

Samen met een zorgorganisatie start Portaal hier een gemengd woonproject. Dit betekent dat hier verschillende groepen bewoners samen wonen. Bewoners kiezen er bewust voor om contact met elkaar te hebben en samen activiteiten te doen. Verderop lees je meer hierover.

In deze verhuurbrochure vind je verder informatie over de appartementen, zoals de locatie, plattegronden, overzicht van de verdiepingen, informatie over de afwerking van de woning en een overzicht met de huurprijzen en servicekosten.

2. Wonen in de nieuwe stadswijk Hoefkwartier

Het woongebouw ligt in de wijk Hoefkwartier, in het noordoostelijke deel van Amersfoort.

Amersfoort is een stad in de provincie Utrecht en staat bekend om haar historische binnenstad met middeleeuwse monumenten, waaronder de Koppelpoort en de Onze Lieve Vrouwetoren. Dankzij de centrale ligging, de goede bereikbaarheid en de combinatie van stedelijke voorzieningen en groen is Amersfoort een aantrekkelijke plek om te wonen, werken en recreëren.

Hoefkwartier

Het Hoefkwartier ontwikkelt zich tot een nieuwe stadswijk van Amersfoort. De appartementen van Hoefse Hout liggen aan de Printerweg, tussen de Rondweg Oost, het spoor, nabij Natuurpark Het Waterwingebied.

De wijk bestaat momenteel grotendeels uit kantoren en bedrijvigheid, maar ondergaat de komende jaren een ingrijpende transformatie. Tussen Hoefkwartier en Schothorst ontstaat een levendige stadswijk waar wonen, werken, leren en ontmoeten samenkomen.

In het Hoefkwartier worden circa 4.000 woningen gerealiseerd en ontstaat ruimte voor ongeveer 5.000 arbeidsplaatsen, omgeven door veel groen. Hoefse Hout ligt bovendien op korte afstand van station Amersfoort Schothorst. Dankzij goede fietsverbindingen zijn omliggende wijken zoals Liendert, Schothorst en het centrum van Amersfoort eenvoudig bereikbaar.

De ontwikkeling van het Hoefkwartier duurt nog enkele jaren. In die periode worden in de wijk gefaseerd nieuwe woningen en voorzieningen toegevoegd.

Ontmoeten

In de plannen voor het Hoefkwartier is veel aandacht voor groen, ontmoeting en een autoluwe leefomgeving. Het woongebouw Hoefse Hout beschikt over diverse gezamenlijke voorzieningen, waaronder een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte, een binnentuin en een daktuin. Deze plekken bieden bewoners de mogelijkheid elkaar te ontmoeten en activiteiten te organiseren.

Op de begane grond komt ruimte voor winkels of diensten. Wat daar precies komt, wordt later bepaald.

Parkeren

Wanneer je komt wonen in de Hoefse Hout is er geen mogelijkheid om je auto te parkeren op eigen terrein. Het woongebouw beschikt niet over eigen parkeerplaatsen. Houd er daarom rekening mee dat parkeren in de directe omgeving zeer beperkt mogelijk is. Bij het accepteren van een woning is het belangrijk hiermee rekening te houden. De locatie is goed bereikbaar per fiets en met het openbaar vervoer. Station Amersfoort Schothorst ligt op loopafstand afstand van het woongebouw.



3. Gemengd wonen

Gemengd wonen
Hoefse Hout is een gemengd woongebouw. Hier wonen verschillende groepen bewoners samen. Bewoners kiezen er bewust voor om contact met elkaar te hebben en samen activiteiten te doen.

Sommige bewoners hebben nog ondersteuning nodig bij het zelfstandig wonen. Andere bewoners helpen hen daar als goede buur graag bij. Er zijn 40 appartementen voor mensen die de stap maken naar zelfstandig wonen en daarbij ondersteuning kunnen krijgen. Zij wonen verspreid over het gebouw. De andere 48 appartementen zijn voor jongeren van 21 tot 28 jaar en zijn geschikt voor één of twee personen.

Wonen in Hoefse Hout betekent dat bewoners naar elkaar omkijken. Als toekomstige huurder kies je daar bewust voor. Je vindt het leuk om contact te hebben met je buren. Je groet elkaar, maakt een praatje en helpt graag mee. Bijvoorbeeld met een klus, door samen te koken of samen een film te kijken. Zo zorgen bewoners er samen voor dat iedereen zich thuis voelt.

Op de begane grond is een gemeenschappelijke ruimte. Hier kunnen bewoners elkaar ontmoeten en samen activiteiten organiseren. Bijvoorbeeld samen eten, koffiedrinken of een filmavond of spelletjesavond organiseren. Misschien komen er ook activiteiten waar buurtbewoners aan mee kunnen doen.

In een wijk met veel nieuwe bewoners is het fijn om elkaar te leren kennen en nieuwe contacten op te bouwen.

Woonvereniging
Alle bewoners van Hoefse Hout zijn lid van de woonvereniging. De woonvereniging is er voor en door bewoners. Een communitycoach helpt de woonvereniging om samen activiteiten te organiseren en ondersteunt de woonvereniging. Voor Hoefse Hout zoeken we bewoners die graag een goede buur willen zijn en mee willen doen met de woonvereniging.

Bij het kiezen van bewoners kijken we niet alleen naar je plek bij DAK Eemvallei (WoningNet) en naar de wettelijke eisen. Bijvoorbeeld naar je inkomen en de grootte van je huishouden. We kijken ook naar je motivatie om in Hoefse Hout te wonen.

Voordat je hier kunt wonen, is er een verplichte informatieavond. Tijdens deze avond krijg je meer uitleg over de woonvereniging en over het samen wonen in Hoefse Hout.





4. Het gebouw

Hoefse Hout is een woongebouw met vijf verdiepingen. De 1-(studio's) en 2-kamerappartementen zijn bereikbaar via twee liften en twee trappenhuizen. Het woongebouw beschikt over één hoofdingang met brievenbussen en een intercom. Via twee achteruitgangen is de gemeenschappelijke binnentuin bereikbaar en heb je toegang tot de bergingen.

Berging
Ieder appartement beschikt op de begane grond of kelder over een eigen kleine berging voor het opslaan van spullen. De bergingen zijn ongeveer 1 tot 2 m² groot.

Fietsenstalling
Er zijn twee gezamenlijke fietsenstallingen. Hier mogen alleen fietsen worden gestald.

In de fietsenstallingen zijn geen oplaadpunten. Laad de accu van je fiets op in je eigen appartement.

Wasserette
De appartementen hebben geen aansluiting voor een wasmachine. Op de begane grond is een wasserette met twee wasmachines en twee drogers. Tegen betaling kun je hiervan gebruikmaken. Je mag zelf geen wasmachineaansluiting maken in het appartement.

Ontmoetingsruimte
Op de begane grond is een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte. Deze ruimte is voorzien van een keuken en een toilet. Het is een gezellige plek waar je andere bewoners kunt ontmoeten en activiteiten kunt organiseren.

Gemeenschappelijke binnentuin en daktuin
De meeste appartementen hebben geen eigen buitenruimte. Daarom is er een gemeenschappelijke binnentuin en een daktuin voor bewoners. Hier kunnen bewoners elkaar ontmoeten en prettig buiten zitten. Je kunt de binnentuin bereiken via de zijkant van het gebouw en via de entrees. De daktuin ligt op de vierde verdieping. Je bereikt de daktuin via een trap vanaf de galerij. Voor het onderhoud van de tuin betaal je iedere maand een bedrag via de servicekosten.



5. De appartementen

Hoefse Hout heeft 88 huurappartementen: 67 tweekamerappartementen en 21 studio's. De appartementen zijn vooral geschikt voor één persoon en maximaal twee personen. Ze zijn ongeveer 40 tot 50 m² groot. Er zijn verschillende typen appartementen. De meeste appartementen hebben geen eigen buitenruimte. Vijf appartementen van type D hebben een loggia (inpandig balkon).

De tweekamerappartementen bestaan uit een woonkamer met open keuken, een slaapkamer, een badkamer en een apart toilet.
De badkamer is bereikbaar vanuit de slaapkamer.

Comfortabel en duurzaam wonen

Hoefse Hout is een modern en energiezuinig woongebouw. Het gebouw is goed geïsoleerd, volledig aardgasvrij en aangesloten op de stadsverwarming van Warmtebedrijf Amersfoort (WBA); je sluit hier zelf een contract voor af bij WBA. Ook voor drinkwater sluit je zelf een contract af bij Vitens. Voor elektriciteit kun je een energieleverancier naar keuze kiezen.

Afwerking van de woning

De appartementen worden behangklaar opgeleverd. De wanden zijn geschikt om te behangen en de plafonds zijn afgewerkt met wit structuurspuitwerk. De vloer wordt als onafgewerkte dekvloer opgeleverd, zodat je deze naar eigen smaak kunt afwerken.

De keuken heeft een rustige, neutrale uitstraling. Er zijn aansluitingen voor elektrisch koken, een koelkast en een afzuigkap. Ook is er een leiding aanwezig waarop eventueel een vaatwasser kan worden aangesloten. De keuken is standaard 1,80 meter breed en heeft drie bovenkastjes en drie onderkastjes.
De badkamer heeft een douche en een wastafel. Het toilet is een hangend toilet.

Verwarming en ventilatie

De appartementen hebben comfortabele vloerverwarming.
In de woonkamer en slaapkamer regel je zelf de temperatuur met een thermostaat. In de badkamer hangt ook een elektrische radiator. Het warme water voor de keuken en badkamer komt via de stadsverwarming.

Elke appartement heeft een eigen ventilatiesysteem. Frisse lucht komt binnen via roosters in de buitenmuur. De gebruikte lucht gaat naar buiten via de keuken, badkamer en het toilet. Het is belangrijk om regelmatig te ventileren. Zo blijft de lucht in huis gezond.

Je mag geen afzuigkap aansluiten op het ventilatiesysteem van de woning. Een recirculatiekap mag wel. Deze kap filtert de lucht en blaast deze daarna weer terug de keuken in.

Goed om te weten

- In de appartementen is geen wasmachineaansluiting aanwezig. Het is niet toegestaan zelf een aansluiting aan te brengen. Voor wassen en drogen kun je tegen betaling gebruikmaken van de gemeenschappelijke wasserette in het gebouw.
- De vloeren hebben vloer-verwarming. Om schade te voorkomen mag niet in de vloer worden geboord of gespijkerd.
- Bij een harde vloerafwerking is een geluiddempende ondervloer van minimaal 10 dB verplicht*.
- Bij oplevering ontvang je een woonwijzer met praktische informatie over de installaties en het gebruik van de woning.

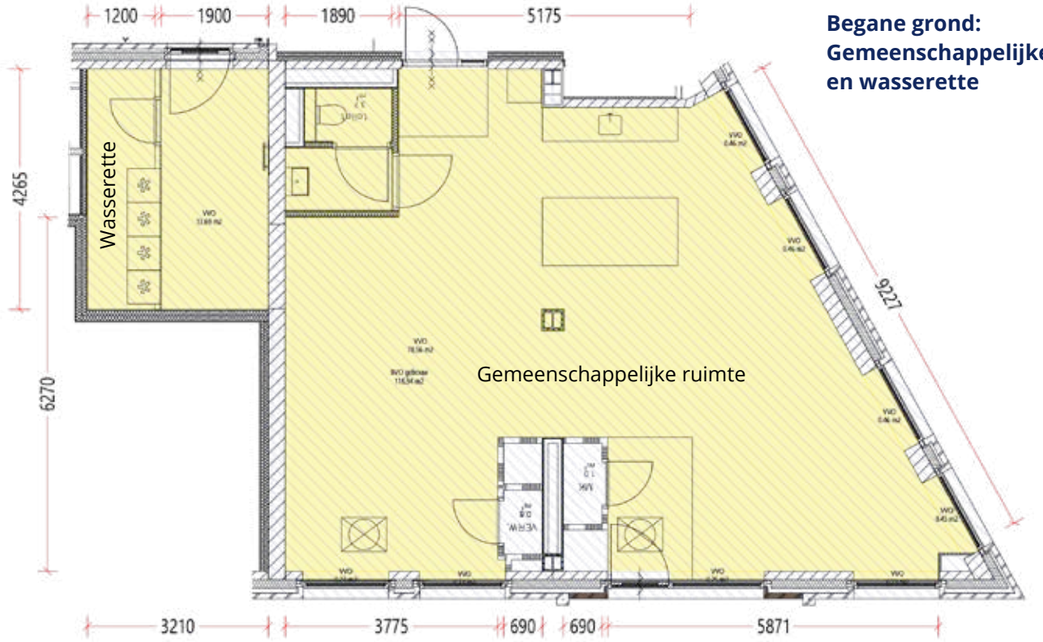
*Vloerafwerking

Wij vinden het belangrijk dat iedereen prettig woont en zo min mogelijk geluidsoverlast heeft van medebewoners. Daarom zijn er regels voor de vloer in je woning. Kies je voor een harde vloer, zoals laminaat of pvc? Dan moet je daar een geluiddempende ondervloer onder leggen. Voor sommige soorten vloeren heb je vooraf toestemming van Portaal nodig. Meer informatie hierover krijg je als je de woning gaat huren.

6. Overzicht van de verdiepingen

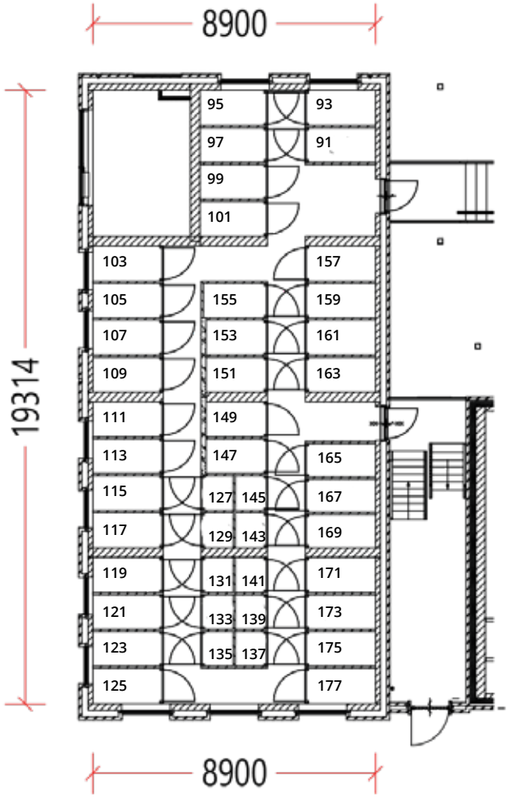
Begane grond



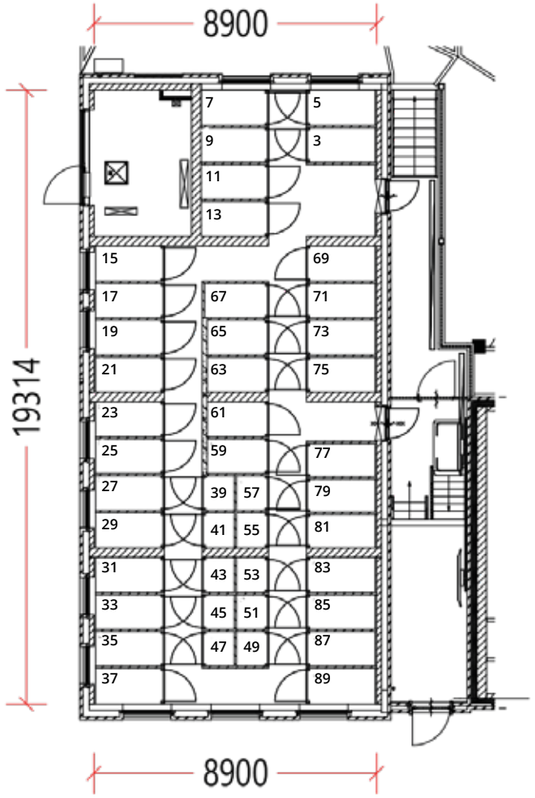


Begane grond: Gemeenschappelijke ruimte en wasserette

Bergingen: begane grond



Bergingen: kelder



1e verdieping



Verdieping_1e

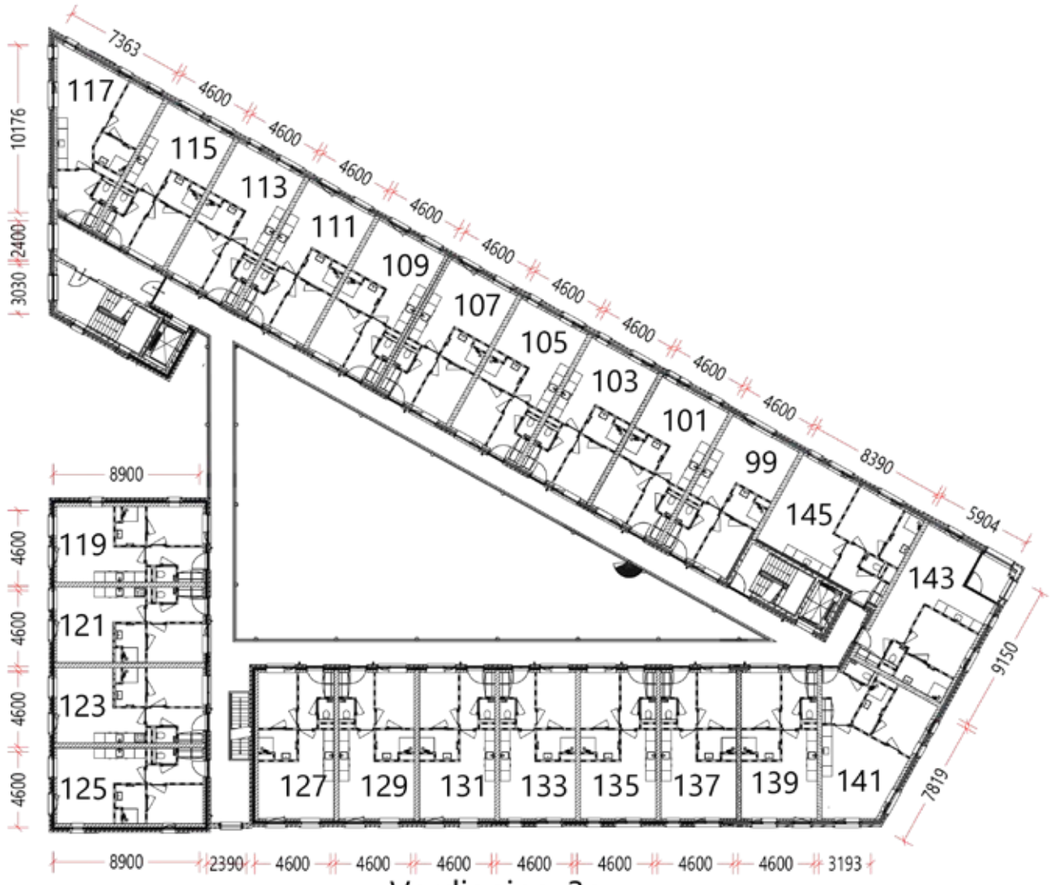


2e verdieping



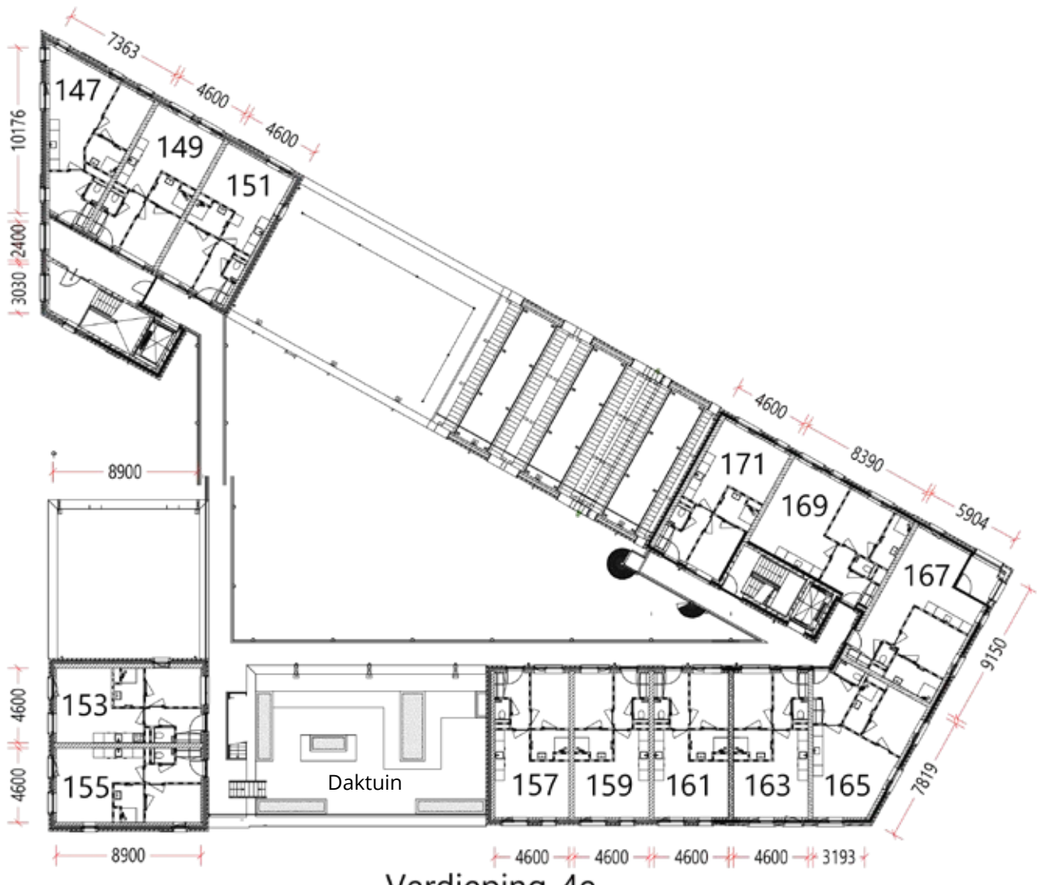
Verdieping_2e

3e verdieping



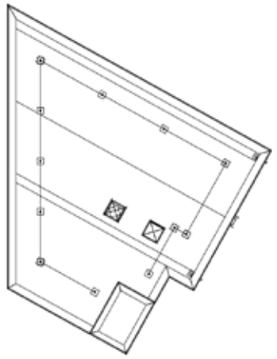
Verdieping_3e

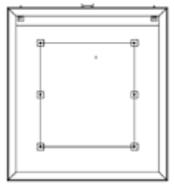
4e verdieping

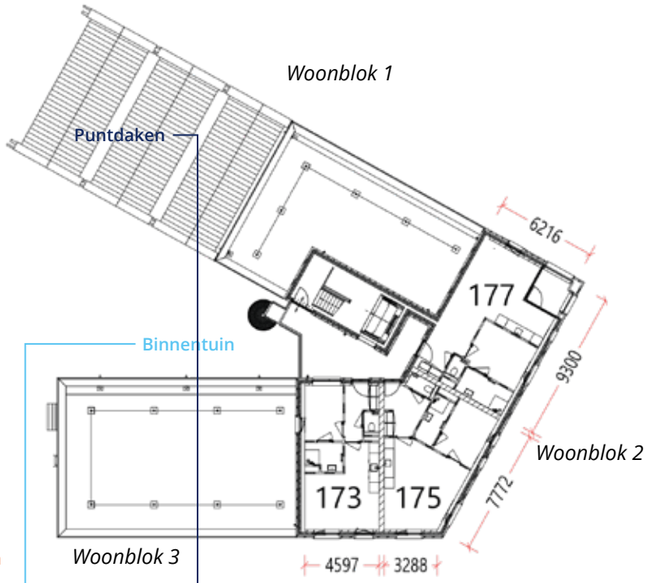


Verdieping_4e

5e verdieping (bovenaanzicht)









Huisnummers per woonblok

Woonblok 1 aan Printerweg

177 Type D											5e
167 Type D	169 Type C	171 Type B							151 Type Bsp	149 Type B	147 Type A	4e
143 Type D	145 Type C	99 Type B	101 Type Bsp	103 Type B	105 Type Bsp	107 Type B	109 Type Bsp	111 Type B	113 Type Bsp	115 Type B	117 Type A	3e
95 Type D	97 Type C	51 Type B	53 Type Bsp	55 Type B	57 Type Bsp	59 Type B	61 Type Bsp	63 Type B	65 Type Bsp	67 Type B	69 Type A	2e
47 Type D	49 Type C	3 Type B	5 Type Bsp	7 Type B	9 Type Bsp	11 Type B	13 Type Bsp	15 Type B	17 Type Bsp	19 Type B	21 Type A	1e
1 Maatschappelijke/ commerciële ruimte	Entree	179 Fietsenstalling		181 Maatschappelijke/commerciële ruimte		183 Maatschappelijke/commerciële ruimte		185 Fietsenstalling		187 Wasserette en Ontmoetingsruimte		bg

Woonblok 2 aan Printerweg

		153 Type B	155 Type Bsp	4e
119 Type B	121 Type Bsp	123 Type B	125 Type Bsp	3e
71 Type B	73 Type Bsp	75 Type B	77 Type Bsp	2e
23 Type B	25 Type Bsp	27 Type B	29 Type Bsp	1e
Bergingen	Bergingen	Bergingen	Bergingen	bg/kelder

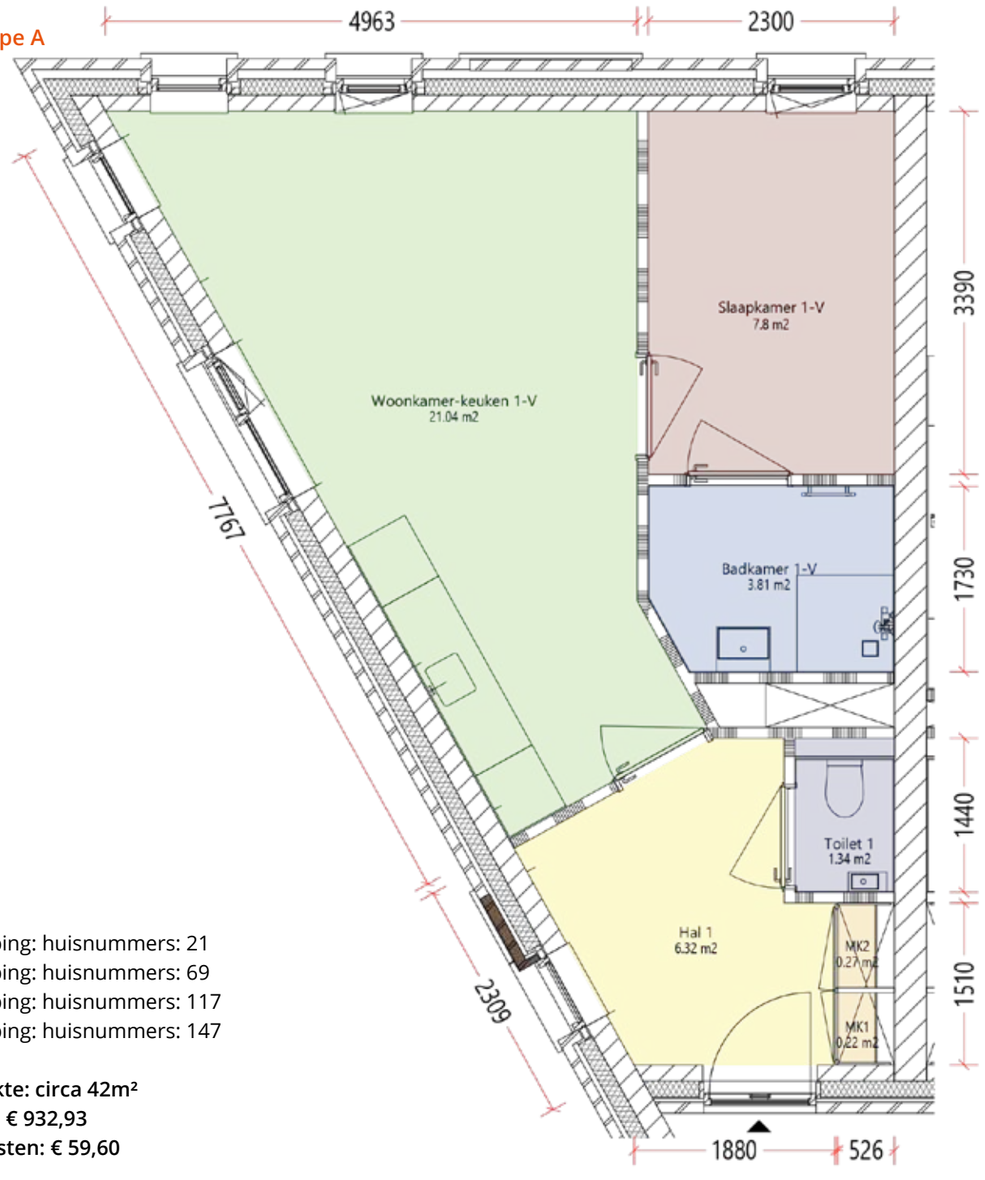
Woonblok 3 aan Printerweg (tegen Scannerpad aan)

						173 Type B	175 Type E	5e
DAKTUIN			157 Type Bsp	159 Type B	161 Type Bsp	163 Type B	165 Type E	4e
127 Type B	129 Type Bsp	131 Type B	133 Type Bsp	135 Type B	137 Type Bsp	139 Type B	141 Type E	3e
79 Type B	81 Type Bsp	83 Type B	85 Type Bsp	87 Type B	89 Type Bsp	91 Type B	93 Type E	2e
31 Type B	33 Type Bsp	35 Type B	37 Type Bsp	39 Type B	41 Type Bsp	43 Type B	45 Type E	1e
Scannerpad 8 Maatschappelijke/commerciële ruimte		Scannerpad 6 Maatschappelijke/commerciële ruimte		Scannerpad 4 Maatschappelijke/commerciële ruimte		Scannerpad 2 Maatschappelijke/commerciële ruimte		bg

7. Plattegronden van de appartementen

Hieronder zie je van alle type appartementen de plattegronden.
De afbeeldingen en maten kunnen afwijken van de werkelijkheid.

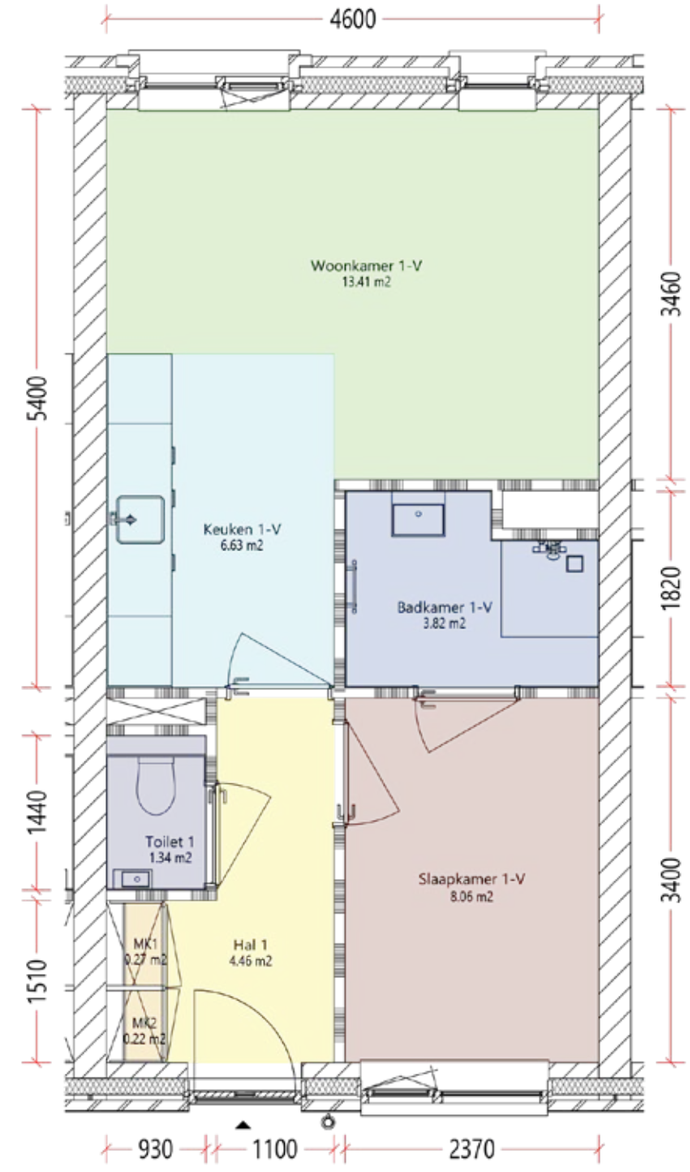
Woningtype A



1e verdieping: huisnummers: 21
2e verdieping: huisnummers: 69
3e verdieping: huisnummers: 117
4e verdieping: huisnummers: 147

Oppervlakte: circa 42m²
Huurprijs: € 932,93
Servicekosten: € 59,60

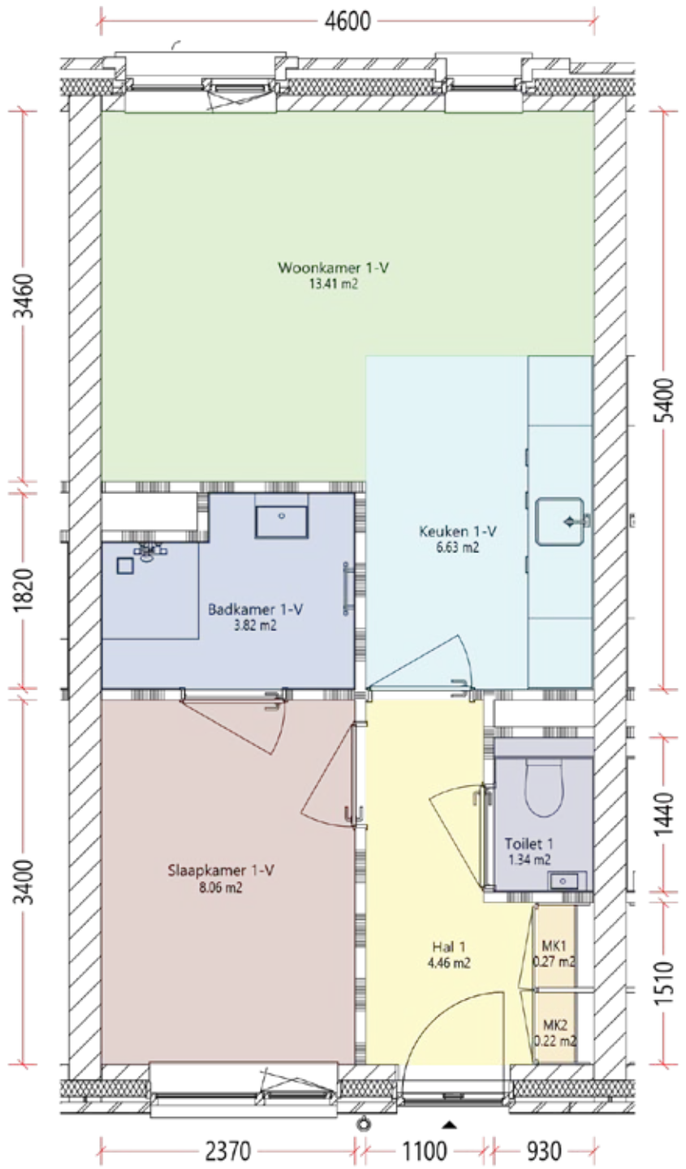
Woningtype B



1e verdieping: huisnummers: 7, 11, 23, 31, 35, 39
2e verdieping: huisnummers: 55, 59, 71, 79, 83, 87
3e verdieping: huisnummers: 103, 107, 111, 119, 127, 131, 135
4e verdieping: huisnummers: 149, 153, 159, 171
5e verdieping: huisnummers: 173

Oppervlakte: circa 40m²
Huurprijs: € 713,02
Servicekosten: € 59,60

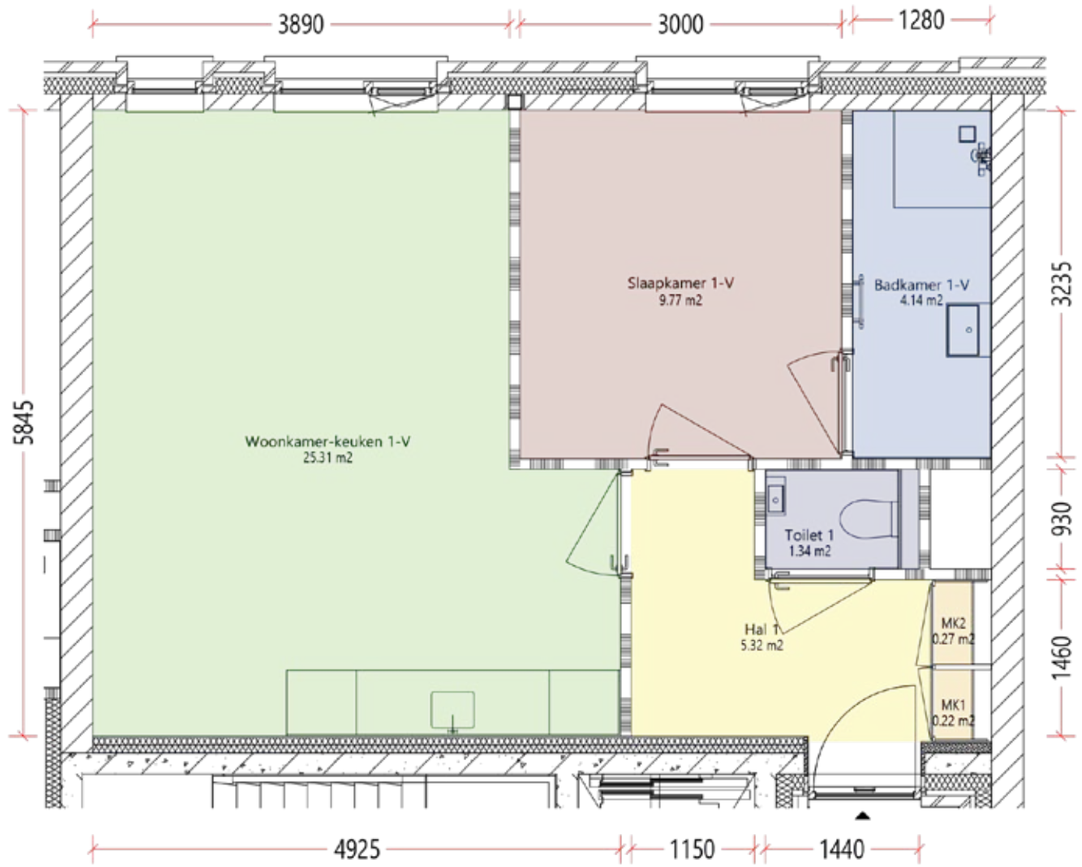
Woningtype Bsp (gespiegeld)



1e verdieping: huisnummers: 5, 9, 13, 25, 29, 33, 37
2e verdieping: huisnummers: 53, 57, 61, 73, 77, 81, 85
3e verdieping: huisnummers: 101, 105, 109, 121, 125, 129, 133
4e verdieping: huisnummers: 151, 155, 157, 161

Oppervlakte: circa 40m²
Huurprijs: € 713,02
Servicekosten: € 59,60

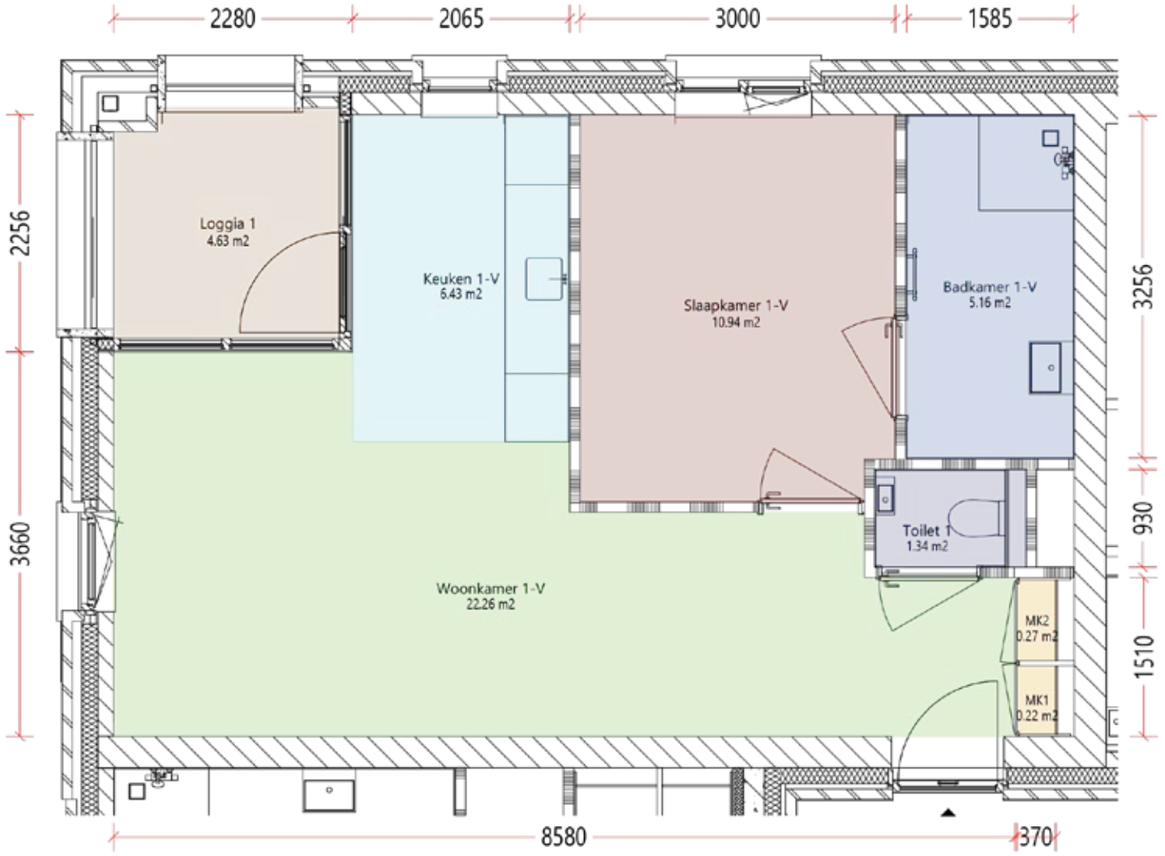
Woningtype C



1e verdieping: huisnummers: 49
2e verdieping: huisnummers: 97
3e verdieping: huisnummers: 145
4e verdieping: huisnummers: 169

Oppervlakte: circa 48m²
Huurprijs: € 932,93
Servicekosten: € 59,60

Woningtype D



1e verdieping: huisnummers: 47
2e verdieping: huisnummers: 95
3e verdieping: huisnummers: 143
4e verdieping: huisnummers: 167
5e verdieping: huisnummers: 177

Oppervlakte: circa 48m²
Huurprijs: € 932,93
Servicekosten: € 59,60

Woningtype E



1e verdieping: huisnummers: 45
2e verdieping: huisnummers: 93
3e verdieping: huisnummers: 141
4e verdieping: huisnummers: 165
5e verdieping: huisnummers: 175

Oppervlakte: circa 45m²
Huurprijs: € 932,93
Servicekosten: € 59,60

8. Huurprijzen en servicekosten

Huurprijzen
De appartementen hebben verschillende huurprijzen, zodat er voor diverse woningzoekenden een passend aanbod is.

De kale huurprijs van de appartementen type A, C, D en E is € 932,93 per maand.

De kale huurprijs van de appartementen type B/Bsp/ is € 713,02 per maand.

Servicekosten
Iedere maand betaal je een voorschot voor levering & diensten. Hiermee betaal je bijvoorbeeld mee aan de schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes in het woongebouw, elektriciteitsverbruik van de gemeenschappelijke ruimtes zoals de lift, het tuinonderhoud van de binnentuin en de daktuin. Na afloop van het jaar bekijken we wat de werkelijke kosten waren. Je krijgt hiervan een afrekening. Daarop staat of je geld terugkrijgt of nog moet bijbetalen. Het voorschot wordt dan eventueel ook bijgesteld.

De totale servicekosten per maand zijn € 59,60 per maand

Hiernaast lees je meer over de verrekenbare en niet-verrekenbare servicekosten.

De verrekenbare servicekosten bestaan uit (prijspeil 2026)
- Gemeenschappelijke elektra € 8,-
- Schoonmaak € 14,-
- Groenvoorziening € 14,-
- Kosten algemene binnenruimte € 5,-

Servicekosten en huurtoeslag
Een deel van de servicekosten mag je meetellen voor de huurtoeslag. Dit geldt voor de kosten voor gemeenschappelijke elektra en voor schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten. Voor beide kosten geldt een maximum van € 12,- per maand. Betaal je meer dan € 12,- voor een van deze kosten? Dan telt alleen € 12,- mee voor de huurtoeslag.

Voorschot en jaarlijkse afrekening
De servicekosten zijn een voorschot. Door prijsstijgingen, bijvoorbeeld op de energiemarkt kan het voorschot uiteindelijk hoger of lager uitvallen dan de werkelijke kosten.
Na afloop van het eerste gebruiksjaar weten we wat de werkelijke kosten zijn. Je ontvangt dan een jaarlijkse afrekening. Het kan zijn dat je moet bijbetalen of juist geld terugkrijgt.

De verrekenbare servicekosten zijn € 41,00 per maand.

Niet-verrekenbare servicekosten
Deze kosten zijn niet verrekenbaar bij huurtoeslag en worden jaarlijks aangepast volgens het beleid van Portaal.

Lidmaatschap woonvereniging
Als bewoner van Hoefse Hout ben je lid van de woonvereniging. Je betaalt hiervoor iedere maand een bijdrage van € 15,- via de servicekosten. De woonvereniging gebruikt deze bijdrage voor gezamenlijke activiteiten en spullen. Ook betaalt de vereniging hiermee andere kosten die nodig zijn om goed te kunnen werken.

Alle niet-verrekenbare kosten op een rij
- Lidmaatschap woonvereniging € 15,-
- Glasfonds € 2,10
- Rioolfonds € 1,50

Voor vragen over de opbouw van de servicekosten kun je terecht bij de gebiedsregisseur: Marieke van Velzen. Zij is telefonisch te bereiken via telefoonnummer 088 – 767 82 25. Mailen kan ook naar hoefsehout@portaal.nl

Adres	Huis nr.	Postcode	Woning-type	Verdieping	Oppervlakte m²	Kale huur	Service-kosten*	Totale huur
Printerweg	5	3821 AP	Bsp	1	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	9	3821 AP	Bsp	1	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	13	3821 AP	Bsp	1	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	21	3821 AP	A	1	43,58	€ 932,93	€ 59,60	€ 992,53
Printerweg	23	3821 AP	B	1	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	25	3821 AP	Bsp	1	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	29	3821 AP	Bsp	1	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	33	3821 AP	Bsp	1	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	37	3821 AP	Bsp	1	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	45	3821 AP	E	1	46,94	€ 932,93	€ 59,60	€ 992,53
Printerweg	47	3821 AP	D	1	48,71	€ 932,93	€ 59,60	€ 992,53
Printerweg	49	3821 AP	C	1	49,92	€ 932,93	€ 59,60	€ 992,53
Printerweg	53	3821 AP	Bsp	2	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	57	3821 AP	Bsp	2	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	61	3821 AP	Bsp	2	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	69	3821 AP	A	2	43,58	€ 932,93	€ 59,60	€ 992,53
Printerweg	71	3821 AP	B	2	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	73	3821 AP	Bsp	2	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	77	3821 AP	Bsp	2	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	81	3821 AP	Bsp	2	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	85	3821 AP	Bsp	2	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	87	3821 AP	B	2	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	93	3821 AP	E	2	46,94	€ 932,93	€ 59,60	€ 992,53
Printerweg	95	3821 AP	D	2	48,71	€ 932,93	€ 59,60	€ 992,53

Adres	Huis nr.	Postcode	Woning-type	Verdieping	Oppervlakte m²	Kale huur	Service-kosten*	Totale huur
Printerweg	97	3821 AP	C	2	49,92	€ 932,93	€ 59,60	€ 992,53
Printerweg	101	3821 AP	Bsp	3	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	105	3821 AP	Bsp	3	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	109	3821 AP	Bsp	3	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	117	3821 AP	A	3	43,58	€ 932,93	€ 59,60	€ 992,53
Printerweg	119	3821 AP	B	3	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	121	3821 AP	Bsp	3	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	125	3821 AP	Bsp	3	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	129	3821 AP	Bsp	3	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	133	3821 AP	Bsp	3	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	135	3821 AP	B	3	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	141	3821 AP	E	3	46,94	€ 932,93	€ 59,60	€ 992,53
Printerweg	143	3821 AP	D	3	48,71	€ 932,93	€ 59,60	€ 992,53
Printerweg	145	3821 AP	C	3	49,92	€ 932,93	€ 59,60	€ 992,53
Printerweg	147	3821 AP	A	4	43,58	€ 932,93	€ 59,60	€ 992,53
Printerweg	151	3821 AP	Bsp	4	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	153	3821 AP	B	4	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	157	3821 AP	Bsp	4	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	161	3821 AP	Bsp	4	40,94	€ 713,02	€ 59,60	€ 772,62
Printerweg	165	3821 AP	E	4	46,94	€ 932,93	€ 59,60	€ 992,53
Printerweg	167	3821 AP	D	4	48,71	€ 932,93	€ 59,60	€ 992,53
Printerweg	169	3821 AP	C	4	49,92	€ 932,93	€ 59,60	€ 992,53
Printerweg	175	3821 AP	E	5	46,94	€ 932,93	€ 59,60	€ 992,53
Printerweg	177	3821 AP	D	5	48,71	€ 932,93	€ 59,60	€ 992,53

Toelichting op de tabel:

- * Servicekosten bestaan uit verrekenbare en niet-verrekenbare servicekosten, prijspeil 2026
- De genoemde huurprijzen gelden voor 2026. De woningen worden in 2027 opgeleverd. De huurprijzen en inkomensgrenzen voor 2027 zijn nu nog niet bekend. Deze bedragen worden ieder jaar aangepast. Houd er daarom rekening mee dat de uiteindelijke netto huur in 2027 hoger kan zijn. Hierdoor kan het zijn dat de woning in 2027 volgens de regels niet meer past bij je inkomen. Zodra de huurprijzen en inkomensgrenzen voor 2027 bekend zijn, laten wij je schriftelijk weten of je nog in aanmerking komt voor de woning.
- In deze tabel staan alleen de 48 woningen die via DAK Eemvallei (WoningNet) worden aangeboden. De overige 40 appartementen zijn voor mensen die vanuit begeleiding of opvang de stap maken naar zelfstandig wonen.





9. De planning

Wij bieden 48 appartementen aan via DAK Eemvallei (WoningNet). Deze appartementen zijn voor jongeren van 21 tot 28 jaar en zijn geschikt voor één of twee personen. De andere 40 appartementen zijn voor mensen die de stap maken naar zelfstandig wonen en daarbij ondersteuning kunnen krijgen.

Hoe verloopt de toewijzing van de appartementen?

Portaal zet de appartementen één week op DAK Eemvallei. Als je staat ingeschreven bij DAK Eemvallei, kun je op een appartement reageren.

Daarna onderneem je de volgende stappen:

1. **Controleer je gegevens in DAK Eemvallei**
   Zorg dat alle informatie (waaronder inkomens- en huishoudgegevens) klopt en actueel is. Je kunt alleen reageren als je huishouden uit één of twee personen bestaat.
2. **Reageer op de woning**
   Via DAK Eemvallei kun je je interesse kenbaar maken.
3. **Vul het motivatieformulier in**
   De kandidaten met de hoogste DAK-positie ontvangen een e-mail met de uitnodiging om een motivatieformulier in te vullen.
4. **Beoordeling en motivatiegesprek**
   Portaal beoordeelt het ingevulde formulier. Je ontvangt daarna een afwijzing of een uitnodiging voor een gesprek. In dit gesprek gaan we in op jouw motivatie en wat jij als ‘goede buur’ kunt betekenen.
5. **Selectie voor de vervolgfase en aanleveren gegevens**
   Ben jij geselecteerd voor de vervolgfase? Dan ontvang je hierover een e-mail van Portaal. Alleen als wij hierom vragen, lever je de benodigde documenten aan voor controle. Ook als je niet geselecteerd bent, krijg je hierover bericht.
6. **Verplichte informatieavond**
   In januari neem je deel aan de verplichte informatieavond over de woonvereniging en gemengd wonen.
7. **Voorlopige woningaanbieding**
   Heb je deelgenomen aan de verplichte informatieavond en voldoe je aan de voorwaarden? Dan ontvangt de kandidaat met de hoogste DAK-positie een voorlopige woningaanbieding.
8. **Verplichte kijkdag**
   De verplichte kijkdag vindt naar verwachting plaats in februari. Het is niet mogelijk om het appartement op een ander moment te bezichtigen. Het appartement kan niet ongezien worden geaccepteerd. Als je zelf niet aanwezig kunt zijn, kan je iemand machtigen om namens jou de woning te bekijken.
9. **Meet & Greet**
   In maart is er een kennismakingsavond. Je maakt dan kennis met de andere nieuwe bewoners.
10. **Definitieve toewijzing**
    Kloppen je inkomens- en huishoudgegevens? Dan is de woning voor jou. Je ontvangt daarover een definitieve bevestiging.
11. **Oplevering**
    De appartementen worden naar verwachting ***eind maart/ begin april 2027*** opgeleverd en dan krijg je de sleutel. Dit is een voorlopige datum die nog kan veranderen*.

**De genoemde planning is onder voorbehoud. Je kunt hier geen rechten aan ontlenen.*

10. Afdeling Verhuur

Heb je nog vragen? Neem dan contact op met de afdeling Verhuur in Eemland:
Telefoon: 088 – 767 82 25
E-mail: hoefsehout@portaal.nl
www.portaal.nl/hoefsehout

Portaal Eemland
Heiligenbergerweg 60
3816 AL Amersfoort

Onze balie is open op dinsdag en donderdag van 13.00 tot 17.00 uur, je kunt dan gewoon binnenlopen. Op maandag en woensdag is het op afspraak.





Colofon
Dit is een uitgave van Portaal, november 2026. Aan de inhoud van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed. Alle informatie in deze brochure is nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kun je geen rechten ontlenen.

Centraal postadres
Portaal
Postbus 2211
3500 GE Utrecht

PORTAAL



www.portaal.nl